

برنامج  
إرادة

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

	تصنيف المشروع
5	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
30,000	
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
4,500	
<b>35,000</b>	

## أولاً : المقدمة

معاجين الأطفال من الوسائل الهامة لاستكمال العملية التعليمية ويكتسب هذا المشروع أهمية من خلال النمو المستمر في أعداد الأطفال دون سن السادسة مما يعكس مدى الحاجة لمنتجات هذا المشروع للمساهمة في تنمية قدرات وإمكانيات الأطفال.

سيقوم المشروع المقترح بإنشاء مصنع لإنتاج معجون أطفال للتسلية من مادة الصلصال، وتتوفر هذه المادة بكثرة في المملكة ويمكن الحصول عليها ببسر وسهولة وبأسعار مناسبة.

## ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

يهدف المشروع إلى إقامة مصنع لإنتاج معجون التسلية للأطفال المصنوع من مادة الصلصال لتلبية احتياجات السوق المحلي ولاستغلال الخامات الطبيعية المنتشرة بكثرة في الأردن ما يهدف المشروع :

- تقديم فرصة استثمارية جيدة.
- 
- استخدام الخامات المحلية الطبيعية.
- تحسين الوضع المالي لصاحب المشروع.

:

سيقوم المشروع بإنتاج معاجين التسلية للأطفال المصنوعة من مادة الصلصال، وتتوفر مادة الصلصال في العديد من المناطق في الأردن حيث يتميز الصلصال بقابليته على التشكيل وامتصاص الماء، و هو مادة طبيعية من الأرض وغير مؤذية للأطفال و لونها يتراوح بين الأخضر و

## : النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

**الفنية ل :**

**(1) مراحل التصنيع**

تتمثل عملية التصنيع بتحويل مادة الصلصال إلى بودرة عن طريق التنخيل إضافة بعض المواد لإكسابها خاصية يونة وهي الزيوت النباتية خاصة زيت عباد الشمس والصبغات الملونة، ومن ثم تقطيعها ووضعها في قوالب و تعبئتها و تغليفها في عبوات بلاستيكية مغلقة.

**(2) :**

يمكن إقامة المشروع في أي من مراكز المحافظات المختلفة في المملكة، ضمن إحدى المدن الصناعية أو الحرفية لتوفر البنى التحتية.

**(3) البناء وتعديلات البناء:**

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بحوالي 200 مترا مربعا ضمن مخازن تجارية سيتم استئجارها التكاليف تم افتراض إن البناء سيحتاج بعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام من إقامة سدة مناسبة وبعض التمديدات الكهربائي والميكانيكية وبيان كلفتها التقديرية كما في الجدول :

**(1)**

دينار/	دينار/	/	
3,000	100	30	
2,000	-	-	تمديدات صحية وكهربائية
<b>5,000</b>			

**(4) :**

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 13,000 دينار توزعت كما هو

مبين بالجدول :-

**(2)**

دينار/		دينار/	الأجهزة
1500	2	750	
4000	1	4000	ماكينة طحن
3500	-	3500	ماكينة عجن
2500	-	2500	ماكينة تقطيع و قوالب
1500	-	-	
<b>13000</b>			

**(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:**

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 2,000 دينار يمثل مكتب وكراسي وخزائن وكنبائيات وخلافه وللموظفين وتجهيزات مكتبية

**(6) :**

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 10,000 دينار.

**(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة**

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 30,000 دينار توزعت كمايلي:-

**(3)**

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
	5,000	%5
	13,000	%10
أثاث وتجهيزات	2,000	%15
	10,000	%15
	<b>30,000</b>	

**(8) :**

يوفر المشروع ( 5 ) موزعة من حيث الوظيفة :-

**(4)**

الوظيفة	
	1
	3
( )	1
	<b>5</b>

**(9) الأولية**

تتمثل المواد الأولية بمادة الصلصال والزيوت النباتية والإضافات الكيماوية غير الضارة والمواد الملونة ، بالإضافة الى مواد التعبئة والتغليف وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

## (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 500 دينار.

## (11)

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 15% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 4,500 دينار

### : الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

### : التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال :-

## (5)

الوظيفة	/دينار
	5,000
	13,000
أثاث وتجهيزات	2,000
	10,000
	<b>30,000</b>
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال التشغيلي	4,500
<b>التكاليف الإجمالية</b>	<b>35,000</b>

### : وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإبراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية