



فكرة مشروع مقترحة

مشروع مخرطة لنحت احجام مختلفة من حجر
البازلت

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	مخرطة لنحت احجام مختلفة من حجر البازلت
منتجات المشروع	اشكال مختلفة من حجر البازلت
تصنيف المشروع	صناعي/ حرفي
عدد الأيدي العاملة	20
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	50500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	7575
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	59075

أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بنحت اشكال صغيرة مختلفة من حجر البازلت المتوفر وحيث ان هذا المنحوتات متوفرة كاعمال يدوية في مناطق مختلفة من المملكة وخصوصاً بالقرب من المواقع السياحية مثل مدينة ام الجمال الاثرية، الا ان فكرة المشروع هو اقامة مخرطة لنحت اشكال مختلفة بجودة عالية وكميات اكبر توفر الوقت والجهد وذلك لسد جزء من احتياجات السائح المحلي والاجنبي في هذا المجال، ويتمثل المشروع في مشغل متوسط يعمل على انتاج هذه الاحجام المختلفة من حجر البازلت.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

الطلب المتزايد على هذه المنحوتات من قبل السائح المحلي والاجنبي، اضافة الى توفر المادة الخام وهي حجر البازلت وبكميات كبيرة في مختلف مناطق المملكة.

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من الطلب على هذه المنتجات، و من الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة

ثالثاً: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن انتاج اشكال مختلفة من احجار البازلت المتوفرة في المنطقة.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بمجموعة من الخطوات تتمثل في استخدام احضار حجر البازلت من المناطق القريبة والبدء بعملية النحت والتشكيل باحجام واشكال وتصاميم مختلفة ومن ثم بيعها في معارض قريبة من المواقع الاثرية.

(2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة سياحية يتوفر فيها حجر البازلت.

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 200 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن هجر معدني، و يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة انتاج ومستودع	100	100	10000
مستودعات	50	100	5000
مكاتب وخدمات	50	100	5000
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	2000
المجموع			22000

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 15500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
مخرطة صغيرة	1500	1	1500
مخرطة كبيرة مخصصة لحجر البازلت	7000	1	7000
عدد وادوات نحت	5000	-	5000
رفوف لعرض المنتجات	2000	-	2000
المجموع			15500

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 3000 دينار

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة فان للنقل و التوزيع، تقدر أن تبلغ تكلفتها بحوالي 10000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 50500 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	22000	5%
الآلات ومعدات	15500	10%
أثاث وتجهيزات	3000	15%
وسائل النقل	10000	15%
المجموع	50500	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع 20 فرصة عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
مصمم ومشرف	1
عمال تعبئة	2
عمال نحت وتشطيب	16
المجموع	20

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من حجر البازلت المتوفر بكميات كبيرة.

مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 15% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 7575 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

البند	التكلفة/دينار
أعمال بناء	22000
الآلات ومعدات	15500
أثاث وتجهيزات	3000
وسائل النقل	10000
إجمالي الموجودات الثابتة	50500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال التشغيلي	7575
التكاليف الإجمالية للمشروع	59075

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية