



فكرة مشروع مقترحة

مشروع مصنع عصائر

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع** ، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
مصنع عصائر	فكرة المشروع المقترحة
العصائر بانواعها	منتجات المشروع
صناعي/صناعات غذائية	تصنيف المشروع
12	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
44899	الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
18000	رأس المال العامل
63399	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بإنتاج العصائر بأنواعها، وذلك لسد جزء من احتياجات السوق المحلي من هذا النوع من العصائر ، ويتمثل المشروع في مصنع متوسط يعمل على انتاج العصائر بأشكال واحجام مختلفة .

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

إن اعتماد السوق المحلي على الاستيراد، بالإضافة إلى الطلب المتزايد على استهلاك العصائر تماشياً مع النمو المشهود في التعداد السكاني الأردني، تعتبر عوامل إيجابية في مصلحة إنشاء هذا المشروع.

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، و من الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة

ثالثاً: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن تصنيع العصائر بكافة انواعها واحجامها المختلفة ومن الممكن تعبئة المياه المفلترة بالمستقبل .

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بمجموعة من الخطوات تتمثل في احضار الفواكه وخاصة المنتجة منها بنفس المنطقة وغسلها وعصرها ومعالجتها ثم تعبئتها بعبوات مختلفة الاشكال والاحجام ثم تغليفها لتصبح جاهزة للبيع.

(2)المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع على مساحة حوالي 200 م² في منطقة قضاء الازرق لتوفر المواد الخام والعمالة اللازمة .

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من من تعديلات الأبنية بقيمة 3940 دينار ، و يبين الجدول التالي توزيع مساحات تعديلات البناء تكلفتها :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	الوحدة/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
بلاط صيني سيراميك	45	6	270
بلاط ارضي بورسلان خشن	90	8	720
اعمال رخام وجرانيت	20	50	1000
اعمال تسوية وتبليط ساحة امامية	25	مقطوع	500
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	1450
المجموع			3940

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 28,900 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
وحدة تنظيف وعصر الفواكه	9500	1	9500
ماكينة تعبئة	15000	1	15000
مختبر فحص المنتجات	2500	-	2500
كميريسر هواء	1000	1	1000
خزان مياه سعة 2م ³	90	10	900
المجموع			28900

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع ومعدات السلامة العامة بحوالي 500 دينار

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة فان للنقل و التوزيع، يمكن أن تبلغ تكلفتها بحوالي 10000 دينار

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 44899 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	3940	5%
الألات ومعدات	28900	10%
أثاث وتجهيزات	1559	15%
وسائل النقل	10000	15%
سلامه عامه	500	15%
المجموع	44899	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (12) فرصة عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
محاسب	1
حارس	1
مراسل وعامل تنظيفات	1
مشتريات	1
مدير انتاج	1
سائق وموزع	1
فني صيانة	1
عمال انتاج وتحميل	4
المجموع	12

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من الفاكهة للعصائر ومواد فحص ، واغطية وعبوات ومواد التغليف ... الخ.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 40% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 18000 دينار تقريبا.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية مباشرة للمشروع؛ حيث يتم التخلص من النفايات الناتجة أولاً بأول.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
3940	أعمال بناء
28900	الألات ومعدات
1559	أثاث وتجهيزات
10000	وسائل النقل
500	معدات سلامه عامه
44899	إجمالي الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
18000	رأس المال التشغيلي
63399	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية