



فكرة مشروع مقترحة

مشروع مصنع مسامير

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	مصنع مسامير
منتجات المشروع	مصنع مسامير
تصنيف المشروع	صناعي/صناعات معدنية
عدد الأيدي العاملة	5
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	72000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	14400
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	87400

أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بإنتاج المسامير المتنوعة بجميع الأشكال والأحجام، وذلك لسد جزء من احتياجات السوق المحلي من هذا النوع المنتجات ، حيث أن المسامير تستخدم في جميع أنواع البناء ولا يمكن الاستغناء عنها بأي عامل آخر .

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

إن اعتماد السوق المحلي على الاستيراد لمثل هذا النوع من المنتجات عالي حيث أن نسبة الاستهلاك لها كبيرة وتستورد من الصين والهند وكوريا وغيرها من الدول المنتجة للمسامير .

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، و من الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة

ثالثاً: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن مسامير خشابي " المستخدمة في الاخشاب "

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بمجموعة من الماكينات تتمثل في تصنيع المسامير الخشابي بوجود ماكينة سحب للوصول الى القطر المطلوب للمسمار وتشكيل الرأس للمسامير ثم القطع وعمل الشق في الرأس وافران لتقوية وتصليب المسامير، وماكينة تلميع.

(2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر المواد الخام والعمالة اللازمة وسيحتاج تقريبا ما يعادل مساحة لا تقل عن 300 م² اذا كنت ستنشأ خط انتاج للمسامير كلها اما اذا كانت هناك تخصيص لنوع معين فسنقل المساحة .

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 300 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن هجر معدني، و يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة انتاج ومستودع	200	100	20,000
مستودعات	50	100	5,000
مكاتب وخدمات	50	100	5,000
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	1000
المجموع			31000

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 24000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
أفران	8000	1	8000
ماكينات مسامير قطع وتلميع	5000	3	15000
عدد وادوات	1000	-	1000
المجموع			24000

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 2,000 دينار

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة للنقل والتوزيع، تقدر أن تبلغ تكلفتها بحوالي 15,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 72000 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	31000	5%
الآلات ومعدات	24000	10%
أثاث وتجهيزات	2000	15%
وسائل النقل	15000	15%
المجموع	72000	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (5) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
عمال فنيين	3
موظف تسويق وبيع	1
المجموع	5

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من اسلاك باقطار مختلفة. وبودرة لتقيسية الاسلاك

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 20% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 14400 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
31000	أعمال بناء
24000	الآلات ومعدات
2000	أثاث وتجهيزات
15000	وسائل النقل
72000	إجمالي الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
14400	رأس المال التشغيلي
87400	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية