



فكرة مشروع مقترحة

تصنيع المداخل المعزولة

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

| ملخص المشروع | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| فكرة المشروع المقترحة | تصنيع المداخن المعزولة |
| منتجات المشروع | إنتاج المداخن قياسات من 8 أنش 16 أنش |
| تصنيف المشروع | صناعي |
| عدد الأيدي العاملة | 8 عمال وموظفين |
| حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع | |
| البيان | التكلفة بالدينار الأردني |
| الموجودات الثابتة | 74000 |
| مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل | 1000 |
| رأس المال العامل | 25000 |
| المجموع الكلي لحجم الاستثمار | 100000 |

أولاً : مقدمة

شهد الأردن خلال العقود الأخيرة نهضة عمرانية كبيرة جدا ترافقه مع التطور الذي الاقتصادي الذي شمل كل أوجه الاقتصاد، وقد تميزت النهضة العمرانية بانتشار العديد من الصناعات العاملة في قطاع الإنشاءات والبناء. وقد زاد اهتمام العاملين في هذا القطاع من الشركات الاستشارية الهندسية بموضوع المواصفات والمقاييس الفنية الخاصة بمختلف أوجه العمل الإنشائي والكهربائي والميكانيكي وبالذات مع دخول العديد من شركات البناء العالمية والإقليمية في العديد من المشاريع الإنشائية الضخمة. وقد ترافق ذلك مع تطور تكنولوجيا التصنيع العالمية للمواد والمكونات التي تستعمل في قطاع المباني و الإنشاءات ومن هذه المواد المداخل المختلفة القياس التي تستعمل لغايات إخراج الغازات الناتجة عن استعمال البويلرات والمواقد وغيرها. ومن هن جاءت فكرة هذا المشروع.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- 1- هنالك طلب قائم ومتزايد على المنتجات المختلفة من المداخل والناتجة عن ارتفاع حجم ونوعية المشاريع العمرانية المختلفة.
- 2- التطور الكبير في وسائل وأساليب البناء وزيادة الاهتمام باستعمال المداخل المعزولة في الكثير من المجالات التي لا تصنع محليا حتى الآن.
- 3- خلق فرص استثمارية جيدة وتوفير فرص عمل جديدة في المنطقة.
- 4- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب / أصحاب المشروع .

ثالثا: منتجات المشروع

سيقوم المشروع بإنتاج القياسات المختلفة من المداخل المعزولة التي يمكن أن تستخدم في المجالات التالية:

- 1- لمخارج بويلرات التدفئة.
 - 2- لمواقد الحطب المستعملة في الفلل والقصور.
 - 3- للأفران والمشاي للبيوت والمطاعم.
 - 4- للأفران المستعملة في بعض المصانع.
- وسوف يتم إنتاج المداخل قياس 8 , 10 , 12 و 14 أنش وحسب المواصفات المعتمدة.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

- قص الصاج أو الستينلس سيل حسب القياس المطلوب
- لف القطع ولحامها أو تبكيها
- عمل خطوط التقوية للحواف
- لف المواد العازلة وتربيطها
- تميم الغلاف الخارجي وتبكيه
- التغليف

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع في محافظة العاصمة في المنطقة الصناعية وضمن المنطقة الصناعية/الحرفية حيث تتوفر الأبنية والخدمات الضرورية اللازمة لمثل هذا المشروع بالإضافة إلى القرب من السوق المستهدف حيث تتوسط هذه المنطقة مجال الاستعمال لمنتجات هذا المشروع.

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 200 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هنجر معدني مستأجر. افترض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت بمبلغ 4000 دينار. يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها:
وبيان كلفتها التقديرية كما في الجدول أدناه:

جدول رقم (1)

| المساحة /متر مربع | البند |
|-------------------|----------------|
| 100 | صالة انتاج |
| 50 | مستودعات |
| 50 | مكاتب وخدمات |
| 200 | المجموع |

(4) الآلات والمعدات:

يوضح الجدول التالي المعدات والأجهزة اللازمة للمشروع والتكلفة التقديرية لها علما بان معظم الماكينات والمعدات والأجهزة اللازمة متوفرة في السوق المحلي عند عدد كبير من وكلاء الشركات الصانعة.

تكلفة المعدات والأجهزة اللازمة للمشروع جدول رقم (2)

| التكلفة/ دينار | العدد | البند |
|----------------|-------|-----------------------------------|
| 12000 | 1 | مقص صاج قياس 200 متر |
| 10000 | 1 | طعاجة صاج يدوية طول 1.25 متر |
| 8000 | 1 | ماكينة تبكيل صناعية |
| 7000 | 2 | ماكينة لحام ارجون |
| 5000 | 1 | ماكينة لف ظلوع التقوية |
| 4000 | 1 | عدد وأدوات يدوية وكهربائية مختلفة |
| 46000 | | المجموع |

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 4000 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبايات وخلافه.

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة متوسطة الحجم لتسيير أعمال المشروع المختلفة، وتقدر كلفتها حوالي (20000) دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 74000 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (3)

| نسبة الاستهلاك | التكلفة/دينار | البند |
|----------------|---------------|---------------|
| %5 | 4000 | أعمال بناء |
| %10 | 46000 | الآلات ومعدات |

| | | |
|----------------|--------------|-----|
| أثاث وتجهيزات | 4000 | 15% |
| وسائط نقل | 20000 | 15% |
| المجموع | 74000 | |

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (8) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

| الوظيفة | العدد |
|---------------------|----------|
| صاحب المشروع/ مدير | 1 |
| مالي وإداري ومبيعات | 1 |
| مشرف إنتاج | 1 |
| عمال فنيين مهرة | 2 |
| عمال عاديين | 2 |
| مراسل وعامل تنظيفات | 1 |
| المجموع | 8 |

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تعتبر الأنواع المختلفة من الصاج المجلفن والستينلس والمواد العازلة المواد الأساسية للمشروع ويختلف سعر هذا المادة تبعاً لنوعية ومصدر الصاج المستعمل وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقاً لطبيعة المشروع واحتياجاته تقدر بحوالي 25000 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث يقوم بتدوير المخلفات البلاستيكية عن طريق تحبيبها وإعادة بيعها لمصانع البلاستيك وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

| التكلفة/دينار | البند |
|---------------|-----------------------------------|
| 4000 | أعمال بناء |
| 46000 | الآلات ومعدات |
| 4000 | أثاث وتجهيزات |
| 20000 | وسائط نقل |
| 74000 | إجمالي الموجودات الثابتة |
| 1000 | مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل |
| 25000 | رأس المال التشغيلي |
| 100000 | التكاليف الإجمالية للمشروع |

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.