



فكرة مشروع مقترحة

مركز للتنمية وتثقيف المراهقين

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. البناء وتعديلات البناء

3. الآلات والمعدات

4. الأثاث والتجهيزات

5. وسائل النقل

6. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

7. الإدارة والعمال

8. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

9. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

10. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	مركز لتنمية وتثقيف المراهقين
منتجات المشروع	التدريب والتأهيل للفئات المستهدفة من الإناث
تصنيف المشروع	خدمات
عدد الأيدي العاملة	5
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	24900
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	6225
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	32125

أولاً : مقدمة

تعتبر مرحلة المراهقة مرحلة أساسية من مراحل عمر الإنسان تلي مرحلة الطفولة، ونظرا لأنها مرحلة حرجة تبني فيها شخصية الفرد إلى جانب سلوكياته وتليها مرحلة النضج والاستقرار للأفراد فإنها تحتاج من الاهتمام ما يوازي حرجها بهدف المواءمة بين السلوكيات والتغيرات النفسية والجسدية والمشكلات المصاحبة لها والتي تختلف من مراقق لأخر مما يستوجب تدريب وتنقيف المراققين من الجنسين للتعلم الكثير عن التغيرات الجسدية وعلاقتها بالتغيرات السلوكية والنفسية لدى هذه الفئات والآثار السلبية والكارثية أحيانا في حال إهمال هذه الفترة الحرجة.

المشروع عبارة عن مركز تدريبي وتأهيلي شامل يستهدف فئة الإناث من عمر 12 سنة لغاية عمر 19 سنة (مرحلة المراهقة) حيث سيقوم المشروع بتأهيل وتوعية هذه الفئة وصقل أفكارها ومواهبها حيث بما يتلاءم مع خصائص المرحلة ومعطياتها والتي تعتبر اخطر منعطف تمر به هذه الفئة واكبر منزلق يمكن أن تزل فيه، مما يستدعي وجود توجيه صحيح وعناية فائقة بهذه الفئة والتي يعتمد عليها مستقبل الأجيال وصلاتهم، خصوصا وان هذه الفئة المراهقة يتهددها فقدان الهوية والانتماء وافتقاد الهدف الذي تسعى إليه، وتناقض القيم التي تعيشها فضلا عن مشكلة الفراغ بسبب إهمال هذه المرحلة الحساسة، ويهدف المشروع من خلال خدماته المتمثلة ببرامجه المتعددة والهادفة إلى الحد من مشكلات المرحلة والأخذ بيد هذه الفئة بالتركيز على التدريب والتأهيل بالوسائل والأدوات المناسبة.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- تحقق فرص عمل لأبناء المناطق المستهدفة.
- تحسين مستوى دخل الأفراد.
- تنمية المجتمع المحلي من خلال أعداد أفراد ريادية وإبداعية بسلوكياتها وأفكارها.
- عدم وجود مشاريع مشابهة تقدم خدمات المشروع

ثالثا: منتجات المشروع

سيقوم المشروع بتقديم خدمات التدريب والتأهيل للفئات المستهدفة من الإناث عن طريق مقارنة الفئات العمرية بمجموعات، بمعنى الفئات العمرية الأصغر سنا والمتقاربة بالعمر تكون بنفس المجموعة والأكبر سنا بمجموعة أخرى وعليه سيقدم المشروع دورتين يوميا بمعدل 4 ساعات للدورة الواحدة

ولمدة 3 شهور للدورة الواحدة كما سيقدم المشروع خدمة التوصيل من وإلى المركز للراغبين بهذه الخدمة.

الصالة الرئيسية للتدريب تتسع بحد أقصى لـ 60 شخص وعليه ستبلغ الطاقة الاستيعابية القصوى للمشروع على أساس دورتين يوميا و 4 دورات بالسنة بـ 480 مشارك سنويا.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المختصة.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) المساحة والموقع:

الموقع المقترح للمشروع يفضل ان يكون في موقع متوسط لمنطقة المشروع المستهدفة بحيث يكون الوصول إليه سهل من كافة المناطق المحيطة ويجب ان تتوفر كافة الخدمات في موقع المشروع . ولغايات أنشطة وخدمات المشروع يفضل لستنجاز مبنى منفصل بمساحات واسعة وتقسيم مناسب من حيث صالات التدريب وغرف المطالعة والغرف الادارية وصلات الاستراحة بالاضافة للمرافق الصحية.

(2) البناء وتعديلات البناء:

يعتمد المشروع على طبيعة المبنى بشكل اساسي حيث ان الخدمات والانشطة ستقدم داخله وبالتالي يفضل اختيار المبنى بعناية بحيث يكون مستوفي لمتطلبات المشروع وسيحتاج المشروع الى التعديلات الضرورية مثل اعمال الدهان والتמידات الكهربائية والصحية :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
اعمال الدهان	200	10	2000
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	500
المجموع			2500

(3) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب بحوالي 1,600 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
جهاز عرض(داتا شو)	500	1	500
جهاز لاب توب	400	1	400
شاشة عرض معلقة بالريموت	300	1	300
نظام صوت مع تجهيزات	400	1	400
المجموع			1600

(4) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 10,800 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

البند	إجمالي التكلفة/دينار
اثاث وتجهيزات مكتب الادارة والاستقبال	2000
اثاث وتجهيزات غرفة المطالعة	1500
اثاث وتجهيزات مكتب المرشدة النفسية	1000
اثاث وتجهيزات الصالة التدريبية	1500
مكيفات عدد 6	1800
اثاث وتجهيزات المطبخ	1000
اعمال ديكورات وتشطيبات داخلية	2000
المجموع	10800

(5) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع إلى وسيلة نقل ممثلة بـ باص فان سعة 8 أشخاص لغايات توصيل بعض المشاركين خصوصاً من ذوي الأعمار الصغيرة من وإلى المركز وتقدر تكلفة الباص بحوالي 10000 دينار.

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 24,900 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديلات البناء	2500	5%
الألات ومعدات	1600	10%
أثاث وتجهيزات	10800	15%

وسائط نقل	10000	15%
المجموع	24900	

(7) العمالة:

سيوفر المشروع (5) فرص عمل دائمة موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مديرة المشروع	1
مدربة	2
سائق	1
مرشدة	1
المجموع	5

(8) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

وتتمثل مستلزمات الخدمة بالأحبار والأقلام والأوراق المستخدمة بالتدريب بالإضافة إلى المشروبات الساخنة والباردة التي تقدم كضيافة خلال التدريب.

(9) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

(10) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 6,225 دينار

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث يقوم بتدوير المخلفات البلاستيكية عن طريق تحبيبها وإعادة بيعها لمصانع البلاستيك وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
2500	أعمال بناء
1600	الآلات ومعدات
10800	أثاث وتجهيزات
10000	وسائط نقل
24900	إجمالي الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
6225	رأس المال التشغيلي
32125	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية