



فكرة مشروع مقترحة

مركز متخصص بمرضى التوحد

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
مركز متخصص بمرضى التوحد	فكرة المشروع المقترحة
خدمات رعاية وايواء مرضى التوحد	منتجات المشروع
خدمات	تصنيف المشروع
14	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
35055	الموجودات الثابتة
2000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
1753	رأس المال العامل
38808	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

تعتمد فكرة المشروع على إقامة مركز متخصص بعلاج الأشخاص المصابين بالتوحد، والتوحد هو إحدى حالات الإعاقة التي تقلل من استيعاب الدماغ للمعلومات وكيفية معالجتها وتؤدي إلى حدوث مشاكل لدى الطفل في كيفية الاتصال بمن حوله واضطرابات في السلوكيات واكتساب مهارات التعليم السلوكي والاجتماعي

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- تحقيق فرص عمل جديدة.
- تحسين مستوى الدخل لصاحب المشروع والعاملين فيه.
- وجود حالات توحد تتطلب رعاية وعناية خاصة بهم .

مبررات المشروع المقترح :

- تعتبر خدمة العناية بمرضى التوحد من الخدمات الضرورية التي يحتاجها المصابون بالمرض وبالتالي مساعدة الاسر على الاهتمام بابنائهم المصابين .
- تستهدف خدمات المشروع المصابين بالمرض بشكل خاص .
- يمكن تسويق المشروع من خلال الاعلان المباشر والإعلان بواسطة الانترنت .

ثالثاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص اذا ما تم الالتزام بالشروط العامة للترخيص وضرورة الاشراف على المشروع المقترح من قبل مهندس زراعي مختص.

(1) المساحة والموقع:

يلزم إستئجار مبنى بمساحة تقديرية حوالي 800 م²، يحتوي على غرف وصلات وحمامات ومطابخ إضافة إلى مساحة أمامية، ويقدر الإيجار السنوي للمبنى المقترح بحوالي 7,800 دينار.

(2) الاثاث والتجهيزات:

تتمثل تجهيزات المشروع بكافه المستلزمات الخاصة بتقديم الخدمة للمرضى ، وتقدر التكلفة الاجمالية للمعدات والادوات بمبلغ (35055) دينار طبقاً للأسعار السائدة في السوق المحلي، كما هي موزعة في الجدول ادناه:

جدول رقم (2)

البيان	العدد	سعر الوحدة/دينار	التكلفة الاجمالية/دينار
تجهيز الجناح الإداري	1	1,600	1,600
تجهيز وحدة النطق	1	870	870
تجهيز وحدة العلاج الوظيفي	1	2,200	2,200
تجهيز وحدة التغذية	1	1,510	1,510
تجهيز وحدتين تعليميتين	2	2,000	4,000
تجهيز و تأثيث غرفة العلاج الطبيعي	1	2,605	2,605
تجهيز الغرف الإيوائية	6	1,060	6,360
وحدة الألعاب العلاجية	1	1,000	1,000
أجهزة العلاج الوظيفي	1	300	300
معدات نطقية (بندول، مجسمات تركيب، مجسمات تصنيف، أجهزة تنفس)	1	250	250
أجهزة إنذار وحريق	---	3,500	3,500
كمبيوتر	5	360	1,800
مكيفات 1.5 طن	8	675	5,400
أرمامت مضيئة	--	660	660
تجهيز نظام مراقبة شامل	1	3,000	3,000
المجموع			35,055

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 35055 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أثاث وتجهيزات	35055	%15
المجموع	35055	

(7) العمالة:

سيوفر المشروع فرصتي عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع	1
سكرتيرة	1
مشرفة مركز مقيمة	1
اخصائي نطق	1
اخصائي علاج طبيعي	1
اخصائي علاج وظيفي	1
معلمة	2
محاسب	1
خادمات نظافة	3
عاملات مطبخ	2
المجموع	14

(8) مستلزمات الخدمة:

وتشكل مستلزمات الخدمة هي المستهلكات من المواد والتي سوف يحتاجها المركز لتقديم خدماته.

(9) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

- يترتب على المشروع دفع تكاليف تسجيل المشروع وبعض المصاريف العمومية قبل التشغيل، وقد تحتاج مثل هذه المشاريع إلى بعض المصاريف التأسيسية الأخرى مثل تمديدات كهربائية وتمديدات صحية وغيرها، وعليه تقدر القيمة الاجمالية لمصاريف التأسيس المتوقعة للمشروع بمبلغ (2000) دينار.

(10) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 5% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 1753 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد للمشروع المقترح اي اثار بيئية سلبية.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
35055	أثاث وتجهيزات
35055	إجمالي الموجودات الثابتة
2000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
1753	رأس المال التشغيلي
38808	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية