

13

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

: الأثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

|                          | تصنيف المشروع                  |
|--------------------------|--------------------------------|
| 7                        | عدد الأيدي العاملة             |
|                          |                                |
| التكلفة بالدينار الأردني | البيان                         |
| 32,500                   |                                |
| 500                      | مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل |
| 8,000                    |                                |
| <b>41,000</b>            |                                |

:

يهدف المشروع إلى تصنيع  
في محلات الحلويات والمطاعم بأنواعها المختلفة،  
وهي أطباق كرتون اما سادة أو مكسوة من احدى الجهات بطبقة من ورق الكرافت الأبيض  
الألمنيوم مختلفة منها المستطيلة والدائرية والبيضاوية .

## ثانياً : وأهداف

تعتبر اطباق الكرتون من المستلزمات الضرورية للعديد من التجارية وأهمها محلات بيع الحلويات  
والمطاعم حيث تلجا هذه لاستخدام هذا النوع من الاطباق وتفضيله على الانواع الاخرى من  
الاطباق المصنوعة من الفلين ( البوليستر) عديدة اهمها قدرة تلك الاطباق على تحمل  
عالية تفوق (70) درجة مئوية اضافة الى ان الاطباق الكرتونية افضل من النواحي  
الصحية . يضاف الى ذلك ان اطباق الكرتون تتحمل وزنا اكبر من الأطباق الأخرى نظرا لسماكتها العالية  
وثقل وزنها وعليه فان هذا المشروع يهدف الى تعميق فكرة استخدام الكرتون في نواحي كثيرة من  
حياتنا اليومية بشكل يحافظ على الصحة ويحقق الغرض المنشود.

هذا ويشكل المشروع فرصة استثمارية مناسبة لصغار المستثمرين، ويؤدي  
والى تحقيق عائد جيد لصاحب المشروع.

:

ينتج المشروع الكرتونية المغطاة بورق الكرافت الأبيض والمستخدمه لدى جميع محلات بيع  
الحلويات ومحلات على وجه الخصوص وبسماكات تتراوح من 1 ملم للأطباق الصغيرة إلى  
3 الكبيرة .

## : النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

## الفنية ل :

### (1) مراحل التصنيع

العملية التصنيعية باستقبال المواد الأولية وهي عبارة عن صفائح كرتون بسماكات متنوعة تبدأ من

(1) ملم ولغاية (3) ملم وتقطيعها حسب الأشكال اللازمة من خلال المقص و المكبس المعدة لهذا ثم

/ تقرين زوايا الأطباق. يلي ذلك التشكيل على المكبس من خلال القو

### (2) :

المصانع بمدينة عبد الله الثاني الصناعية في منطقة سحاب حيث

يقترح

تكثر المصانع هناك وتتوفر الخدمات الضرورية المشروع هذا وتقدر احتياجات المشروع من الأبنية بـ

200 متر مربع ستكون كافية لتوفير صالة للإنتاج والمستودعات المناسبة بالإضافة الى مكاتب وخدمات

### (3) تعديلات البناء:

يحتاج المشروع إلى استئجار مخازن بمساحة محدودة نسبياً تقدر بحوالي 200 متر مربع، وسيحتاج

بعض التشطيبات من تمديدات صحية و كهربائية كلفتها كما في الجدول :

#### (1)

| دينار /     | دينار / | / |                        |
|-------------|---------|---|------------------------|
| 1500        | -       | - | تمديدات صحية وكهربائية |
| <b>1500</b> |         |   |                        |

### (4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 20,000 دينار توزعت كما هو

مبين بالجدول :-

#### (2)

| دينار /       |    | دينار / | الأجهزة            |
|---------------|----|---------|--------------------|
| 5,000         | 1  | 5000    | CUTTER             |
| 5,000         | 1  | 5000    |                    |
| 1,500         | 1  | 1500    | ماكينة تقرين زوايا |
| 2,500         | 1  | 2500    | مكبس تشكيل حراري   |
| 5,000         | 10 | 500     |                    |
| 1000          | -  | 1000    |                    |
| <b>20,000</b> |    |         |                    |

### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 1,000 دينار يمثل مكتب وكراسي وخزائن وخلافه. وللموظفين وتجهيزات مكتبية

(6) :

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 10,000 دينار.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 32,500 دينار توزعت كمايلي:-

(3)

| البيان        | /دينار        | نسبة الاستهلاك |
|---------------|---------------|----------------|
|               | 1,500         | %5             |
|               | 20,000        | %10            |
| أثاث وتجهيزات | 1,000         | %15            |
|               | 10,000        | %15            |
|               | <b>32,500</b> |                |

(8) :

يوفر المشروع ( 7 ) موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

| الوظيفة |          |
|---------|----------|
| /       | 1        |
|         | 4        |
|         | 2        |
|         | <b>7</b> |

### (9) المواد الأولية

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي الأبييض و الكرتون المغطى برقائق الالمنيوم والتي يتم شراؤها من السوق المحلي و يبلغ سعر الطن ما بين 250 دينار 300 دينار.

### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 500 دينار.

### (11)

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 25% تقريبا من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 8,000 دينار

### : الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئة سلبية للمشروع والزوائد يتم طرحها في الاماكن المخصصة لها .

### : التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### (5)

| البيان                            | /دينار        |
|-----------------------------------|---------------|
|                                   | 1,500         |
|                                   | 20,000        |
| أثاث وتجهيزات                     | 1,000         |
|                                   | 10,000        |
|                                   | <b>32,500</b> |
| مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل    | 500           |
| رأس المال التشغيلي                | 8,000         |
| <b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b> | <b>41,000</b> |

### : وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية