



فكرة مشروع مقترحة

مشروع

مزرعة خضروات عضوية

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

وسعيّاً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع وموردين ومؤسسات ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. أسلوب الزراعة

2. الأرض والموقع

3. البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

| ملخص المشروع | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| مزرعة عضوية | فكرة المشروع المقترحة |
| خضروات متنوعة | منتجات المشروع |
| زراعي/إنتاج نباتي | تصنيف المشروع |
| 4 | عدد الأيدي العاملة |
| حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع | |
| التكلفة بالدينار الأردني | البيان |
| 131,200 | الموجودات الثابتة |
| 1,000 | مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل |
| 39,500 | رأس المال العامل |
| 171,700 | المجموع الكلي لحجم الاستثمار |

أولاً : مقدمة:

يعتبر القطاع الزراعي من أهم القطاعات الاقتصادية في الأردن، فهو بالإضافة الى مساهمته المهمة في الناتج المحلي العام، يوفر نسبة كبيرة من فرص العمل، بالإضافة الى مساهمته في الأمن الغذائي للمملكة.

يواجه القطاع الزراعي تحديات كبيرة اهمها عزوف المواطنين وابتعادهم عن الزراعة بسبب مشاكل التسويق وأهمها تدني الأسعار في أوقات المواسم، وازدياد تكلفة مستلزمات الإنتاج.

ومن احد الحلول لهذا العزوف هو تطوير فكرة الزراعة على نحو ريادي غير مسبوق، ومن هذه الأفكار التوجه الى الزراعة العضوية والتي تساعد على زيادة الإيرادات، وتقديم منتج صحي نظيف عالي الجودة الى المستهلك.

سيقوم المشروع بإنتاج خضروات عضوية وتعبئتها وبيعها في السوق المحلي او الخارجي (تصدير)، حيث ان الطلب على هذه المنتجات بدأ بالتزايد مع ازدياد الوعي الصحي لدى المواطنين. يوجد عدد محدود جدا من المزارع على مستوى المملكة تنتج الخضروات العضوية ولا تلبي الاحتياجات الفعلية للسوق المحلي. ويتمثل المشروع في مزرعة عضوية بمساحة 10 دونمات.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع:

ادخال منتجات زراعية متطورة على السوق المحلي ذات قيمة صحية عالية الجودة، ولا يوجد أي منافسة تذكر في هذا المجال.

يهدف المشروع الى ما يلي:

1. إنتاج الخضروات العضوية الصحية الخالية من الكيماويات والهرمونات والمواد المسرطنة تعود بالفائدة على المستهلك.

2. حماية البيئة من المواد الضارة والمحافظة على خصوبة التربة.

3. زيادة إيرادات المزارعين.

4. توفير فرص عمل لأفراد المجتمع المحلي.

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيفتح نافذة تسويقية جديدة تعطي المزارع ميزة تنافسية، كما انه سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، و من الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً.

ثالثاً: منتجات المشروع:

المنتج عبارة عن خضروات عضوية بدون استخدام المبيدات الكيماوية والهرمونات الضارة بصحة الانسان والأرض.

لا يوجد لدى وزارة الزراعة معايير تخص الزراعة العضوية، حيث تصدر شهادات الزراعة العضوية من مؤسسات دولية خارج المملكة.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة:

(1) أسلوب الزراعة:

لا تختلف عملية الزراعة العضوية عن الزراعة التقليدية سوى إستخدام المبيدات الكيماوية والبذور المهرمنة، حيث يمنع استخدام الكيماويات والهرمونات في الزراعة العضوية. كما يتطلب المشروع إنشاء شبكة ري بالتنقيط سواء للزراعة المكشوفة أو الزراعة في بيوت البلاستيك. ويتم الكشف على المزارع العضوية سنوياً من خلال مؤسسات دولية تضع شروط صارمة للتأكد من تطبيق المزارع لشروط ومعايير الزراعة العضوية، وبناء عليه يتم إصدار شهادة الزراعة العضوية. لضمان الإنتاج على مدار العام، يفضل استخدام كل من الزراعة المكشوفة والبيوت البلاستيكية.

(2) الأرض والموقع:

كافة المناطق الزراعية في الأردن تصلح من حيث المناخ والتربة وتوفر المياه للزراعة العضوية، حيث تتوفر المبيدات العضوية والبذور البلدية غير المهرمنة، ويفضل إستخدام قطعة أرض صالحة للزراعة/امتلاك او استئجار بمعدل مساحة 10 دونمات، رغم امكانية اقامة المشروع على مساحات صغيرة. كما يفضل وجود بئر ارتوازي قرب قطعة الأرض.

قدرت قيمة الأرض بنحو 100,000 دينار. كما انه يمكن استئجار أرض بمعدل 120 دينار/دونم/العام.

(3) البناء:

تتمثل احتياجات المشروع من الأبنية على النحو التالي :

جدول رقم (1)

| البند | المساحة /متر مربع | تكلفة المتر المربع/دينار | إجمالي التكلفة/دينار |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|
| غرفة مكتب | 20 | 100 | 2,000 |
| غرفة سكن عمال مع مطبخ ومرافق صحية | 30 | 130 | 3,900 |
| المجموع | | | 5,900 |

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 5,800 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

| الأجهزة | تكلفة الوحدة/دينار | العدد | التكلفة /دينار |
|----------------------------|--------------------|-------|----------------|
| شبكة ري بالتنقيط 10 دونمات | 120 | 10 | 1,200 |
| ماتور ديزل ومضخة | 1,000 | 1 | 1,000 |
| ماتور رش وتوابعه | 700 | 1 | 700 |
| سمادة | 100 | 1 | 100 |
| فلتر مشبك | 100 | 1 | 100 |
| تنك ماء 12 م ³ | 1,000 | 2 | 2,000 |
| مقصات زراعية وعدد متنوعة | 500 | - | 500 |
| طاولات فرز | 50 | 4 | 200 |
| المجموع | | | 5,800 |

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث والتجهيزات اللازمة للمشروع بنحو 1,500 دينار

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع ببيك أب للنقل و التوزيع، تقدر تكلفته بنحو 18,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة:

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بنحو 131,200 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

| البند | التكلفة/دينار | نسبة الاستهلاك |
|----------------|----------------|----------------|
| أرض | 100,000 | - |
| أعمال بناء | 5,900 | %5 |
| الألات ومعدات | 5,800 | %10 |
| أثاث وتجهيزات | 1,500 | %15 |
| وسائل النقل | 18,000 | %15 |
| المجموع | 131,200 | |

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (4) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

| الوظيفة | العدد |
|-------------------------|----------|
| مدير مشروع/صاحب المزرعة | 1 |
| مزارع/حارس | 2 |
| سائق | 1 |
| المجموع | 4 |

(9) المواد الأولية ومستلزمات العمل:

تتكون مستلزمات الخدمة من بذور وأشتال عضوية وأسمدة ومبيدات عضوية متوفرة في السوق المحلي. كما تشمل مستلزمات العمل شهادة الزراعة العضوية التي تصدر سنويا من جهات رسمية خارجية.

مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل:

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بنحو 1,000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 30% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 39,500 دينار تقريبا. ومن الجدير ذكره بأن شهادة الزراعة العضوية تكلف نحو 3,000 دينار سنويا.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة:

المشروع صديق للبيئة ويحافظ عليها، ولا يوجد آثار بيئية سلبية.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة:

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

| التكلفة/دينار | البند |
|----------------|-----------------------------------|
| 100,000 | أرض |
| 5,900 | أعمال بناء |
| 5,800 | الألات ومعدات |
| 1,500 | أثاث وتجهيزات |
| 18,000 | وسائل النقل |
| 131,200 | إجمالي الموجودات الثابتة |
| 1,000 | مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل |
| 39,500 | رأس المال التشغيلي |
| 171,700 | التكاليف الإجمالية للمشروع |

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.