



فكرة مشروع مقترحة

ملعب جولف مغلق

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

أولاً: المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: خدمات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. وصف خدمات المشروع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

7. الإدارة والعمال

8. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

9. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

10. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
ملعب جولف مغلق	فكرة المشروع المقترحة
صالة لممارسة لعبة الجولف	خدمات المشروع
ترفيهي	تصنيف المشروع
3	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
15200	الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
4500	رأس المال العامل
20700	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً: مقدمة

تعتبر رياضة الجولف بمفهومها العام وتطبيقاتها العملية حكراً على الأغنياء بسبب ارتفاع تكاليف المرافق والخدمات والأدوات المتعلقة بهذه الرياضة، وعلى الرغم من رغبة العديد من الأفراد بتعلمها وإتقانها إلا أن ارتفاع تكاليف ممارستها يشكل عائقاً لذوي الدخل المحدود والمتوسط يحول دون ممارستها.

إن فكرة إقامة ملعب مغلق للجولف سيشكل نقلة نوعية لدى العديد من الأفراد خصوصاً من حيث الممارسة والتعلم وتأهيلهم مستقبلاً لمباريات دولية، وانطلاقاً من إتاحة الفرصة لجميع الموهوبين لممارسة مواهبهم بأقل التكاليف جاءت فكرة المشروع المقترح خصوصاً وأنه لا يوجد في الأردن سوى نادي غولف واحد وهو نادي البشارات حتى تاريخ إعداد الدراسة، وعليه فإنه بات من الضروري توفير مثل هذه الملاعب التعليمية والترفيهية، لتمكين الراغبين بممارسة هذه الرياضة من ممارستها والاستمتاع بها .

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

– تحقيق فرص عمل لأبناء المناطق المستهدفة.

– تحسين مستوى دخل الأفراد.

– التسلية والترفيه والتعلم على ممارسات رياضة الجولف.

– عدم وجود مشاريع مشابهة تقدم خدمات المشروع.

ثالثاً: خدمات المشروع:

تتخصص خدمات المشروع في تأسيس صالة لممارسة رياضة الجولف بشكل مصغر للهواة والراغبين في تعلم هذه الرياضة وتوفير الاشراف والتدريب للهواة، كما ستتضمن خدمات المشروع كافتيريا تقدم المشروبات الساخنة والباردة والساندويتشات السريعة الخفيفة للزبائن.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع ضمن المواقع المخصصة للأنشطة الخدمية والتجارية مع ضرورة مراعاة شروط تراخيص الجهات المختصة ضمن منطقة عمل المشروع والتي تحتاج الى موافقات أمنية وبدل مواقف.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) وصف خدمات المشروع

سيقوم المشروع بتقديم خدماته للزبائن بطريقتين، إحداهما دورات تدريبية للراغبين بتعلم هذه الرياضة بواسطة مدربين محترفين، والطريقة الأخرى بتقديم خدمة الدخول الحر لممارسة هذه الرياضة لمن يعرفها ويرغب بالتسلية، ولتحقيق هذا الهدف وتمكين الطرفين المتدربين والراغبين بالتسلية من دخول الملعب يفضل أن يعمل المشروع بمعدل 12 ساعة يوميا على مدار 330 يوم عمل سنويا. ويمكن توزيع خدمات المشروع كما يلي:

- خدمة الدورات التدريبية: وستكون دورات جماعية وبمعدل ساعتين للدورة الواحدة في الفترة الصباحية، أي بمعدل 6 دورات يوميا.
 - الفترة المسائية ستكون للترفيه والتسلية للراغبين بممارسة الرياضة مقابل رسم دخول يسمح للشخص باللعب لمدة محددة.
- كما ستتضمن خدمات المشروع كافيتيريا تقدم المشروبات الساخنة والباردة والساندويتشات السريعة الخفيفة للزبائن.

(2) المساحة والموقع:

الموقع المقترح للمشروع هو كافة المناطق الغربية من محافظة العاصمة ومحافظات المملكة ذات الكثافة السكانية المرتفعة وخصوصا محافظات اربد والزرقاء.

ويحتاج المشروع إلى صالة مفتوحة بمساحة لا تقل عن 400 م² ويفضل تسوية أو روف في مجمع تجاري.

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من حيث المساحة المخصصة لانشطة المشروع بحوالي 400 م²، وقد يستوجب اجراء تعديلات على البناء بحسب موقع المشروع، ويبين الجدول التالي توزيع المساحات واستخداماتها :

جدول رقم (1)

المساحة /متر مربع	البند
20	مكتب إدارة
300	صالة لملاعب الجولف
60	كافتيريا مع صالة جلوس
20	حمامات

(4) التجهيزات والمعدات:

يوضح الجدول التالي المعدات والأجهزة اللازمة للمشروع والتكلفة التقديرية لها علماً بأن المعدات الرئيسية يمكن شراؤها محلياً.

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
مجسمات اصطناعية	12	100	1200
مضارب غولف + طابات	2500	مجموعة	2500
المجموع			3700

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

جدول رقم (3)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
مكيفات 2 طن	500	3	1500
طاوولات جلوس	26.6	15	400
كراسي كافتيريا	10	60	600
تجهيزات كافتيريا	3000	-	3000
نظام حاسوب للمتابعة وحاسوب وطابعة	750	-	750
إنارة وديكورات وسلامة عامة	4500	-	4500
نظام موسيقى وصوتيات	750	1	750
المجموع			11500

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 15200 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (4)

البيان	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الآلات ومعدات	3700	%10
أثاث وتجهيزات	11500	%15
المجموع	15200	

(7) العمالة:

سيوفر المشروع (3) فرص عمل بالحد الأدنى، موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (5)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع / مدرب	1
مدرب	1
موظف كافيتيريا	1
المجموع	3

(8) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

وتتمثل مستلزمات الخدمة بالطايات والمستهلكات أثناء عملية اللعب ، في حين تتمثل البضاعة للمتاجرة الخاصة بالكافيتيريا في قائمة المواد التموينية اللازمة لتجهيز الشطائر والمشروبات الساخنة والباردة.

(9) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات ومتفرقات والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

(10) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال العامل التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 30% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 4500 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا توجد أية مخلفات ضارة للبيئة للمشروع المقترح.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (6)

التكلفة/دينار	البند
3700	تجهيزات ومعدات
11500	أثاث وتجهيزات
15200	إجمالي الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
4500	رأس المال التشغيلي
20700	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية