



تأجير معدات صناعية

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

تأجير معدات صناعية خفيفة	
تأجير معدات صناعية خفيفة	
	تصنيف المشروع
3	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
26250	
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
4000	
30750	

:

مع الازدياد الكبير في عدد السكان والذي ترافق مع ارتفاع مستوى المعيشة ومتطلباتها وبالتالي انعكس ذلك على طريقة السكن والمواصلات وشبكات المياه والمجاري وكذلك على طرق البناء والصيانة بشكل عام .
ب الارتفاع الكبير في تكاليف المعيشة فقد تولدت الحاجة الى استعمال العديد من الاجهزه والمعدات والعدد لاستعمالها في الصيانة ولمده زمنية محدودة من هنا برزت فكره لتأجير الصناعية الخفيفة .

ثانيا : وأهداف

يعتبر مشروع تأجير معدات صناعية خفيفة من المشاريع البسيطة سهلة التنفيذ ولا تحتاج إلى رأس مال كبير حيث يتم تأجيرها للمواطنين الذين يمكن تقسيمهم إلى فئتين:

(1) الأولى: المواطن العادي الذي قد يحتاج بين الحين والآخر إلى استئجار أداة صناعية لاستخدامها لعمل صيانة ما في منزله أو عمله.

(2) الفئة الثانية : العمال الفنيين الذين يستخدمونها في أعمالهم اليومية (الدهان،الطراشة) حيث يتم تأجيرها لهم بأسعار رمزية .

يهدف هذا المشروع تحقيق الاهداف التالية:

- 1) توفير العدد للمواطنين ذوي الدخل المحدود
- 2) تسهيل عمليات الصيانة والبناء وتخفيف
- 3) تأمينها للعمالة الفنية الغير قادرة على الاستثمار بمشاريع خاصة و
- 4) رفع نسبه الاستغلال للاجهزه والمعدات وبالتالي تخفيف فاتورة الاستيراد
- 5) إيجاد دخل ثابت لصاحب المشروع .

:

سيقوم المشروع بتوفير عدد صناعية خفيفة سهلة الاستعمال لتأجيرها للفئات المستهدفة عند الحاجة وبيبين
العدد الصناعية المقترح :-

(1)

البيان	فنيين			
درل كهربائي	*	*	*	*
هيلتي درل	*	*	*	
قليل		*	*	
	*	*	*	
منشار كهربائي	*	*	*	*
ماكينة لحام كهربائي	*	*	*	
جلاية بلاط	*	*	*	
آلة تسنين كهربائية	*	*	*	
كمبرسور هواء	*	*	*	
مولد كهربائي		*	*	*
تسليك	*	*	*	
عدد يدويه		*	*	*

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

: الفنية لـ

(1)

عدد صناعية خفيفة سهلة الاستعمال لتأجيرها للفئات المستهدفة

.

(2)

يقترح إقامة المشروع في العاصمة عمان في منطقة صويلح أو وادي السير حيث يوجد فيها منطقة حرفية وأسواق تجارية تشهد ازدهار في السكان وكذلك لقرب المنطقة من مناطق التوسع العمراني، وتشهد هذه المنطقة تجمع لعدد كبير من الفنيين و المهنيين الذين يعملون لحسابهم الخاص ولا يملكون موقعا أو عدد صناعية لعملهم
المشروع بما مجموعه 50 .

(3) البناء وتعديلات البناء:

قدر احتياجات المشروع من الأبنية بـ 50 يتم استئجارها البناء سيحتاج الى بعض التعديلات بما يتناسب وكما هو موضح في الجدول التالي:-

(2)

لاينار	
2,000	تمديدات صحية وكهربائية
1,000	أعمال ديكور وقواطع
3,000	

(4) :

سيحتاج المشروع إلى المعدات المبينة بالجدول أدناه لغايات التأجير والتي قدرت تكلفتها 12,250 دينار توزعت هو مبين بالجدول :-

(3)

لاينار		لاينار	
500	5	100	درل كهربائي
100	2	500	هيلتي درل
200	4	50	
600	4	150	
600	2	300	منشار كهربائي
500	2	250	
1500	2	750	ماكينة لحام كهربائي
3000	2	1500	جلاية بلاط
750	3	250	آلة تسنين 2"
1500	1	1500	كمبرسور هواء+
1500	1	2500	مولد كهربائي(3 6)
1000	4	250	عدد يدويه للصيانة
500	-	500	
12250			

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 1,000 دينار يمثل مكتب ومكتبية وديكور وخلافه . وللموظفين وتجهيزات

(6) :

سيحتاج المشروع سيارة صغيرة لخدمة المشروع قدرت كلفتها بمبلغ 10,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 26,250 دينار توزعت كما يلي:-

(4)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
	3000	5%
	12250	10%
أثاث وتجهيزات	1000	15%
	10000	15%
	26250	

(8) :

يفضل أن يتولى صاحب المشروع إدارة المحل والاتصال بالمحيط الخارجي للتعريف بمشروعه وعمل الدعاية اللازمة للمحل، كما يلزم وجود عامل فني قادر على عمل الصيانة اللازمة للعدد الصناعية وكذلك

(5)

الوظيفة	
	1
/	1
مندوب مبيعات/ موظف تسويق	1
	3

(9) المواد الأولية

لا يحتاج هذا المشروع الى المواد الاولية باستثناء تخصيص مبلغ مالي وذلك لشراء بعض قطع الغيار المستهلكات مثل الريش والزيوت وحجارة القص .

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 500 دينار.

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 15% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 4,000 دينار

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(6)

البيان	/دينار
	3000
	12250
أثاث وتجهيزات	1000
	10000
	26250
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال التشغيلي	4000
التكاليف الإجمالية للمشروع	30750

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية