

برنامج  
إرادة

تصنيع

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

مخللات خيار، زيتون، فلفل، لفت، جزر، وزهرة	
	تصنيف المشروع
4	عدد الأيدي العاملة
<b>التكلفة بالدينار الأردني</b>	<b>البيان</b>
18,600	
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
14,000	
<b>33,100</b>	

:

تعتبر عملية تخليل الخضار من اائل التي استخدمها الإنسان في حفظ الفائض من المواد الغذائية على المستوى المنزلي، وهي وسيلة ناجعة تحفظ بها الخضراوا من التلف والفساد لمدة زمنية طويلة . وتعتبر المخلات من المنتجات الشعبية المرغوبة في وطننا العربي حتى لا يكاد أن يخلو بيتا من صنف أو غذائية عالية. وقد تحولت صناعة التخليل من عملية كانت تمارس على المستوى المنزلي إلى صناعة تجارية واسعة النطاق، وقد تفنن الصناع في هذه المهنة وادخلو عليها التحسينات والتعديلات طريقة تصنيعها أو حفظها في مواد مثل الخل، أو في طرق تعبئتها في عبوات جذابة، أو عن طرق خلط الخضراوات المختلفة مع بعضها وكذلك إضافة التوابل إلى المخلات. وتعتبر ثمار الزيتون الأوسع انتشارا بين باقي المخلات نظرا للقيمة الغذائية العالية لاحتوائه على الزيت المعروف بفوائده الغذائية والطبية واحتوائه على الأملاح المعدنية الهامة لجسم الإنسان ومن الأصناف الملائمة للتخليل النبالي والنبالي المحسن والصوري والرصيعي.

## ثانيا : أهداف

- تصريف فائض الخضراوات وتصنيع مخلل الزيتون والخيار والفلفل واللفت وغيرها من الجزر والزهرة لتلبية حاجات المستهلكين.
- خلق فرص عمل وتحسين الأحوال الاقتصادية والاجتماعية للعاملين في مجال تصنيع المخلات.
- تحقيق إيراد جيد لمالك المشروع.

:

ينتج المشروع المقترح المخلات من الخيار والزيتون والفلفل واللفت والزهرة والجزر ومخلات مشكلة في احدى المدن الرئيسية لسهولة تسويق المنتجات فيها، ويصلح هذا المصنع لان ينفذ في جميع محافظات المملكة حيث تتوفر المواد الخام في التخليل في جميع مناطق المملكة. ويمكن إيصالها بكل يسر إلى مكان التصنيع والخامات المستعملة في التخليل كثيرة أشهرها الزيتون والخيار والفلفل .

## : النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

## الفنية ل :

### (1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية تخليل الخضار بما فيها الزيتون بالخطوات التالية:

- غسل الثمار بعد عملية التدرج والتصنيف .
  - تخليل الثمار بوضعها في المحلول المحلي الذي يتم تحضيره مسبقا بتركيز 10 % بالنسبة للزيتون فيتم رصعه قبل البدء بعملية التخليل تعباً الثمار في عبوات غير محكمة الإغلا (20-30 درجة مئوية) للإسراع في التخليل هذا وتتراوح مدة التخليل بين 10-15 يوم.
  - بعد أن تنتهي عملية التخليل تتم مناسبة للتسويق.
- هذا وتجدر الإشارة إلى أن إزالة مرارة أو تخفيض مرارة الزيتون تتم باستعمال مواد قلوية، مثل هيدروكسيد الصوديوم دون الحاجة إلى آليات رصع أو تشطيب الثمار وذلك من خلال نقع الزيتون في محلول قلوي نسبته 2% 3-4 ن يتم غسل الثمار من آثار المحلول القلوي، ثم تتم عملية التخليل كما هو الحال في حفظ الزيتون الرصيع.

### (2) :

يقترح وع في مراكز المحافظات الكبيرة مثل عمان، اربد والزرقاء حيث الكثافة السكانية على ان يقام المشروع ضمن احدى المناطق الحرفية/الصناعية لتوفر الأيدي العاملة والخدمات الضرورية .

### (3) وتعديلات البناء:

يحتاج المشروع إلى 150 2 منها 100 2 ته الإجمالية بحدود المتبقية عبارة عن خدمات ولغايات تقدير التكاليف تم افتراض البناء سيحتاج إلى بعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام من بلاط صيني و تمديدات صحية وغيرها قدرت تكلفة تلك التعديلات بحوالي 2,000 دينار.

(4) :

يمكن توفير العدد والأدوات التي يحتاجها المشروع من السوق المحلي وقدرت قيمها بحوالي

5,800 دينار توزعت هو مبين بالجدول :-

(1)

الأجهزة	/دينار		/دينار
	1000	1	1000
ميزان حساس	300	1	300
لات ستانلس ستيل	400	4	100
براميل سعة 100	2000	200	10
جهاز PH	300	1	300
جهاز الملوحة	300	1	300
	500	5	100
	1000	-	-
	<b>5800</b>		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 800 دينار يمثل مكتب وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبايات وخلافه

(6) :

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 10,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف  
كمايلي:-  
18,600 دينار توزعت

(2)

نسبة الاستهلاك	/دينار	
%5	2000	
%10	5800	
%15	800	أثاث وتجهيزات
%15	10,000	
	<b>18,600</b>	

(8) :

يوفر المشروع ( 4 ) موزعة من حيث الوظيفة :-

(3)

الوظيفة	
	1
	1
	2
	4

(9) المواد الأولية

تتمثل المواد الأولية بمختلف الخضار القابلة للتخليل وهي الخيار والزيتون والجزر والزهرة والفلفل واللفت والتي يمكن شراؤها من المزارع مباشرة أو من السوق المركزي .  
نيد والزجاجية .

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 500 دينار.

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 75% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 14,000 دينار تقريبا.

: الآثار البيئية لفكرة ا

يقوم المخضلات عن طريق كبسها بمحلول ملحي لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

## : التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية :-

(4)

البيان	/دينار
	2,000
	5,800
أثاث وتجهيزات	800
	10,000
	<b>18,600</b>
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال التشغيلي	14,000
<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>	<b>33,100</b>

## : وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية