



مخيم صيفي و نشاطات صيفية

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

مخيم صيفي و نشاطات طلابية	
مخيم صيفي و نشاطات طلابية	
	تصنيف المشروع
14	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
137,450	
1,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
13,745	
152,195	

:

نتيجة للتطور الاقتصادي والاجتماعي والثقافي وتحسن مستوى دخل المواطنين يضاف لذلك التغير الفكري والثقافي الذي أصبح من مميزات العصر حيث هنالك مفاهيم اجتماعية وثقافية لم تكن مقبولة في الماضي اليوم من سمات المجتمع. ونتيجة لهذا العوامل فقد حظيت جميع القطاعات الاقتصادية والخدمية والتجارية والثقافية على مر السنين باهتمام جميع المسؤولين للنهوض بهذه القطاعات، ويعتبر قطاع التربية والتعليم بجميع مستوياته وأنواعه وتخصصاته من الروضة والتعليم الابتدائي والتعليم الجامعي والدراسات العليا ومحو لأمية من القطاعات التي تلقى العناية والاهتمام بشكل خاص حتى الدول المعدودة في العالم بشكل عام والمنطقة العربية بشكل خاص والذي يشكل فيه عدد الطلاب الجالسين على مقاعد الدراسة نسبة كبيرة من عدد السكان التوسع الكبير في المدارس والمعاهد والجامعات سواء الحكومية .

قضاء الطلاب فترة تزيد عن 9 شهور على مقاعد الدراسة وما يرافق ذلك من كد وجد ونتيجة للضغط الفكري والجسدي طيلة هذه الفترة يحظى هذا القطاع سنوية طويلة تتجاوز 70 يوم ات الدينية والقومية.

هذه والعطل تعتبر في نظر كثير من الناس مضيعة للوقت حيث تؤدي وقد يؤدي هذا لم يستغل هذا الوقت نافعة، وعليه فان مخيم صيفي ووضع برامج للنشاطات المدرسية لفئات الطلاب والطالبات بجميع ستوياتهم التعليمية يعتبر مناسباً، ويتم في هذا المخيم مزاولة عدد من النشاطات الثقافية والفكرية والرياضية لبرامج التسلية والترفيه المقبولة اجتماعياً مما يؤدي تقوية الصداقة والمعرفة بين هؤلاء الطلاب والطالبات تنمية مواهبهم وإكسابهم بعض من المهارات مثل فن القيادة والريادي

ثانياً : وأهداف

تتلخص مبررات وأهداف المشروع بما يلي:

- 1- إيجاد وسائل جديدة لقضاء اللطلية وتمكينهم من ممارسة هواياتهم وإكسابهم بعض المهارات التي تساعدهم مستقبلاً على تصريف أمورهم الحياتية بدل قضاء الوقت في
- 2- يعتبر المشروع في حال تنفيذه نواة لمشروع مخيم () متكامل مما يمكن فئات الطلاب والشباب من التعارف والتآلف وممارسة نشاطاتهم وهواياتهم بتكلفة قليلة وقد لا تتوفر لهم مثل هذه الخدمة في
- 3- يمكن للمشروع يستقطب عدد من الشباب العربي الدارسين سواء من الداخل الخبرات والمهارات المتعددة.
- 4- سيساعد المشروع على زيادة الاهتمام بالاستثمار السياحي من خلال مقدرته على تلبية رغبات الزائرين وتشجيعهم على قضاء إجازاتهم بعض منها في المشروع.
- 5- توفير فرص استثمارية جديدة في المنطقة.
- 6- توفير عدد من فرص العمل المنطقة التي سيقترح تنفيذ المشروع فيها، وتحقيق عائد جيد لصاحب/

:

سيقدم المشروع عدد من الخدمات والنشاطات والبرامج لرواده سواء المقيمين أو الزائرين وستكون النشاطات والبرامج مزيج من المعلومات الثقافية والعلمية وتعلم بعض المهارات مثل الإسعافات الأولية والتمريض الميداني وعملية تجاوز العوائق إضافة لبرامج الرحلات والنشاطات الترفيهية مثل عرض الأفلام...الخ، ويتبع المشروع تقديم خدمات كفتيريا صيفية وميني ماركت.

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص

الفنية ل :

(1)

يقترح إقامة المشروع في منطقة عجلون حيث أنها إحدى المصايف الجميلة في الأردن وذلك لمناخها المعتدل صيفاً كما إنها تعتبر منطقة جذب سياحي لوجود قلعة الربض وأثار أم قيس قربها، كما إنها قريبة جداً من مصادر وينابيع المياه المعدنية في منطقة الأغوار الشمالية (ألحمة المعدنية)، إضافة لما تتمتع به من وجود عدد كبير من المناظر والمناطق الطبيعية الخلابة من إحراج وغابات وتلال وعيون كما عجلون تستقطب بشكل دوري مخيمات الكشافة العرب والأجانب مما يمكن المشروع من المساهمة بهذه

أو من الممكن عمل المشروع في مناطق مثل يرقا و عيرا و زي أو في محافظة جرش أو أي من المناطق الطبيعية التي تمتاز بطبيعة جميلة و في الوقت نفسه قريبة من الخدمات

(3) المساحة وتعديلات البناء:

يقترح استئجار قطعة ارض بمساحة لا تقل عن 10

يتوقع يكون سعر إيجار 700 دينار أي ما مجموعه 7,000 دينار سنوياً.
يتطلب المشروع وتجهيز ما يلي:

1- الأبنية الدائمة وهي أبنية الإدارة والوحدات الصحية والحمامات وغرف حفظ الأمانات والملابس والمستودعات ومبنى الكفتيريا والميني ماركت وستكون هذه الأبنية من الاسمنت المسلح وبتشطيبات جيدة وينصح باستعمال الحجر الطبيعي الموجود في المنطقة لعمل بعض الديكورات كما سيتبع البناء مساحات لمواقف السيارات المدنية. يحتاج المشروع ما مساحته 894 ويبين الجدول التالي توزيع المساحات اللازمة وتكلفتها بالدينار.

(1)

الإجمالية دينار	سعر دينار	()	
6400	200	32	
12000	100	120	+
12000	120	100	الكفتيريا والمطبخ وغرف التحضير
1800	150	12	الميني
4500	150	30	الوحدات الصحية والحمامات غرف الخدمات
8400	14	600	موقف السيارات والممرات
5000		-	مصاريف الترخيص والتصميم

50100

- 2- المستلزمات والإنشاءات الأخرى وتشمل وسائل التدريب والتعليم والألعاب واكتساب المهارات مثل التسلق باستعمال الحبال والسلالم والجسور والممرات وبعض التدريبات لغايات الإسعاف الفوري والطوارئ وبعض من الألعاب التي تنمي المواهب وعلى سبيل المثال وسائل التدريب العسكري للمهارات الفردية وتقدر تكلفتها بحدود 15,000 دينار.
- 3- الخيام ومستلزماتها للإيواء والنوم والاستعمال للاجتماعات ومشاهدة الأفلام والبرامج حيث يلزم على الأقل 20 خيمة سعة 5 أشخاص / للخيمة وخيمة كبيرة سعة لا تقل عن 100 شخص للاجتماعات ومشاهدة برامج التلفزيون وعرض سواء العلمية الثقافية أو الترفيهية وتقدر كلفة هذه الخيام 9,000 دينار. الخيم يمكن حفظهما بالمستودعات لحين الحاجة.
- وعليه، فإن إجمالي تكاليف البناء والمستلزمات والإنشاءات الأخرى والخيام تقدر بحوالي 74,100 دينار والجدول التالي يبين تفصيل تكلفة البناء و المستلزمات الخاصة بالبناء :

(2)

الإجمالية دينار	
50,100	تفصيل البناء
15,000	مستلزمات خاصة بالتدريب
9,000	الخيم و مستلزمات الايواء
74,100	

(4) تجهيزات :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 32,250 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(3)

الأجهزة	/دينار		/دينار
مولد كهرباء قدرة 85 KVA	12500	-	12500
تجهيزات الكفترية والمطبخ	5500	-	5500
تجهيزات السوبرماركت	3500	-	3500
التجهيزات الكهربائية للخيا	4000	-	4000
تجهيزات السلامة العامة	2000	-	2000
	1750	-	1750
خزانات المياه	900	-	900
تجهيزات ومعدات للغسيل	2200	-	2200

32350

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يلزم المشروع اث من طاولات وكراسي وبسط وسجاد فرشاة ومخدات وأغطية ومستلزمات متفرقة من النوعية الملائمة لمثل هذا المشروع، كما يلزم الأثاث والأجهزة المكتبية للإدارة وخزائن حفظ والملابس، وتقدر هذه الكلفة بحوالي 16,000 دينار.

(6) :

سيحتاج المشروع إلى سيارة نقل صغيرة – من الممكن شراؤها مستعملة للشراء و توصيل والطوارئ و بقيمة لا تتجاوز 15,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 137,450 دينار توزعت كمايلي:-

(4)

نسبة الاستهلاك	/دينار	
5%	74,100	
10%	32,350	اجهزة
15%	16,000	أثاث وتجهيزات
15%	15,000	
	137,450	

(8) :

يوفر المشروع (14) موزعة من حيث الوظيفة :-

(5)

الوظيفة	
/ مدير	1
	2
	1
رئيسي	1
	1
عامل خدمة غرف التخميم	2
	1
	1
الميني	1

3	
14	

(9) المواد الأولية

الأولية
لمواد التنظيف للاستعمال الشخصي والاستعمالات العامة
لميني
أنواعها إليها
مواد وبضائع الكفنتيريا

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تشمل نفقات التأسيس وما قبل التشغيل رسوم التسجيل والترخيص ومصاريف متفرقة وتقدر تكلفتها
1,000 دينار

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 10% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 13,745 دينار.

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة لا يوجد بيئية سلبية للمشروع بل على العكس يعمل على الترويج إلى مناطق سياحية و طبيعية.

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(6)

دينار/	
74,100	
32,350	اجهزة ومعدات
16,000	أثاث وتجهيزات
15,000	
137,450	
1,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

13,745	رأس المال التشغيلي
152,195	التكاليف الإجمالية للمشروع

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية