



فكرة مشروع مقترحة  
انتاج مكعبات السكر

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
انتاج مكعبات سكر	فكرة المشروع المقترحة
مكعبات السكر عادية ومغلقة بالورق	منتجات المشروع
صناعي	تصنيف المشروع
13	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
54000	الموجودات الثابتة
2000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
43625	رأس المال العامل
220125	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

## أولاً : مقدمة

يعتبر السكر من المواد الغذائية الأساسية للإنسان حيث يدخل في عدد كبير من المواد الغذائية التي يتناولها ، مثل السكاكر والحلويات وغيرها، فضلاً عن استعماله كمادة تحلية للمشروبات الساخنة كالقهوة والشاي والقهوة سريعة الذوبان (النسكافية) وغيرها.

ويستهلك المواطن الاردني كميات كبيرة من السكر نظراً لاعتياده على شرب الكثير من الشاي والقهوة يومياً، ومعظم ما يستهلكه المواطن العادي من مادة السكر هو الذي يشتريه بحالته العادية ( السائبة). أما السكر المعبأ في أكياس ورقية أو على شكل قطع مكعبة فهو شائع الاستعمال في الفنادق والمطاعم السياحية وخطوط الطيران.

ان استعمال السكر السائب في المنازل والمؤسسات يؤدي في كثير من الاحوال الى ارتفاع نسبة الفاقد نظراً لما يتساقط منه اثناء المناولة. كما ان استعمال السكر على شكل مكعبات يساعد في تقليل ذلك ويكون في كثير من الاحيان عملياً ومناسباً اثناء خدمة الضيافة.

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يهدف المشروع الى انتاج مكعبات السكر لتكون بديلاً عما يستورد منها حالياً، وتوفير احتياجات قطاع كبير من المنشآت السياحية وللمواطنين ، حيث يشجع توفر هذا المنتج بأسعار معقولة على زيادة استهلاكه. ومن أهم مبررات المشروع:

1. عدم وجود انتاج محلي مماثل.
2. الاصناف المستوردة منه مرتفعة الثمن قياساً الى السكر السائب.
3. هنالك طلب جيد من الفنادق والمطاعم وغيرها من المؤسسات السياحية والخدمية.
4. خلق فرصة استثمارية جيدة وتوفير فرص عمل جديدة.
5. تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

## ثالثاً: منتجات المشروع

سيقوم المشروع بانتاج السكر على شكل مكعبات معبأة بعلب كرتونية مناسبة وزن واحد كغم. وسيكون نصف الكمية المنتجة هي مكعبات مغلقة كل مكعبين منها بورق التغليف قبل التعبئة في العلب.

تتفاوت احجام مكعبات السكر حسب الشركات المنتجة كما يلي :

- حجم 16×16×16 ملم : 4.25غم/ المكعب
  - حجم 17×17×17 ملم: 5 غم / المكعب
  - حجم 18×18×18 ملم: 6.4 غم / المكعب
- وقد تم الأخذ بالمكعب وزن 5 غم لأغراض هذه الدراسة.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

تتم عملية التصنيع بشكل آلي ومن خلال خط متكامل بدء بخلط السكر المطحون بكميات محددة من الماء يلي ذلك قولبة السكر الرطب في قوالب خاصة ، ومن ثم التجفيف و التعبئة ضمن عبوات كرتونية سعة 1 كغم. هذا وفي حال إنتاج السكر المغلف في الورق، تتم عملية التغليف ضمن آلة خاصة ثم التعبئة في العبوات الكرتونية.

### (2) المساحة والموقع:

يقترح اقامه هذا المشروع في المنطقه الصناعيه القريبه من مدخل مدينة الحسن الصناعيه وذلك للاسباب التاليه

- توفر البنيه التحتيه والخدمات الاساسيه
- توفر بعض الورش والمصانع التي يمكن ان تامن بعض الخدمات التصنيعيه المطلوبه
- توفر الايدي العامله الفنيه
- قرب المنطقه من السوق المحتمل لبيع وتسويق هذه المكعبات.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 300 م<sup>2</sup> ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هجر معدني مستأجر ببدل إيجار سنوي ( 9000 ) دينار على ان يكون جيد التشطيب. افترض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت بمبلغ ( 6000 ) دينار. يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها كما في الجدول أدناه:

**جدول رقم (1)**

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة انتاج	175	-	2000
مستودعات	75	-	2000
مكاتب وخدمات	50	-	2000
<b>المجموع</b>			<b>6000</b>

**(4) الآلات والمعدات:**

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 147,500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

**جدول رقم (2)**

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
خط انتاج المكعبات (خلط، قولبة، تجفيف وتعبئة)		1	120000
ماكينة تغليف قطع السكر بالورق		1	15000
وحدة تحلية المياه		1	7500
عدد متنوعة		2	5000
<b>المجموع</b>			<b>147500</b>

\* الطاقة الإنتاجية التقديرية للخط تعادل 100كغم /ساعة صيني المنشأ للتقديرات الأولية ويتم تحديد الطاقة الإنتاجية له عند إعداد الدراسة النهائية بناء على حصة المشروع السوقية وقيمه النهائية ومنشأه بناء على رغبة المستثمر

**(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:**

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 3000 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبايات وخلافه.

**(6) وسائل النقل:**

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 18,000 دينار.

**(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة**

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 54,000 دينار توزعت كمايلي:-

**جدول رقم (3)**

النسبة الاستهلاك	التكلفة/دينار	البند
5%	6000	تعديلات بناء
10%	147500	الآلات ومعدات
15%	3000	أثاث وتجهيزات
15%	18000	وسائط نقل
	<b>174500</b>	<b>المجموع</b>

**(8) العمالة:**

سيوفر المشروع ( 13 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

**جدول رقم (4)**

العدد	الوظيفة
1	صاحب المشروع
1	مالي وإداري
1	مندوب مبيعات
1	أمين مخزن
1	سكرتيرة
1	مدير انتاج
2	عامل فني
4	عامل عادي
1	حارس
<b>13</b>	<b>المجموع</b>



### (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للإنتاج سكر سائب وعلب كرتون وورق تغليف وصناديق كرتونية .

### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 2000 دينار.

### (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 43625 دينار.

### سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث يقوم بتدوير المخلفات البلاستيكية عن طريق تحبيبها وإعادة بيعها لمصانع البلاستيك وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

### سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (5)

البند	التكلفة/دينار
أعمال بناء	6000
الألات ومعدات	147500
أثاث وتجهيزات	3000
وسائط نقل	18000
<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>	<b>174500</b>

2000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
43625	رأس المال التشغيلي
<b>220125</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية