

برنامج  
إرادة

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

	تصنيف المشروع
9	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
48,000	
1500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
14,500	
<b>64,000</b>	

:

تستخدم المنظفات المنزلية السائلة بشكل واسع في تنظيف مختلف مرافق المنزل حتى أصبحت أساسية في تواجدها واستخداماتها في عمليات تنظيف أواني الطبخ والطعام وتنظيف الحمامات والزجاج والسجاد التخلص من الدهون وتسليك مجاري المغاسل و الحمامات والمطابخ وفي تعقيم

وفي مطلع الستينات بدأت صناعة المنظفات السائلة في الأردن ،حيث يتم تغطية معظم احتياجات السوق من المنظفاتمنزلية بأنواعها مع الأخذ بعين الاعتبار التفاوت في جودتها، كما تقوم بتصدير جزء من منتجاتها بعض الأسواق العربية المجاورة.

## ثانياً : وأهداف

من أهم أهداف صناعة للمنظفات الكيماوية توفر السوق الاستهلاكي سواء للاستخدامات المنزلية أو وجود عدد من المستشفيات التي تحتاج مواد التنظيف بشكل مستمر، حيث يهدف

هذا النوع من المشاريع بالدرجة الاولى الى:

1. انتاج المنظفات الكيماوية المنزلية السائلة

2. توفير فرص عمل وطنية جديدة

3. تحسين مستوى الدخل لصاحب المشروع.

:

سيقوم المشروع وتعبئة منتجات العناية المنزلية والتي تشمل وليس بالضرورة :

سائل الجلي ومنظف ومعقم الحمامات ومبيض الغسيل (هيبوكلورات الصوديوم )

الزجاج ومنظف رؤوس الغاز وغيرها.وتعبئتها بعبوات بلاستيكية سعة 1 4

والنمط الاستهلاكي وطلب السوق.

## : النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع ، اذا كانت تلتزم بالشروط الموضوعية والخاصة بهذا النوع من المشاريع .

**الفنية ل :**  
**التصنيع**

هذه الدراسة سيؤخذ سائل الجلي كنموذج للمنتجات لأخرى:

1- يتم وزن حمض السلفونيك وإذابته بالخلط بوجود ثلث كمية المياه(حوالي 350 لتر ما ) اللازمة ويفضل أن تكون مياه ساخنة ، بعد الانتهاء من عملية الإذابة تتم معادلة المحلول ،ثم تضاف إلـ ف 350 لتر ماء مع استمرار عملية الخلط ويلي ذلك

( 80 ) .

2- تتم عملية التعبئة باستخدام ماكينة نصف أوتوماتيكية و تتم عملية الكرتنة في عبوات كرتونية ( 500 - 600 / 2 ) تمهيدا لتوريدها للسوق.

**(2) :**

يمكن إقامة المشروع في اي محافظة من المحافظات ويفضل ان يكون ضمن المدن الصناعية لتوفر

الضرورية والبنية التحتية المناسبة بالاضافة الى توفر الايدي العاملة .

**(3) المساحة وتعديلات البناء:**

300<sup>2</sup> ولا يحتاج المشروع أبنية ، بالإمكان

تنفيذه ضمن أبنية تقليدية إسمنتية/حديدية ، ويبين توزيع استخدامات البناء .

**(1)**

/	
20	التحضير والوزن
50	
25	
25	الكرتنة والتغليف
25	مرافق خدمات صناعية
75	
60	
20	مرافق خدمات عمالية
<b>300</b>	

سيحتاج الموقع لتعديلات بناء تقدر بحوالي 5,000 دينار

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 29,000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(2)

الاجهزة	/دينار	/دينار	/دينار
تينلس تيل 1000	5000	2	10000
	2000	1	2000
ماكينة تعبئة نصف أوتوماتيكية	4000	1	4000
وحدة معالجة المياه	4000	1	4000
أجهزة مخبريه	-	-	3000
طاوولات للتعبئة والتوضيب	500	2	1000
تمديدات صناعية	-	-	1000
للصيانة	-	-	1000
(موازين وبراميل بلاستيك وعربة نقل..... )	-	-	3000
			<b>29000</b>

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث و تجهيزات مكتبية تتمثل في المكاتب والكراسي والخزائن وأجهزة الهاتف وأجهزة الكمبيوتر و غيرها وتقدر تكلفتها بحوالي 2,000 دينار.

(6) :

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 12,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 48,000 دينار توزعت

كمايلي:-

(3)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديلات	5,000	5%
	29000	10%
أثاث وتجهيزات	2000	15%
	12000	15%
	<b>48,000</b>	

(8) :

يوفر المشروع ( 9 ) موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

الوظيفة	
	1
	1
مندوب مبيعات	1
	1
	4
( )	1
	9

### (9) المواد الأولية

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي المواد الداخلة في عملية تصنيع المنظفات السائلة ، والمتمثلة السلفونيك ، وصوديو لوريل ايثر سلفيت ، صودا كاوية كحول ايثانول كحول ايزو بروبيلي صوديوم هيبوكلورايت حمض الهيدروكلوريك مواد امفوتيرية والأرضيات ، مواد مبيضة ومخثرة لمنظف الحمامات ، عطر مركز ، عبوات ولييل ، وكرتون ( ) ولييل ونايلون .

### ( 10 ) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المصاريف 1,500 دينار.

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 30% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 14,500 دينار تقريبا.



## الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة :

توجد له آثار على البيئة من مخلفات المواد الكيماوية والكرتون والتي تطرح في حاويات النفايات بالإضافة للمياه المستعملة في عملية التنظيف وتطرح في الصرف الصحي كون تركيزها ضمن الحدود المسموح بطرحها في الصرف الصحي

## التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع :

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

البيان	/دينار
تعديلات	5,000
	29000
أثاث وتجهيزات	2000
	12,000
	<b>48,000</b>
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1500
رأس المال التشغيلي	14,500
<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>	<b>64,000</b>

## : وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية