



إنتاج منتجات البحر الميت

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع** ، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

: البينية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

انتاج منتجات من البحر الميت	
أملاح وطيني البحر الميت	
	تصنيف المشروع
10	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	
55,000	البيان
2500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
14,000	
71,500	

:

يقع البحر الميت , وهذا البحر المسمى خط بالميت هو أسطورة تعج بالغموض منذ القدم حيث مياهه مفعمة بالمواد المعدنية ومصدراً للشفاء من عدد من الإضرابات الجلدية و الجسمية وفعالاً قويا في تجديد النشاط والحيوية . وما زال البحر الميت حتى يومنا هذا مكاناً للعناية بالجسم والصحة

تحتوي أملاح و طمي البحر الميت على العديد من العناصر والأملاح الكيماوية وكما يلي :

طمي البحر الميت		ملح البحر الميت (كارناليت)	
	%		%
وأكسيد السيليكون	24,50	كلوريد البوتاسيوم	25-21
أوكسيد الكالسيوم	15,82	كلوريد المغنيسيوم	30-25
أوكسيد المنغنيز	5,96	كلوريد الكالسيوم	1-0
أوكسيد الحديد	2,96	كلوريد الصوديوم	15-5
أوكسيد الألمنيوم	7,32		40-30
أوكسيد التيتانيوم	1,04		
صوديوم	2,5		
بوتاسيوم	2,15		
سيزيوم	9,70		
كبريتات	1,03		
	0,49		
	2,24		
مواد عضوية	37,2		

لتوجه الكبير في شتى أرجاء العالم للاهتمام بالمصادر الطبيعية في أنواع العلاجات المختلفة والابتعاد عن التركيبات الكيماوية فان لأملاح و طمي(طينة) البحر الميت أهميه كبيرة

ثانياً : وأهداف

يهدف المشروع المقترح لمعالجة أملاح و طينة البحر الميت (التي يتم شراؤها خاماً من شركة البوتاس) وتعبئتها في عبوات بلاستيكية بأحجام وأشكال مختلفة حيث سيتم تصدير هذه المنتجات إلى الأسواق الخارجية خاصة الولايات المتحدة الأمريكية والدول الأوروبية والشرق آسيوية، مع مراعاة أن التصدير يعتمد على وعي تسويقي وصحي للمستهلكين في هذه الأسواق، كما يمكن أن يتم توفير نسبة من منتجات المشروع للبيع في الأسواق المحلية، وجاءت الفكرة نظراً مور التالية :-

- توفر المواد الأولية محليا وتواضع أسعارها.
- هنالك طلب قائم و متزايد على منتجات البحر الميت من قبل قطاعات واسعة من مستخدمي المنتجات الطبيعية محليا و عالميا.
- التوجه العام نحو استخدام المنتجات الطبيعية في العلاج كبديل عن الأدوية والمنتجات الكيماوية.
- أن إمكانية التصدير متاحة للأسواق الخارجية حيث أن الأردن هو الدولة العربية الوحيدة التي تقوم بتصدير هذه
- خلق فرصة استثمارية جيدة في المنطقة وتوفير عدد من فرص العمل الجديدة.

:

سيقوم المشروع المقترح بإنتاج منتجات البحر الميت التي تشتمل على الأملاح المعدنية والطينة يتم تعبئتها في عبوات بلاستيكية ذات سعات مختلفة 250 500 1000 غم. كما يمكن في بعض الحالات التعبئة حسب الطلب في عبوات كبيرة سعة 25 .

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة

: الفنية لـ

(1) مراحل التصنيع

- بالنسبة للأملاح البحر الميت يتم الخطوات التصنيعية التالية :
- تفرز بلورات الملح حسب أحجامها (الصغيرة عن الكبيرة عن البودرة) حيث تختلف رغبات الأسواق
 - يتم وزن نوعية الملح المطلوب (بلورات صغيرة أو كبيره) وإضافة اللون المطلوب إليه.
 - يعرض الملح للحرارة مع التحريك المستمر حتى يجف تماما.
 - يمكن إضافة العطر بعد أن تصل درجة حرارة الخلطة إلى درجة حرارة الجو المحيط.
 - يعبا الملح الجاهز في أكياس النايلون و ثم في العبوات البلاستيكية المخصصة حسد

أما بالنسبة للطينة فيتم اتباع الخطوات التصنيعية التالية :

- يتم تنظيف الطينة للتخلص من الأوساخ والأحجار العالقة بها بفلترتها (تنخيلها) مرتين (مرة على فلتر () / للوجه).
- خلط الطينة مع المواد المضافة إليها لمدة لا تقل عن ساعة لتحسينها كل حسب التركيبة المعتمدة () / للوجه).
- تعبئة الطينة في العبوات المخصصة لها .

(2)

يقترح إقامة المشروع في مراكز المحافظات لا سيما تلك التي يتواجد فيها مدن صناعية/حرفية حيث تتوفر فيها الخدمات الضرورية اللازمة و الأيدي العاملة .

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بـ 300 متر مربع، يفضل أن يكون البناء إسمنتي () يبين توزيع المساحات المطلوبة :

(1)

/	
150	
100	مواد أولية وبضاعة جاهزة
50	
300	

لغايات تقدير التكاليف تم

لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقدرت كلفتها بمبلغ 3,000 دينار.

(4)

التقديرية، مع العلم أن هذه الآلات يمكن شراؤها من السوق المحلي عن

طريق وكلاء الشركات الصائو يمكن تصنيعها محليا، هذا وقد بنيت تقديرات أسعار المعدات

والتجهيزات لهذا المشروع على أساس تصنيعها محيا بحوالي 38,000 دينار توزعت كما هو مبين

-:

(2)

الاجهزة	/دينار	/دينار	/دينار
خلاط طينه مقاوم للصدأ سعة 300-500	1	15000	15000
منخل طينه مقاوم للصدأ سعة 50	1	1500	1500
	1	3500	3500
	1	4000	4000
	1	4000	4000
ماكينة تعبئة طينه	1	4000	4000
		4000	4000
		2000	2000
		38000	38000

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث و تجهيزات مكتبية للإدارة والموظفين ، وتقدر تكلفتها بحوالي 4,000 دينار .

(6) :

يلزم المشروع سيارة نقل واحدة متوسطة الحجم وتقدر كلفتها بحوالي 10,000 دينار .

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 55,000 دينار توزعت كمايلي:-

(3)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديلات البناء	3,000	5%
	38,000	10%
الأثاث والتجهيزات	4,000	15%
	10,000	15%
	55,000	

(8) :

سيوفر المشروع (10) فرص عمل موزعة من حيث لوظيفة :-

(4)

الوظيفة	
	1
مدير إنتاج	1
	1
موظف تسويق	1
	1
	2
عمال عاديين	3
	10

(9) المواد الأولية

يوضح الجدول التالي احتياجات المشروع من المواد الأولية

(5)

أملاح البحر الميت
طمي البحر الميت
مواد محسنه مضافة للطينه
()
أكياس نايلون
ليبيل وبروشور
كراتين خارجية

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات

وتكاليف 2,500 دينار.

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 14,000 دينار تقريبا.

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث يقوم باستخدام مياه البحر الميت وتصنيعها وبالتالي لا يوجد بيئية سلبية

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(6)

البيان	/دينار
تعديلات البناء	3,000
	38,000
الأثاث والتجهيزات	4,000
	10,000
	55,000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	2500
رأس المال التشغيلي	14,000
التكاليف الإجمالية للمشروع	71,500

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية