



فكرة مشروع مقترحة

مشروع إنتاج مستحضرات التجميل  
(كريمات، ومزيل طلاء)

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

| ملخص المشروع                      |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| إنتاج مستحضرات التجميل            | فكرة المشروع المقترحة          |
| كريمات ومزيل طلاء                 | منتجات المشروع                 |
| صناعي                             | تصنيف المشروع                  |
| 10                                | عدد الأيدي العاملة             |
| حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع |                                |
| التكلفة بالدينار الأردني          | البيان                         |
| 81600                             | الموجودات الثابتة              |
| 1500                              | مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل |
| 32640                             | رأس المال العامل               |
| 115740                            | المجموع الكلي لحجم الاستثمار   |

## أولاً: مقدمة:

تعتبر مساحيق الوجه (البودرة) احد الأساسيات في صناعة مواد التجميل. ومع التغيرات في الأنماط ظهرت عدة تعديلات على التركيبات الكيماوية وطرق التصنيع والتي يجب أن تمتاز وتظهر الصفات التالية:

- القدرة على إخفاء الاختلالات في البشرة مثل لمعان الجلد واتساع مسامات الجلد والندب السطحية.
  - القدرة على الانتشار على الجلد بتوازن وان تضيي ملمسا ناعما للبشرة.
  - القدرة على الالتصاق إلى بشرة الوجه ولفترة زمنية معقولة.
  - القدرة على امتصاص إفرازات البشرة بدون أن يظهر عليها أي تغير.
  - وحيث أنه ليس هناك اى مادة كيماوية واحدة لها القدرة على إعطاء جميع هذه الوظائف المطلوبة في بودرة الوجه فقد تم الاعتماد على خليط من عدة مواد لإعطاء التأثيرات المطلوبة .
- إضافة لذلك فان استخدام كريم أساس قبل استعمال مساحيق الوجه يعزز الوظائف المطلوبة من بودرة الوجه. كريمات الأساس هي بشكل عام معلقات أو كريمات تحوي كمية من البودرة في مستحلبات محبة للماء والدهون.
- أخيراً فان إزالة الماكياج عن الجلد يحتاج بلا شك إضافة للماء والصابون إلى مزيل خاص يعيد مسامات الجلد إلى طبيعتها ويزيل عن البشرة أي آثار للمواد المستعملة.
- يهدف المشروع المقترح إلى إنتاج بودرة التجميل للوجه وكريم أساس للوجه وسائل تنظيف البشرة بتركيبات أساسية وتوفير المنتجات الثلاث بسعر مناسب ، خاصة أن الإنتاج المحلي لا يغطي كامل احتياجات الطلب في السوق المحلي ولا زال هنالك استيراد لها من الخارج، مع ملاحظة أن منتجات هذا القطاع في الأردن لديها فرصة جيدة للتصدير إلى الأسواق الخارجية مع مراعاة أن التصدير يعتمد على جودة المنتج.

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

1. هنالك طلب قائم ومستمر على مستحضرات التجميل من قبل قطاعات واسعة من المواطنين.
2. لا زال الأردن يستورد كميات كبيرة من هذه المنتجات، حيث أن الإنتاج المحلي غير كاف لتغطية احتياجات الطلب.
3. إمكانية التصدير للأسواق الخارجية متاحة بشكل جيد و خاصة الأسواق العربية .

4. خلق فرص استثمارية وتوفير فرص عمل جديدة وتحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

### **ثالثا: منتجات المشروع:**

سيقوم المشروع المقترح بداية بإنتاج ثلاث درجات لون مختلفة من مساحيق الوجه وبتركيبة أساسيه (ليزاد عدد درجات الألوان في مرحلة لاحقة) وبوزن 15 غم لقرص البودرة تعبأ في عبوة بلاستيكية مع مرآة صغيرة وقطعة قماش لاستخدام البودرة.

سيقوم المشروع المقترح بإنتاج ثلاث درجات لون مختلفة من كريمات الأساس وبتركيبة أساسيه (ليزاد عدد درجات الألوان في مرحلة لاحقة) و بحجم 50 مل، يعبأ في عبوات بلاستيكية مزودة بعمود بلاستيكي لاستخدام الكريم. إضافة لذلك سيقوم المشروع المقترح بإنتاج سائل تنظيف البشرة بحجم 150 مل يعبأ في عبوات بلاستيكية. تعبأ جميع المنتجات المذكورة في كرتون داخلي مبين عالية المعلومات المطلوبة في المواصفة القياسية الأردنية. كما تتم مناولة كل مجموعة مع بعضها داخل كرتون خارجي مقوى .

### **رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة**

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هذا النوع من المشاريع.

### **خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة**

#### **(1) مراحل التصنيع**

##### **أولا : البودرة**

1. تجهيز ووزن المواد الأولية حسب التركيبة المطلوبة.
2. البدء بعملية خلط المواد بناء على خطوات واضحة ومدروسة .
3. تطحن ثم تخلط المواد المكونة للمادة الرابطة أولا .
4. تطحن ثم تخلط المواد المكونة لتركيبة البودرة ويضاف لها الكمية المقررة من اللون والمادة الرابطة والعطر
5. تكبس البودرة الرطبة على شكل أقراص وتترك لتجف وتعبأ بعدها.

6. فحص مخبري للخلطة ( أثناء الخلط وفي نهاية عملية الخلط).
7. توضع أقراص البودرة بداخل العبوات البلاستيكية وتستكمل إجراءات الليبل والكرتون.

### ثانيا: كريم الأساس وسائل التنظيف

1. تخلط المواد الكيماوية على درجة حرارة 60 سيلسيوس تم تبريد ويضاف لها المواد الرغوية
2. يضاف للخلطة في حالة كريم الأساس مواد البودرة واللون والعطر.
3. فحص مخبري للخلطة ( أثناء الخلط وفي نهاية عملية الخلط).
4. تجهيز خط التعبئة ومعايرة ماكينة التعبئة حسب الوزن المطلوب.
5. تجهيز وضع المنتج من ليبل وكراتين داخلية و ثم في الكراتين الخارجية.

### (2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع في أي من مدن المملكة لا سيما تلك التي يتواجد فيها مدن/ تجمعات تجارية حيث تتوفر فيها الخدمات الضرورية اللازمة والأيدي العاملة وتم تقدير المساحة اللازمة بحوالي 220 متر مربع وباجرة سنوية حوالي 4000 دينار.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

وقدرت كلفة تعديلات البناء بحوالي 1500 دينار بحيث يتناسب الموقع المستأجر مع طبيعة المشروع.

### (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 67600 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (1)

| الأجهزة             | تكلفة الوحدة/دينار | العدد | التكلفة /دينار |
|---------------------|--------------------|-------|----------------|
| مطحنة مساحيق        | 7000               | 1     | 7000           |
| خلاط مساحيق         | 3600               | 1     | 3600           |
| مكبس أقراص وقوالب   | 9500               | 1     | 9500           |
| خلاط حجم 200 لتر    | 17000              | 1     | 17000          |
| ماكينة تعبئة سوائل  | 2000               | 1     | 2000           |
| ماكينة تعبئة كريمات | 5000               | 1     | 5000           |
| مضخة تعبئة كريمات   | 7000               | 1     | 7000           |

|              |   |                |                       |
|--------------|---|----------------|-----------------------|
| 2500         | 1 | 2500           | جهاز تنقية مياه       |
| 4000         | 1 | 4000           | كمبرسر هواء           |
| 4000         | - | 4000           | مستلزمات إنتاج متفرقة |
| 6000         | - | 6000           | تجهيزات مخبرية        |
| <b>67600</b> |   | <b>المجموع</b> |                       |

### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث وتجهيزات مكتبية تتمثل في المكاتب والكراسي والخزائن وأجهزة الهاتف وأجهزة الكمبيوتر وغيرها وتقدر تكلفتها بحوالي 2500 دينار.

### (6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 10000 دينار.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 81600 دينار توزعت كما يلي:-

#### جدول رقم (2)

| نسبة الاستهلاك | التكلفة/دينار | البند          |
|----------------|---------------|----------------|
| 5%             | 1500          | أعمال بناء     |
| 10%            | 67600         | الآلات ومعدات  |
| 15%            | 2500          | أثاث وتجهيزات  |
| 10%            | 10000         | وسائل نقل      |
|                | <b>81600</b>  | <b>المجموع</b> |

### (8) العمالة:

سيوفر المشروع (10) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

#### جدول رقم (3)

| العدد | الوظيفة      |
|-------|--------------|
| 1     | مالك المشروع |
| 1     | مهندس إنتاج  |
| 1     | محاسب        |
| 1     | مندوب مبيعات |



|           |                |
|-----------|----------------|
| 1         | عامل فني       |
| 4         | عامل عادي      |
| 1         | سائق (موزع)    |
| <b>10</b> | <b>المجموع</b> |

### (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة:

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي عبارة عن المواد الكيماوية والعبوات البلاستيكية والكرتونية وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل:

سنتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1500 دينار.

### (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 40% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 32640 دينار.

### سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

### سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

جدول رقم (5)

| التكلفة/دينار | البند                             |
|---------------|-----------------------------------|
| 1500          | أعمال بناء                        |
| 67600         | الآلات ومعدات                     |
| 2500          | أثاث وتجهيزات                     |
| 10000         | وسائط نقل                         |
| <b>81600</b>  | <b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>   |
| 1500          | مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل    |
| 32640         | رأس المال التشغيلي                |
| <b>115740</b> | <b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b> |

### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية