



فكرة مشروع مقترحة

مشروع صناعة مستحضرات التجميل من الصبار

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	صناعة مستحضرات التجميل من الصبار
منتجات المشروع	مستحضرات تجميل
تصنيف المشروع	صناعي/ مواد طبيعية
عدد الأيدي العاملة	19
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	66500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	9975
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	77475

## أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بإنتاج مستحضرات التجميل التي تشمل الصابون باحجام واشكال مختلفة وانواع مختلفة من الشامبوهات اضافة الى زيت الصبار المفيد للبشرة، وذلك لسد جزء من احتياجات السوق المحلي من هذا النوع من المستحضرات، ويتمثل المشروع في مشغل متوسط يعمل على انتاج هذه الاصناف من مادة الصبار المتوفرة في المنطقة.

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

إن اعتماد السوق المحلي على الاستيراد، بالإضافة إلى الطلب المتزايد على استهلاك مستحضرات التجميل تماشياً مع النمو المشهود في التعداد السكاني الأردني، تعتبر عوامل إيجابية في مصلحة إنشاء هذا المشروع.

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، و من الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة

## ثالثاً: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن انتاج مستحضرات تجميل مختلفة الانواع والاحجام من مادة الصبار التي تعتبر المنطقة بيئة مناسبة لزراعتها، فالصبار الذي يؤكل كفاكهة وتستخدم اوراقه العريضة كعلف للماشية يعتبر فرصة استثمارية ايضاً في انتاج مستحضرات التجميل ومنتجات طبية عالية الجودة.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بمجموعة من الخطوات تتمثل في تجميع الواح الصبار ذات الاصناف عالية الانتاجية والتي تحتوي على المادة الطيبة بشكل جيد، ثم يتم عصر هذه الالواح من خلال ماكينات خاصة بحيث يتم انتاج المادة الهلامية التي توضع بنسب مختلفة في عملية تصنيع مستحضرات التجميل المختلفة من انواع الصابون والشامبو وبعض انواع الكريمات.

### (2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر مادة الصبار والعمالة اللازمة.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 300 م<sup>2</sup> ويمكن تنفيذ المشروع ضمن هجر معدني، و يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة انتاج ومستودع	175	100	17500
مستودعات	75	100	7500
مكاتب وخدمات	50	100	5000
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	2000
المجموع			32000

#### (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 21500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماكينة العصر	10000	1	10000
ماكينة تعقيم	5000	1	5000
خلاط رئيسي	3000	1	3000
ماكينة تعبئة رئيسية	1500	1	1500
ماكينة تعبئة سوائل	800	1	800
ادوات قياس وفحوصات	200	1	200
حاضنة مختبر لفحص البكتيريا	1000	1	1000
<b>المجموع</b>			<b>21500</b>

#### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 3000 دينار

#### (6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة فان للنقل و التوزيع، تقدر أن تبلغ تكلفتها بحوالي 10000 دينار.

#### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 66500 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	32000	5%
الآلات ومعدات	21500	10%
أثاث وتجهيزات	3000	15%
وسائل النقل	10000	15%
<b>المجموع</b>	<b>66500</b>	

## (8) العمالة:

سيوفر المشروع 19 فرصة عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :

جدول رقم (4)

العدد	الوظيفة
1	مدير مشروع
3	مالي واداري
15	عمالة
19	المجموع

## (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من نبات الصبار عالي الانتاجية.

### مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

## (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 15% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 9975 دينار.

## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع



## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
32000	أعمال بناء
21500	الألات ومعدات
3000	أثاث وتجهيزات
10000	وسائل النقل
<b>66500</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
9975	رأس المال التشغيلي
<b>77475</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

## ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية