



فكرة مشروع مقترحة

مشروع بيع مستلزمات انتاج زراعي

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً: المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. البناء وتعديلات البناء

3. الأثاث والتجهيزات

4. وسائل النقل

5. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

6. الإدارة والعمال

7. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

8. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

9. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	بيع مستلزمات انتاج زراعي
منتجات المشروع	تجارة البذور ومستلزمات الانتاج الزراعي
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	3
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	13800
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	300
رأس المال العامل	4140
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	18240

أولاً: مقدمة

يعتبر الأردن من الدول المتقدمة في زراعة المحاصيل الزراعية المختلفة عامة والخضار على وجه الخصوص، وتستخدم تقنيات متطورة في إنتاج محاصيل الخضار مثل البذور المحسنة، البيوت البلاستيكية، الري بالتنقيط، وبرامج الأسمدة ومكافحة الآفات الزراعية التي من شأنها مضاعفة الإنتاجية في وحدة المساحة. ويتركز النشاط الزراعي النباتي في وادي الأردن نظراً لوجود مصادر مياه للري بشكل دائم وفي المرتفعات والسهول بالنسبة للمناطق البعلية بالإضافة إلى المناطق الشرقية من المملكة التي تعتمد على مياه الآبار الجوفية في الري، إذ يزرع في الأردن حوالي (2655.6) ألف دونم بالمحاصيل الحقلية والخضار والأشجار المثمرة المختلفة، منها (976.6) ألف دونم مروية وبنسبة 37% وهي مساحة محصوليه (لكون المساحة قد تزرع أكثر من مرة) و 1679 ألف دونم تزرع بالمحاصيل البعلية وبنسبة 63% من الأراضي الزراعية في المملكة.

تشير بيانات جمعية منتجي مستلزمات الإنتاج إلى أن عدد منتسبيها حالياً 130 عضواً (شركة أو محل زراعي) منها 15 طلباً للعضوية تحت التسجيل لغاية أيار / 2003. ممن يعملون في مجال بيع مستلزمات الإنتاج المختلفة وتزويد السوق المحلي باحتياجاته من بذور وتقاوي، أدوات ومعدات زراعية، مبيدات وأسمدة، وأنابيب ري بالتنقيط وبيوت بلاستيكية وغيرها.

ثانياً: مبررات وأهداف فكرة المشروع

- تأمين مستلزمات الإنتاج بكافة أنواعها للمزارعين .
- خلق فرص عمل جديدة.
- زيادة دخل مالك المشروع.

ثالثاً: منتجات المشروع

المشروع المقترح عبارة عن محل تجاري متكامل سيعمل على بيع البذور والتقاوي الزراعية الخاصة بزراعة المحاصيل الخضرية بكافة أنواعها، وبيع المبيدات الزراعية سواء الحشرية أو الفطرية وكذلك الأسمدة لكافة أنواع المحاصيل الحقلية من أشجار مثمرة وخضراوات بالإضافة إلى بيع العدد والأدوات الزراعية اللازمة لأعمال الحدائق والمزارع.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) المساحة والموقع:

يجب اختيار موقع المشروع الخاص ببيع المستلزمات الزراعية في المناطق التي تشتهر بالزراعات الخضرية او الشجرية وغيرها، ويمكن أن يفى بالحاجة استئجار مخزين تجاريين، بشرط توفر البنية التحتية من طرق وماء وكهرباء.

(2) البناء وتعديلات البناء:

افتراض ان البناء بحاجة إلى بعض التعديلات لتلائم طبيعة المشروع، وتتمثل هذه التعديلات بعملية بناء سدة للمحل وتركيب أبواب ألمنيوم على مدخل المحل و تهيئة الموقع ليتناسب وأغراض المشروع وتم تقدير هذه التعديلات بحوالي 1800 دينار. قدرت مساحة المحل اللازمة بحوالي 60م²

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
سدة خشبية	50	30	1500
ابواب المنيوم	-	-	300
المجموع			1800

(3) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث بسيط عبارة عن أثاث وتجهيزات مكتبية وأثاث لاستقبال الزبائن وقد قدرت كلفته بمبلغ 500 دينار. بالإضافة إلى تجهيزات العرض والبيع من ارفف، ميزان، كاونتر معدني وغيرها بكلفة 1500 دينار. وعلى ذلك فان إجمالي كلفة هذا البند تقدر بمبلغ 2000 دينار.

(4) وسائل النقل

يحتاج المشروع الى سيارة نقل (بك اب) للتسويق ونقل البضاعة، قدرت كلفتها بمبلغ 10000 دينار.

(5) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 13800 دينار توزعت كما يلي:

جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديلات البناء	1800	5%
أثاث وتجهيزات	2000	15%
وسائط النقل	10000	15%
المجموع	13800	

(6) العمالة:

يحتاج المشروع (3) فرص عمل دائمة موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:

جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع / مهندس زراعي	1
عامل	1
موظف تسويق	1
المجموع	3

(7) بضاعة المتاجرة

تتمثل البضاعة للمتاجرة بالبذور والأسمدة والمبيدات وغيرها، وتقدر تكلفتها بحوالي 53600 دينار.

(8) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

يحتاج المشروع الى مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات والتي تقدر بحوالي 300 دينار.

(9) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 30% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 4140 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

تتمثل الآثار البيئية للمشروع بالمخلفات الناتجة من اكياس ونفايات وغيرها ويمكن التخلص منها بسهولة.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

جدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:

جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البند
1800	تعديلات البناء
2000	أثاث وتجهيزات
10000	وسائل النقل
13800	إجمالي الموجودات الثابتة
300	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
4140	رأس المال التشغيلي
18240	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.