



فكرة مشروع مقترحة

إنتاج مزيل البقع عن الملابس

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	إنتاج مزيل البقع الزيتية والصدأ عن الملابس
منتجات المشروع	مزيل البقع الزيتية والصدأ عن الملابس
تصنيف المشروع	صناعي
عدد الأيدي العاملة	5
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	20500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1200
رأس المال العامل	4100
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	25800

## أولاً : مقدمة

تعتبر البقع الزيتية والصدأ الأكثر شيوعاً بين البقع التي قد تلوث الملابس والبياضات في المستشفيات والفنادق والمطابخ والمطاعم وورش الصيانة والمنازل، وتعاني مختلف القطاعات من هذه المشكلة، و يتم معالجة موقع التلوث الزيتي للقماش باستخدام مزيلات البقع الزيتية عن القماش والتي يعتمد اختيارها على نوعية التلوث الزيتي ومصدره، ففي المستشفيات، تعتبر الزيوت المستخدمة في العمليات الجراحية كالبراقين الهلامي هي مصدر التلوث الرئيسي للبياضات، وفي المطاعم والمطابخ تعتبر زيوت الطبخ النباتية هي مصدر التلوث و في ورش الصيانة تعتبر الشحوم وزيوت السيارات مصدراً لهذا التلوث وتأتي البقع الناتجة عن التلوث بصدأ الحديد بالدرجة الثانية من البقع الأكثر شيوعاً، وغالباً لا يستطيع مسح الغسيل أن يقوم بإزالة جميع أنواع هذه البقع عن الملابس أثناء الغسيل ، لذا فإنه يتطلب معه استخدام مواد متخصصة لديها القدرة على إزالة هذه البقع على اختلاف أنواعها عن القماش والملابس والبياضات والمستخدم في مختلف مرافق الحياة، ويمكن استخدام هذه المنتجات في المعالجة اليدوية أو بطريق البخار أو النقع للبقعة باستخدام مزيلات سائلة القوام للتخلص من هذه البقع قبل عملية الغسيل الروتيني ويقوم الأردن باستيراد معظم احتياجاتها من هذه المزيلات من عدد من الدول من خلال وكلاء محليين للشركات الأجنبية. ويوجد صناعة محلية محدودة لمثل هذه المنتجات.

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- افتقار السوق المحلي نسبياً لتصنيع مزيلات البقع بشكل عام و بقع الزيوت والصدأ بشكل خاص و بمواصفات وجودة وكفاءة أداء عالية.
  - توفير المنتجات للمستهلك المحلي ومنافسة المنتجات المستوردة.
  - توفر السوق الاستهلاكي المنزلي والمؤسسي في الأردن.
- ويهدف المشروع الى:
- تغطية جزء من احتياجات السوق المحلي من هذه المنتجات.
  - توفير فرص عمل وطنية جديدة.
  - تحسين مستوى الدخل لصاحب المشروع.

## ثالثا: منتجات المشروع

مزيل بقع الزيوت على شكل سائل بسعة 1 لتر و 250 مل والصدأ بسعة 500 مل تتلاءم والنمط الاستهلاكي المؤسستي والمنزلي وطلب السوق.

## رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل التصنيع

- تتم عملية وزن مكونات المعادلة ( الصيغة التصنيعية ) .
- تضاف مكونات الصيغة التصنيعية الى الخلاط سعة حوالي 25 لتر مع التحريك للسماح بالتجانس لمحتويات الخلاط من الصيغة التصنيعية. وتضاف كمية الماء اللازمة مع استمرار عملية التحريك ، وتشكل المادة الفعالة:
- في حال مزيل الصدأ حوالي 4% من حمض الهيدروفلوريك
- في حال مزيل الزيوت والشحوم الصودا الكاوية والمذيبات العضوية كالكحول والأسيتون حوالي 62% والإضافات الكيماوية الأخرى حوالي 1%.
- هذا والصدأ حوالي لمضاف الى المنتجات :
- مزيل الصدأ حوالي 96%
- مزيل الزيوت والشحوم حوالي 97.38%
- تستغرق عملية انتاج الخلطة الواحدة من هذه المنتجات 60- 90 دقيقة.
- يتم فحص الخليط مخبريا للتأكد من تجانس الخليط وتشمل الفحوصات الأساسية الرقم الهيدروجيني وفعالته .
- يتم تعبئة الخليط في عبوات بلاستيكية من الخلاط مباشرة من خلال عمل صنوبر تعبئة في أسفل جسم الخلاط.
- يتم تغطية العبوات بالغطاء الداخلي ( سداة).
- يتم تغطية العبوات بالغطاء الخارجي .

- يتم تجميع العبوات ووضع اللاصق الإرشادي على جسم العبوة الخارجي.
- يتم تضييب العبوات في صواني كرتونية سعة 12 عبوة/الصينية وتغليفها بفيلم البولي ايثيلين.
- تنتقل الصواني الى المخزن تمهيدا لإرسالها للزبائن.

## (2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع في منطقة عمان لتوفر الخدمات إضافة للأسباب التالية :

- سهولة توريد المنتجات الى أسواق المدن الأردنية الأخرى.
- وجود كثافة مؤسساتية وسكانية استهلاكية عالية
- توفر الأيدي العاملة.

## (3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر إجمالي المساحة اللازمة للمشروع بحوالي 120 م<sup>2</sup> ، ويبين الجدول أدناه توزيع استخدامات البناء .

جدول رقم (1)

المساحة /م <sup>2</sup>	البند
80	الإنتاج والتعبئة والتغليف والتوضيب
40	مستودع
20	الإدارة وخدمات عمالية
120	المجموع

تم افتراض استئجار المبنى ببدل إيجار سنوي مقداره 2400 دينار كما قدرت تعديلات البناء في حدود 1500 دينار.

#### (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 9000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

#### جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
خلاط متحرك مع برميل من الستينلس ستيل وأخر بلاستيكي ( سعة 25 لتر)	4000	1	4000
تمديدات صناعية ومستلزمات مخبريه	---	---	2500
أخرى(موازين ومكاييل ، طاوولات عدد وأدوات ومستلزمات)	---	---	2500
<b>المجموع</b>			<b>9000</b>

#### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 2000 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن.

#### (6) وسائل النقل:

من المتوقع أن تبلغ تكاليف وسائل النقل للمشروع حوالي 8000 دينار بافتراض شراء سيارة فان توزيع حمولة 500 كغم .

#### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 20500 دينار توزعت كما يلي:-

#### جدول رقم (3)

البيان	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	1500	5%
الآلات ومعدات	9000	10%
أثاث وتجهيزات	2000	15%
وسائل نقل	8000	15%
<b>المجموع</b>	<b>20500</b>	

## (8) العمالة:

سيوفر المشروع ( 5 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

### جدول رقم (4)

العدد	الوظيفة
1	صاحب المشروع
1	مدير انتاج
1	مسئول تسويق
2	عامل
5	المجموع

## (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الاولية ومستلزمات الخدمة من عدد من المواد الكيميائية الداخلة في تصنيع المنتج بالإضافة الى المواد اللازمة لتغليف وتعبئة المنتج موزعة كما في الجدول التالي.

### جدول رقم (5)

المواد الاولية	مستلزمات التعبئة والتغليف
حمض الهيدروفلوريك	عبوات بلاستيكية سعة لتر
صودا كاوية	عبوة بلاستيكية 0.5 لتر
مواد صابونية	عبوة بلاستيكية 0.25 مل
مواد مثخنة	ليبيل
نونيل فينول	صواني كرتون و بولي ايثيلين/شريك
مواد حافظة	-----
أمونيا	-----
كيتون ( أسيتون)	-----
كحول أولي	-----
تراي ايثانول أمين	-----

## (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تشمل نفقات التأسيس وما قبل التشغيل رسوم التسجيل والترخيص ومصاريف متفرقة وتقدر تكلفتها بحوالي (1200) دينار.

## (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 20% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 4100 دينارز

## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (6)

التكلفة/دينار	البيان
1500	أعمال بناء
9000	الآلات ومعدات
2000	أثاث وتجهيزات
8000	وسائط نقل
<b>20500</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
1200	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
4100	رأس المال التشغيلي
<b>25800</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

## ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية