



كریم مزیل

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

كريم مزيل	
كريم مزيل	
	تصنيف المشروع
5	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
31,500	
2,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
12,600	
<b>46,100</b>	

:

النعومة الأنثوية على جسدها، وقد استخدمت المرأة عدد من الوسائل للتخلص من الشعر، فمنها على سبيل المثال الطريقة التقليدية باستخدام المواد السكرية، واستخدمت الآلات الحادة كالموس أو الشفرة و حديثاً الآلة الكهربائية لحلاقة الشعر، وقد مكن في عقد السبعينات من تطوير منتج كريمي القوام ليس له أي تأثيرات جانبية وسهل الاستعمال وبفترة زمنية بسيط الشعر الذي قد ينمو في أي من أنحاء يقوم الأردن باستيراد جزء من الاحتياج من هذه الكريمات في حين تغطي باقي الاحتياج من خلال أحد المصانع المحلية.

## ثانياً : أهداف

1. تغطية جزء من احتياجات السوق المحلي من هذه المنتجات و بمواصفات عالية.
2. ستيراد من خلال توفير المنتج بمواصفات عالية وأسعار في متناول المستهلك.
3. توفير فرص عمل جديدة.
4. تحسين مستوى الدخل لصاحب المشروع.

:

كريم مزيل بعبوات معدنية 100 .

## : النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

## : الفنية

### (1) مراحل التصني :

التصنيع بالخطوات التالية:

- 1.
2. ابة مادة الجليسيرول وثاني أكسيد التيتانيوم وقليل من الماء في الكحول العضوي بواسطة الخلاط واستمرار الخلط لحين تشكل المواد المذابة على هيئة عجيبة .
3. إذابة كربونات الكالسيوم بالماء بشكل منفصل.

4. تحضير مزيج من صوديوم لوريل سلفيت وهيدروكسيد الكالسيوم وثيوجليكوليت الكالسيوم ويضاف المزيج إلى كربونات الكالسيوم المذابة في الماء من ثم يخلط الناتج مع العجينة الموجودة

5. التعبئة ضمن تيوبات معدنية سعة 100 مل وعبوات كرتون ثم التغليف بصواني كرتون ورقائق بوليثلين.

**(2)**

يقترح

:

لأسباب التالية:

1. سهولة توريد المنتجات أسواق المدن الأردنية الأخرى
2. وجود كثافة سكانية استهلاكية عالية.
3. توفر الأيدي العاملة.

**(3) البناء وتعديلات البناء**

بالي المساحة اللازمة للمشروع بحوالي 150 2 ، يمكن استجاره ويبين الجدول التالي

توزيع المساحات المطلوبة وبيان كلفتها التقديرية :-

**(1)**

/	
60	
40	مخزن مواد أولية
30	
20	
<b>150</b>	

لغايات تقدير التكاليف تم افتراض أن الموقع سيحتاج لتعديلات بناء من تمديدات صحية وكهربائية وتقطيعات داخلية قدرت بحوالي 3,000 دينار.

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 17,000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(2)

الاجهزة	دينار/	دينار/	دينار/
خلاط ومجانس ستينلس ستيل مع تسخين	6000	1	6000
أوعية صهر وخط	2000	-	2000
	1500	1	1500
ماكينة تيوبات نصف أوتوماتيكية	5500	1	5500
تمديدات صناعية ومستلزمات مخبريه	2000	-	2000
	<b>17000</b>		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 1,500 دينار يمثل مكتب وكنبائيات وخلافه .  
مكتبية وللموظفين وتجهيزات

(6) :

يحتاج المشروع في بداياته لواسطة نقل 10,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 31,500 دينار توزعت كمايلي:-

(3)

البيان	دينار/	نسبة الاستهلاك
	3,000	%5
	17,000	%10
أثاث وتجهيزات	1,500	%15
	10,000	%15
	<b>31,500</b>	

(8) :

يوفر المشروع ( 5 ) موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

الوظيفة	
	1
	1
تسويق	1
	2
	5

(9) المواد الأولية

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي ثيوجليكوليت الكالسيوم المائية كربونات الكالسيوم و أكسيد التيتانيوم صوديوم لوريل سلفيت هيدروكسيد الكالسيوم ليسرين مياه مقطرة تيوبات معدنية عبوة كرتون صغيرة فيلم بولي ايثيلين .

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 2,000 دينار.

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 40% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 12,600 دينار .

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع



## : التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف

التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

البيان	/دينار
	3,000
	17,000
أثاث وتجهيزات	1,500
	10,000
	<b>31,500</b>
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	2,000
رأس المال التشغيلي	12,600
<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>	<b>46,100</b>

## : وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية