



فكرة مشروع مقترحة

مشروع انتاج نشارة الخشب لغايات مزارع الدواجن  
وغيرها

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة للحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

وسعيّاً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع وموردين ومؤسسات ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع** ، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح.

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
انتاج نشارة الخشب	فكرة المشروع المقترحة
نشارة الخشب	منتجات المشروع
صناعي/صناعات خشبية	تصنيف المشروع
10	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
24500	الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
8575	رأس المال العامل
34075	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

## أولاً: مقدمة

سيقوم المشروع بإنتاج نشارة الخشب، وذلك لسد جزء من احتياجات السوق المحلي لمربي الدواجن من نشارة الخشب وكذلك منتجي الفطر ومنتجي الفحم سريع الاشتعال، وكبسه بعد المعالجة لغايات التدفئة، ويتمثل المشروع في مشغل متوسط يعمل على انتاج نشارة الخشب بدرجات معينة.

## ثانياً: مبررات وأهداف فكرة المشروع

إن اعتماد السوق المحلي على الاستيراد لمادة الفحم سريع الاشتعال، بالإضافة إلى الطلب المتزايد على مادة نجارة الخشب لغايات تربية الدواجن ولتقليل تكلفة منتجي الفطر من استخدام مادة التبن في زراعة الفطر، تعتبر عوامل إيجابية في مصلحة إنشاء هذا المشروع.

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، ومن الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة.

## ثالثاً: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن نشارة الخشب والتي يتم انتاجها حسب الطلب في درجة الفرم منها الخشن لغايات تربية الدواجن والناعم لغايات الاقراص المضغوطة للفحم سريع الاشتعال اضافة الى المتوسطة والتي تطلب من منتجي الفطر.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع.

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بمجموعة من الخطوات تتمثل في جمع مخلفات الاشجار وخصوصا بعد تقليم اشجار الزيتون او مخلفات المناجر من قطع الاخشاب ومن ثم يتم اخضاعها لعملية تنظيف من اية عوالق فيها ويتم فرمها حسب الغاية منها.

### (2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر مساحة لاستيعاب الماكينة (الفرامة) والمواد الاولية من الاخشاب.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بحوالي 175 م<sup>2</sup> ويمكن تنفيذ المشروع ضمن هنجر معدني، ويبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها:

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة انتاج ومستودع	150	100	1500
مكاتب وخدمات	25	100	2500
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	2000
<b>المجموع</b>			<b>6000</b>

#### (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 8500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه :-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماكينة انتاجية 500 كغم/ ساعة	4500	1	4500
ماكينة انتاجية 300كغم / ساعة	3500	1	3500
قطع غيار	500	1	500
<b>المجموع</b>	<b>8500</b>		

#### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث والتجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 2,000 دينار.

#### (6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة فان للنقل والتوزيع، تقدر أن تبلغ تكلفتها بحوالي 8,000 دينار.

#### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 24,500 دينار توزعت كما يلي :-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	6000	%5
الآلات ومعدات	8500	%10
أثاث وتجهيزات	2000	%15
وسائل النقل	8000	%15
<b>المجموع</b>	<b>24500</b>	

## (8) العمالة:-

سيوفر المشروع ( 10 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
موظف ماكينات (تلقيم)	2
عمال تعبئة	2
عمال نقل وتخزين	2
سائق توزيع	1
عمال تحميل وتنزيل	2
<b>المجموع</b>	<b>10</b>

## (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من الاخشاب من كافة المصادر (مخلفات مناجر، تقليم اشجار، اثاث مستعمل..الخ)

### مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

## (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع أقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 35% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 8575 دينار.

## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
6000	أعمال بناء
8500	الآلات ومعدات
2000	أثاث وتجهيزات
8000	وسائل النقل
<b>24500</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
8575	رأس المال التشغيلي
<b>34075</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

## ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.