

برنامج
إرادة

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

: الأثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

نادي لياقة وسباحة	
	تصنيف المشروع
9	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
57,175	
1,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
11,500	
69,675	

:

يعتبر الطلاب عنصر ضمن تشكيلة الزبائن المحتملين لمثل هذا النوع من المشاريع، سكان المنطقة التي سيقام بها المشروع الذين سيرفدون المشروع بشكل جيد خاصة توفرت فيه عناصر النجاح المطلوبة من مثل هذا النوع من المشاريع وعلى وجه الخصوص الجيدة والخبرة الفنية والتجهيزات الحديثة والنظافة والعناية الصحية .

ثانياً : وأهداف

يقدم المشروع الخدمات الرياضية والسياحية والعلاجية المحدودة (تخفيض) لرواده ، وتوفير فرص العمل وتوفير الدخل .

:

يقدم المشروع الخدمات التالية :

1. اللياقة " Fitness " (الأجهزة الرياضية، التمارين الهوائية (Aerobic)، التمارين العلاجية.
2. التمارين المائية (Aqua)
3. نشاطات أخرى مثل التدليك وبرامج الحمية وتخسيس الوزن.

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص .

: الفنية لـ

(1) تقديم الخدمة

نادي لياقة بدنية والخدمات التي يقدمها المشروع تتمثل بمايلي :

(1)

الخدمة التي سيقوم المشروع بتسويقها
1. اللياقة " Fitness " (الأجهزة الرياضية، التمارين الهوائية (Aerobic)، التمارين العلاجية
2. التمارين المائية (Aqua)
3. نشاطات أخرى مثل التدليك وبرامج الحمية وتخسيس الوزن
4. 2+1
5.

(2) : يقترح يكون موقع المشروع في المدن الرئيسية حيث تزايد الوعي والكثافة السكانية والقدرة الشرائية للفئات المستهدفة الطرق والخدمات الضرورية اللازمة.

(3) البناء وتعديلات البناء:

سيحتاج المشروع بناء مستأجر مكون من طابقين مساحته الإجمالية 600 متر مربع بحيث يتم استغلال الطابق المائية من بركة سباحة وغرف البخار والساونا والجاكوزي وغيرها، الطابق العلوي فسيتم استغلاله للصالة الرياضية وباقي ولغايات تقدير التكاليف الإنشائية اللازمة لكل من بركة السباحة، الساونا والجاكوزي، وتعديلات البناء الأخرى 20,000 دينار.

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 35,500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(2)

الأجهزة	دينار/	دينار/	دينار/
أجهزة لياقة مختلفة (معدل سعر الجهاز)*	500	30	15,000
أجهزة	2000	2	4,000
أجهزة توليد بخار	1500	1	1,500
بويلرات	1000	3	3,000
أجهزة	2500	-	2,500
خزانات مياه	200	10	2,000
أجهزة تكييف	750	6	4,500
تجهيز الكافتيريا مع الديكور	-	-	3,000
			35,500

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

قدرت إحتياجات المشروع من الأثاث والتجهيزات كما في الجدول أدناه:-

(3)

التكاليف/دينار	/دينار		
240	20	12	
350	35	10	
210	70	3	
300	50	6	كنايات
75	15	5	طربيزات طاوالات وسط
200	10	20	كراسي بلاستيك
50	5	10	طريزات بلاستيك
250	25	10	
1,675			

(6) :

يحتاج المشروع وساد .

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 57,175 دينار توزعت كمايلي:-

(4)

نسبة الاستهلاك	/دينار	البيان
%5	20,000	
%10	35,500	
%15	1,675	أثاث وتجهيزات
	57,175	

(8) :

سيوفر المشروع (9) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة :-

(5)

الوظيفة	
	1
مدربو لياقة وسباحة	4
	1
	2
	1
	9

(9) المواد الأولية

يبين الجدول التالي المواد الأولية

(6)

مياه البركة
أدوية
مواد تنظيف

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 1,000 دينار.

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة ووفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 20% تقريبا من إجمالي تكاليف الموجودات أي ما يعادل 11,500 دينار

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(6)

البيان	/دينار
	20,000
	35,500
أثاث وتجهيزات	1,675
	57,175
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1,000
رأس المال التشغيلي	11,500
التكاليف الإجمالية للمشروع	69,675

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية