



فكرة مشروع مقترحة

مشروع انتاج قمر الدين من المشمش

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
انتاج قمر الدين	فكرة المشروع المقترحة
قمر الدين	منتجات المشروع
صناعي	تصنيف المشروع
12 (موسمية)	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
46500	الموجودات الثابتة
1200	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
11625	رأس المال العامل
59325	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

إن منتجات المشروع عبارة عن عصير المشمش المجفف المتعارف عليه في بلاد الشام بقمر الدين والذي يستعمل بكميات كبيرة في شهر رمضان وذلك بنقعه بالماء وإعادة شربه كعصير مشمش بنكهة طازجة تؤدي إلى تلطيف الجسم من آثار العطش المتأتي جراء الصيام.

وللإطلاع على جدوى اقتصادية هذا المشروع فان هذه الدراسة تتضمن النواحي الفنية لمتطلبات تأسيس المشروع ككميات الإنتاج المتوقعة واحتياجاته من المباني والآلات والمعدات والقوى العاملة والمواد اللازمة للتشغيل.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

بناء على الاستهلاك المتزايد في المملكة على القمر دين والذي يستورد بكميات كبيرة ومتزايدة من دول الجوار، ولعدم وجود إنتاج محلي لهذه المادة فيعتقد أن هذا المشروع سوف يساهم بشكل فعال في تخفيض الاستيراد من الخارج لمثل هذا المنتج بجانب كونه فرصة استثمارية للباحثين عن الاستثمار في المملكة وبالتالي سوف يساهم في تشغيل الأيدي العاملة.

ثالثاً: منتجات المشروع

ينتج المشروع مادة " قمر الدين" الغذائية المستخلص من عصير المشمش المطبوخ مع الزيت النباتي والسكر والجلوكوز.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

إن العملية تصنيع مادة "قمر الدين" تمر عبر المراحل التالية:

- تفصل نواة وثمره المشمش عن الثمرة يدويا وتعبأ في حاويات يوجد بأسفلها منخل فلتره ليتم غسل الثمار وتصريف ماء الغسل.
- تنقل الحاويات إلى ماكينة العصر المزودة بخلاطات وبحيث يضاف إليه المواد التالية:

- ما نسبته 4% من الوزن زيت نباتي.
- ما نسبته 2% من الوزن سكر.
- ما نسبته 4% من الوزن جلوكوز.

- بعد اكتمال عملية الخلط يباشر بعملية الطبخ إلى أن يصبح الخليط على شكل عجينة متماسكة ومن هنا تفتح فوهة ماكينة الطبخ لينزل خليط العجن على شريط ناقل داخل نفق مزود بنافاثات هواء ساخن ليتم تجفيف الصفائح الناتجة من العملية السابقة.

- ومن ثم تخضع صفائح قمر الدين الى عملية كبس و تقطيع بوزن (500) غم لكل صفيحة عن طريق ميزان الكتروني ومكبس وسكينة موجودة في نهاية الشريط.

- ليتم بعد ذلك تغليف المنتج عن طريق ماكينة التغليف لتغلف بأكياس بلاستيكية ويقوم الفنيين بتعبئة الصفائح المغلفة بصناديق كرتونية تحتوي على (10) قطع أي بوزن (5 كغم) لتنتقل إلى المستودع ومن هناك إلى التسويق، علما بان هذه الصناعة موسمية تعتمد على توفر ثمار المشمش خلال ثلاثة أشهر من السنة فقط.

(2) المساحة والموقع:

نظرا لتكاثر زراعة المشمش في إقليمي الوسط والشمال، فإنه يقترح إقامة هذا المشروع في إحدى هذين الإقليمين.

(3) البناء وتعديلات البناء:

يقترح أن يستأجر مبنى أو هجر معدني بمساحة تقدر بحوالي (500)م²، ومن المتوقع أن يحتاج المبنى إلى تعديلات في البناء بما يتناسب والاستخدام الأمثل، ومنها على سبيل المثال فصل صالة الإنتاج عن مستودعات المشمش، وتوفير مكاتب وخدمات للإدارة وتقدر كلفة هذه التعديلات بحوالي (2000) دينار كما في الجدول ادناه:

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
تعديلات بناء	-	-	2000
			2000
			المجموع

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 30500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماكينة عصر وخط	2500	1	2500
ماكينة طبخ مزودة بفراشات خلط وبحارقة (فويل اويل او ديزل)	7000	1	7000
شريط ناقل داخل نفق مزود بنافثات هواء ساخن وفي نهايته ميزان الكتروني و مكبس لسكينة القطع	15000	1	15000
ماكينة تغليف	3500	1	3500
حاويات للثمار مزودة بمنخل تصريف مياه الغسل	250	10	2500
المجموع			30500

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر قيمة الأثاث والمفروشات والأجهزة المكتبية بحوالي (2000) دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبايات وخلافه.

(6) وسائل النقل:

يحتاج المشروع شاحنة صغيرة (شاصي سعة 5 طن) بكلفة تقدر بحوالي(12000) دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 46500 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	2000	5%
الآلات ومعدات	30500	10%
أثاث وتجهيزات	2000	15%
وسائل نقل	12000	15%

المجموع	46500
---------	-------

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (12) فرصة عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
محاسب	1
سكرتيرة	1
مدير انتاج	1
فني انتاج	6
عمال مناولة	2
المجموع	12

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تحتاج عملية تصنيع قمر الدين عدد من المواد الاولية حيث تتكون مستلزمات الانتاج من:

- ثمرة المشمش.
- زيت نباتي
- سكر
- جلوكوز سائل
- أكياس بلاستيكية سعة 0.5 كغم.
- الواح كرتونية خفيفة داخل الكيس.
- صناديق كرتونية سعة 24 كيس.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تشمل نفقات التأسيس وما قبل التشغيل رسوم التسجيل والترخيص ومصاريف متفرقة وتقدر تكلفتها بحوالي (1200) دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس

المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 11625 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

جدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
2000	أعمال بناء
30500	الآلات ومعدات
2000	أثاث وتجهيزات
12000	وسائط نقل
46500	إجمالي الموجودات الثابتة
1200	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
11625	رأس المال التشغيلي
59325	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية