



فكرة مشروع مقترحة

مشروع انتاج قنار البصل

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً: المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل الانتاج

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	انتاج قنار البصل
منتجات المشروع	قنار البصل
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	6 (منها 3 دائمة)
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	28850
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	600
رأس المال العامل	5770
<b>المجموع الكلي لحجم الاستثمار</b>	<b>35220</b>

## أولاً: مقدمة

تعتبر الاردن من البلدان المتقدمة جدا في المجالات الزراعية المختلفة وعلى وجه الخصوص استخدام التقنيات الزراعية المتطورة من تقنيات الري، البذور المهجنة والمحسنة، بيوت البلاستيك، وبرامج التسميد ومكافحة الآفات الزراعية، وغيرها بشكل واسع في زراعة الخضروات بالطرق المكثفة. وكان لهذه التقنيات الأثر الكبير في رفع الانتاجية ومضاعفتها في وحدة المساحة إلا أنه رغم هذا التطور في المعرفة والخبرة العالية يبقى الأردن غير قادر على إنتاج البذور التي يحتاجها في الزراعة بشكل كاف، وما زال الأردن يعتمد على توفير قنار البصل اللازمة للزراعة بالإضافة الى بذور الخضروات الأخرى وتقاوي البطاطا عن طريق الاستيراد ولا يتم إنتاجها محلياً إلا بشكل محدود جداً لبعض الأصناف، رغم توفر الظروف المناخية الملائمة للإنتاج في الأردن والقاعدة العريضة من المعرفة للعاملين في مجال إنتاج الخضار من المهندسين والفنيين. يتركز النشاط الزراعي النباتي في وادي الأردن نظراً لوجود مصادر مياه للري بشكل دائم وفي المرتفعات والسهول بالنسبة للمناطق البعلية بالإضافة الى المناطق الشرقية من المملكة التي تعتمد على مياه الآبار الجوفية في الري، إذ يزرع في الأردن حوالي (2655.6) ألف دونم بالمحاصيل الحقلية والخضار والأشجار المثمرة المختلفة، منها (976.6) ألف دونم مروية وبنسبة 37% وهي مساحة محصولية (لكون المساحة قدر تزرع أكثر من مرة) و 1679 ألف دونم تزرع بالمحاصيل البعلية وبنسبة 63% من الأراضي الزراعية في المملكة. كما بلغت المساحة المزروعة في المملكة بالخضروات 562 ألف دونم.

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

تضييق الفجوة الكبيرة ما بين الكميات المنتجة محلياً والمستوردة لسد احتياجات المزارعين، ورفع نسبة الاكتفاء الذاتي من هذه المادة.

ويهدف المشروع إلى:

- إنتاج قنار البصل لتغطية حاجة السوق المحلي.
- تحقيق عائد جيد لأصحاب المشروع.
- خلق فرص عمل للعديد من السكان وتحسين المستوى الاقتصادي والاجتماعي للعاملين في المشروع.

## ثالثا: منتجات المشروع

سيقوم المشروع المقترح بزراعة بذور البصل من الأصناف المرغوبة لدى المزارعين والمستهلكين لإنتاج قنار البصل تمهيدا لبيعها للمزارعين لإنتاج البصل الناشف او الاخضر الذي يباع للمستهلك.

## رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع.

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل الانتاج

ومن أصناف البصل التي يمكن استخدامها لهذه الغاية البصل الأحمر الأمريكي ريد كريول والذي يزرع في شهر أيلول، والصنف تكساس جرانو والصنف الهولندي باكو والذي يمكن زراعته في شهر شباط، بالإضافة إلى البصل الابيض ذو الطعم الحلو والذي يتميز برأسه الكبير.

### (2) المساحة والموقع:

تزرع محاصيل البصل في المناطق المروية، وتوجد جميع أنواعها في الأراضي الخفيفة الرملية. ويقترح أن يكون الموقع في منطقة الجنوب أو الأغوار لوجود البيئة المناسبة من حيث توفر الحرارة والمياه والتربة المناسبة كما يمكن أن يزرع في المناطق الصحراوية إذا ما توفرت مياه الري والتربة الخفيفة الرملية وأفضل مواعيد الزراعة في الأغوار من شهر ايلول الى تشرين الاول، وفي المناطق الشفا غورية من تشرين الاول- كانون اول أما بالنسبة للمرتفعات والبادية فانسب موعد مبكر من تموز-ايلول من كل عام. ومن المتوقع ان تبلغ المساحة المتوقعة لأغراض المشروع حوالي 100 دونم.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

يحتاج المشروع الى بعض الابنية اللازمة وهي في الغالب إسمنتية بسيطة وليست متخصصة كما أن المساحة اللازمة محدودة نسبيا ويمكن إيجازها وبيان كلفتها التقديرية كما في الجدول أدناه:

### جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
غرفة وملحقاتها للعمال	50	100	5000

5000	المجموع
------	---------

#### (4) الآلات والمعدات:

يحتاج المشروع الى بعض الاجهزة والمعدات موزعة كما هو مبين بالجدول أدناه:

#### جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
نظام ري بالرذاذ محوري*	12500	-	12500
تنك مياه سعة 30 م <sup>3</sup> (احتياط) وعدد أدوات	1000	1	1000
المجموع			13500

\* ان النظام المذكور يفي واحتياجات كامل مساحة المشروع البالغة 100 دونم.

#### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع الى التجهيزات الخاصة بغرفة العمال والمقدرة بحوالي 350 دينار.

#### (6) وسائل النقل

يحتاج المشروع إلى سيارة لنقل مستلزمات الإنتاج وبيع المحصول وتلبية احتياجات المزرعة المختلفة، وتقدر قيمة السيارة بحوالي 10000 دينار.

#### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 28850 دينار توزعت كما يلي:

#### جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	5000	5%
الآلات ومعدات	13500	10%
أثاث وتجهيزات	350	15%
وسائل النقل	10000	15%
المجموع	28850	

### (8) العمالة:

يحتاج المشروع ( 6 ) فرص عمل منها فرص عمل مؤقتة كإشراف هندسي والعمالة المؤقتة موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:

#### جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
مهندس زراعي مشرف (مؤقت)	1
عامل مزرعة (دائم)	1
عاملات (مؤقت)	2
موظف تسويق	1
<b>المجموع</b>	<b>6</b>

### (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

يحتاج المشروع الى المواد الاولية ومستلزمات الخدمة تتمثل بالبذور والأسمدة الكيماوية والعضوية بالإضافة الى المياه والمستلزمات الاخرى والتي تقدر للسنة التشغيلية الاولى بحوالي 9000 دينار، حيث انها تعتمد على توفر المياه داخل المزرعة كبنر ارتوازي او شرائها من الابار القريبة للمزرعة.

### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

يحتاج المشروع الى مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 600 دينار.

### (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 20% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 5770 دينار.

## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد اية اثار بيئية للمشروع كون المشروع المقترح سيقام في منطقته زراعيه.

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:

### جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
5000	أعمال بناء
13500	الآلات ومعدات
350	أثاث وتجهيزات
10000	وسائل النقل
<b>28850</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
600	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
5770	رأس المال التشغيلي
<b>35220</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

## ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.