



فكرة مشروع مقترحة

مشروع انتاج قشور الرمان

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثناءها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح.

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	انتاج قشور الرمان
منتجات المشروع	قشر رمان مطحون
تصنيف المشروع	صناعي/صناعات غذائية
عدد الأيدي العاملة	8
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	67000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال العامل	10000
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	77500

أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بإنتاج قشور الرمان المطحونة ومسحوق قشور الرمان وحسب الفوائد الرجوة من المنتج

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، ومن الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة .

وكما هو معروف ان فوائد قشور الرمان تتمثل بعدة فوائد اهمها:

- اداة فعالة ضد أمراض القلب

أن قشر الرمان غني بمضادات الأكسدة ومضادات الأكسدة هذه قادرة إلى حد كبير على حماية الكوليسترول LDL ضد الأكسدة، ليس فقط لأن أكسدة الكوليسترول الضار في الجسم يمكن أن تؤدي إلى الإجهاد التأكسدي، وهو عامل مساهم رئيسي في أمراض القلب وأمراض أخرى.

- عامل فعال لإزالة السموم

الجميع يعرف أن المواد المضادة للاكسدة مكافحة للمواد السامة في الجسم وبالتالي الخصائص المضادة للأكسدة العالية في قشر الرمان هي أداة قادرة عند استخدامها على إزالة السموم من الجسم.

- مصدر غني بفيتامين C

يجب علينا في كثير من الأحيان شراء الفيتامينات عالية الثمن وهي تتواجد بكثرة في قشر الرمان.

- فوائد قشر الرمان لصحة الأسنان

وغالبا ما تستخدم قشور فاكهة الرمان في مساحيق الأسنان ومعاجين الأسنان وعندما تؤخذ في شكل مسحوق مع الماء فإنه يساعد على محاربة رائحة الفم الكريهة.

- قشر الرمان مفيد للسعال والتهاب الحلق

وفقا للممارسات الطبية التقليدية إن قشر الرمان يساعد على تخفيف السعال واستخدامها في شكل مسحوق مع الماء كغرغره تساعد على تخفيف التهاب الحلق.

- فوائد قشر الرمان لصحة الشعر والجلد

- عامل فعال كواقى من أشعة الشمس

قشر الرمان هو عامل فعال كواقى من أشعه الشمس .

- الوقاية من سرطان الجلد

كشفت دراسة جديدة مذهلة في الجمعية الأميركية لأبحاث السرطان تبين أن مستخلصات الرمان تحتوي على عامل الوقاية الذي يحارب ظهور سرطان الجلد.

محاربة الشيخوخة والتجاعيد

تشير البحوث أيضا أن مقتطفات من قشر الرمان عند استخدامها مع زيت البذور بروكولاغين، يمنع الانزيمات التي تفتت الكولاجين ويعزز فعالية نمو خلايا الجلد وبالتالي، وبشكل طبيعي وفعال تتأخر شيخوخة الجلد ويمنع التجاعيد.

هذا بالاضافة الى العديد من الفوائد الاخرى

ثالثا: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن قشور رمان او مسحوق او خليط من قشور الرمان مع بعض المواد الاخرى مثل العسل.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بمجموعة من الخطوات تتمثل في تجفيف القشور بعد غسلها بالماء بشكل جيد ومن ثم تجفيفها ومن ثم القيام بعملية طحن هذه القشور، وبعد ذلك يتم مزجها مع بعض المواد الاخرى مثل العسل وتعبئتها بالشكل المناسب، او انه يتم بيعها على شكل مسحوق.

(2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة قريبة من مصنع للعصائر والذي ينتج عصير الرمان شريطة توفر المواد الخام والعمالة اللازمة.

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 350 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن هجر معدني، ويبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها:

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة انتاج ومستودع	200	100	20000
مستودعات	100	100	10000
مكاتب وخدمات	50	100	5000
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	2000
المجموع			37000

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 12,000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماكينة طحن	1500	4	6000
مستلزمات الانتاج	100	10	1000
طاوالات عمل وأرفف تخزين	4000	1	4000
اخرى	500	1	1000
المجموع			12000

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 3,000 دينار

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة فان للنقل و التوزيع، تقدر أن تبلغ تكلفتها بحوالي 15,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 67,000 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	37000	5%
الآلات ومعدات	12000	10%
أثاث وتجهيزات	3000	15%
وسائل النقل	15000	15%
المجموع	67000	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (8) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
عمال تعبئة وتشطيب	5
عمالة اخرى	2
المجموع	8

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من قشور الرمان ومواد تعبئة وغيرها.

مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 15% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل حوالي 10000 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

البند	التكلفة/دينار
أعمال بناء	37000
الألات ومعدات	12000
أثاث وتجهيزات	3000
وسائل النقل	15000

67000	إجمالي الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
10000	رأس المال التشغيلي
77500	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.