



فكرة مشروع مقترحة

مصنع لانتاج رب البندوره والكاتشب

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثناءها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	مصنع لانتاج رب البندورة والكاتشب
منتجات المشروع	رب البندورة والكاتشب
تصنيف المشروع	صناعي/غذائي
عدد الأيدي العاملة	20
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	160000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	2000
	32000
<b>المجموع الكلي لحجم الاستثمار</b>	<b>194000</b>

## أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بإنتاج رب البندورة والكاتشب، وذلك لسد جزء من احتياجات السوق المحلي من هذا النوع من الانتاج ، ويتمثل المشروع في مصنع متوسط يعمل على انتاج رب البندورة والكاتشب .

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

إن إعتقاد السوق المحلي على الاستيراد، بالإضافة إلى الطلب المتزايد على استهلاك رب البندورة والكاتشب مع النمو المشهود في التعداد السكاني الأردني، تعتبر عوامل إيجابية في مصلحة إنشاء هذا المشروع وكذلك وجود المصنع في منطقة زراعية وهي لواء دير علا .

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، و من الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة

## ثالثاً: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن منتج غذائي وهو رب البندورة والكاتشب و تصنع هذه المنتجات من محاصيل البندورة الطازجة المتوفرة في المنطقة بشكل كبير.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بمجموعة من الخطوات تتمثل في شراء المعدات اللازمة لإنتاج رب البندورة والكاتشب ثم شراء البندورة من المزارعين في المنطقة ، وبعد ذلك وضعها في معلبات خاصة لرب البندورة والكاتشب وبيعها في السوق المحلي والخارجي.

### (2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر المواد الخام والعمالة اللازمة ومنطقة الاغوار الاكثر ملائمة لمثل هذه المشاريع

### (3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 750 م<sup>2</sup> ويمكن تنفيذ المشروع ضمن هجر معدني، ويبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة انتاج ومستودع	500	100	50000
مستودعات	200	100	20000
مكاتب وخدمات	50	100	5000
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	2000
المجموع			77,000

### (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 50000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماكينة تنظيف البندورة	2000	3	6000
ماكينة عصر البندورة	3000	3	9000
ماكينة طبخ البندورة	7500	2	15000
ماكينة تعليب رب البندورة	5000	2	10000
ماكينة تعليب الكاتشب	5000	1	5000
طاوليات عمل وأرفف تخزين	2000	2	4000
قطع غيار	1000	1	1000
المجموع			50000

### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 3,000 دينار

### (6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارتين فان للنقل والتوزيع، تقدر أن تبلغ تكلفتها بحوالي 30,000 دينار.

## (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 145,000 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	77,000	%5
الألات ومعدات	50000	%10
أثاث وتجهيزات	3,000	%15
وسائل النقل	30,000	%15
<b>المجموع</b>	<b>160,000</b>	

## (8) العمالة:

سيوفر المشروع ( 20 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
مساعد مدير	1
مدير انتاج	3
موارد بشرية	1
مجانسب	1
سائق	2
حارس	1
عمال	10
<b>المجموع</b>	<b>20</b>

## (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من البندورة و مواد تعبئة والتغليف .

### مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 2000 دينار.

## (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 20% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 32000 دينار.

## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (5)

البند	التكلفة/دينار
أعمال بناء	77,000
الآلات ومعدات	50000
أثاث وتجهيزات	3000
وسائل النقل	30,000
<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>	<b>160,000</b>
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	2,000
رأس المال التشغيلي	32000
<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>	<b>192200</b>

## ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية