



فكرة مشروع مقترحة

مشروع

إنتاج سخانات الماء الكهربائية

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
انتاج سخانات الماء الكهربائيه	فكرة المشروع المقترحة
سخانات الماء الكهربائيه	منتجات المشروع
صناعي/صناعات	تصنيف المشروع
15 عمال وموظفين	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
114000	الموجودات الثابتة
1500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
48195	رأس المال العامل
163695	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

شهد الأردن في الأعوام القليلة الماضية طفرة نوعية في طريقة بيع وتسويق مختلف أنواع السلع الاستهلاكية . وقد استحوذت المنتجات للاستعمال المنزلي على الاهتمام الكبير من حيث طريقة العرض والتنوع ، وقد ظهرت في الأسواق العديد من السلع التي تستعمل في المنازل والبيوت سواء في المدن او القرى والأرياف ومن هذه السلع كان هناك العديد من سخانات الماء التقليدية للاستعمال المنزلي والتي يتم تصنيعها بما يتناسب مع مساحة وحجم العائلة المستخدمة لها من اجل استعمالها في عملية تسخين الماء للاستعمال المنزلي ، وبالرغم من وجود العديد من المصانع والورش التي تقوم بإنتاج مثل هذا النوع من السخانات إلا أن الحاجة لا تزال كبيرة ولا سيما اذا تم إنتاجها بتصاميم جديدة من حيث الشكل والمضمون ، ومن هنا جاءت فكره هذا المشروع .

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

مع الازدياد الكبير في إعداد السكان والذي ترافق بتغير جذري في الأنماط الاستهلاكية للمجتمع وبالأخص باتجاه تحسين نوعية الحياة الاستهلاكية للمواطن فقد أصبح وجود سخان كهربائي واحد من الأساسيات التي لا بد من وجودها في البيوت والمنازل والأسباب التالية تبرر إنشاء هذه الصناعة :

- 1- السخانات المصنعة في السوق المحلي هي مصنع بطرق بدائية وتفتقر الى التصميم الحديث والكفاءة في الأداء ، وبالتالي ستحل هذه الصناعة محل هذه الأنواع.
- 2- توفر الأيدي العاملة الماهرة والمختصة بتصنيع الصاج والستينلس ستيل
- 3- التوفير في كلفة التصنيع من ناحية وذلك بالاستعانة بخدمات بعض المصانع القائمة وذلك باستغلال الطاقة الإنتاجية الفائضة لديهم.
- 4- تحسين الوضع المالي لصاحب المشروع وخلق فرص استثماريه جديدة.

ثالثاً: منتجات المشروع

السخانات الكهربائيه تصنع باستعمال مادة الصاج الأسود والمواسير وبعض القطع البلاستيكية لتصنيع الأجزاء المختلفة وذلك باستعمال الطرق التقليدية لتشكيل الصاج حيث سيتم انتاجها بثلاث قياسات مختلفة (30 لتر ، 50 لتر و80 لتر) وذلك حسب القياسات الأكثر طلبا في المملكة .

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

سيقوم هذا المشروع بإنتاج السخانات الكهربائيه التي تستعمل في المنازل لعمليات تسخين الماء للاستخدامات المنزلية المختلفة، وسوف يتم تصنيع هذه السخانات باستعمال الصاج والمواسير المعدنية .

وسوف يتم تصنيع هذه السخانات باستعمال الطرق التي تعتمد المهارة اليدوية والفنية وباستعمال بعض الأجهزة والماكينات البسيطة المتوفرة في السوق المحلي وكذلك سيتم الاستفادة من خدمات بعض المصانع لتصنيع بعض الأجزاء التي تحتاج ماكينات خاصة.

عملية التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

- قص الواح والصاج حسب القياسات المطلوبة
- تطعيم القطع المقصوده حسب التصميم والقياس المطلوبة
- كبس وتنقيب وتشكيل القطع المصنعة
- لف ولحام الاجزاء الخاصه بالتتك الداخلي وفحصها
- دهان الاجزاء الخارجية والداخلية
- تركيب الأجزاء المختلفة مع بعضها (التجميع)
- تركيب المقاومة الكهربائيه والثيرمومات وفحصها
- فحص الوحده المنتجه وتغليفها بالنايلون والكرتون

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة هذا المشروع في المنطقة الصناعية القريبة من منطقة الزرقاء الجديدة الصناعية وذلك للأسباب التالية :

- توفر البنية التحتية والخدمات الأساسية
- توفر بعض الورش والمصانع التي يمكن أن توفر بعض الخدمات التصنيعية المطلوبة
- توفر الأيدي العاملة الفنية
- قرب المنطقة من السوق المحتمل لبيع وتسويق هذه المواقد

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 300 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هنجر معدني مستأجر ببدل إيجار سنوي 9000 دينار. و افترض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت بمبلغ 4000 دينار. يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

جدول توزيع البناء

المساحة /م ²	البند
175	صالة انتاج ومستودع
75	مستودعات
50	مكاتب وخدمات
300	المجموع

(4) الآلات والمعدات:

يوضح الجدول التالي المعدات والأجهزة اللازمة للمشروع والتكلفة التقديرية لها علما بان معظم الماكينات والمعدات والأجهزة اللازمة متوفرة في السوق المحلي او يمكن تصنيعها حسب المواصفات المطلوبه اما مكبس الاكستنريك والطعاجه فيمكن شرائهما مستعملا من مستوردي الماكينات المستعمله

تكلفة المعدات والأجهزة اللازمة للمشروع

التكلفة/ دينار	العدد	البند
10000	1	مقص صاج طول 2000 ملم
10000	1	مكبس اكسنتريك قوة 40 طن
12000	1	مكبس هايدروليك قوة 100 طن
2500	1	مقدح كهربائي 45 ملم
7500	1	وحدة معالجه وتنظيف وطلاء
10000	1	فرن طلاء حراري 250 درجة
15000	2	ماكنات لحام متخصصه
2500	طقم	عدد وأدوات انتاج وصيانه
7500	3 طقم	قوالب تشكيل الصاج
10000	2 طقم	قوالب تشكيل البلاستيك
87000		المجموع

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي وخزائن لحفظ الملفات والمستندات اضافة إلى جهاز حاسوب وتلفون وفاكس وماكينه تصوير وتقدر تكلفة هذه التجهيزات حوالي (3000) دينار. وذلك حسب الجدول التالي:

جدول الأثاث والتجهيزات المكتبية

القيمه الاجماليه	العدد	البيان
1000	2 طقم	اثاث مكتبي
700	1	كمبيوتر وطابعة
800	طقم	لوازم مكتبيه
500	طقم	اجهزة اتصال وهاتف وفاكس
3000		المجموع

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة متوسطة الحجم لتسيير أعمال المشروع المختلفة، وتقدر كلفتها حوالي (15000) دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 109,000 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البيان	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	4000	5%
الآلات ومعدات	87000	10%
أثاث وتجهيزات	3000	15%
وسائط نقل	15000	15%
المجموع	109000	

(8) العمالة:

سيتولى صاحب المشروع/ المدير عملية التسويق والعلاقات العامة مع الجهات المستهلكة لانتاج المشروع المقترح كما يلزم توفر أيدي عاملة فنية مدربة وأخرى متوسطة، ويبين الجدول التالي احتياجات المشروع من القوى العاملة والأجور الشهرية والسنوية التي ستدفع لهم الرواتب والأجور(بالدينار)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع/ مدير	1
مالي وإداري ومبيعات	2
مشرف انتاج	1
عمال فنيين مهرة	3
عمال عاديين	6
مراسل وعامل تنظيفات	2
المجموع	15

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

يبين الجدول أدناه المواد الأولية التي تلزم لإنتاج السخانات مع كلفتها للقياسات المنوي إنتاجها وذلك حسب الاسعار التي تم الحصول عليها من المستوردين الأساسيين لهذه المواد يبين الجدول ادناه المواد الاولية التي تدخل في تصنيع السخانات العربيه انواع ونسب استعمال المواد الاولية

النسبه المئويه	البيان
%70	صاج اسود مزيت
%2	مواسير معدنيه
%6	مواد عازله
%2	براغي ولوازم تركيب
%12	قطع ولوازم كهربئيه
%8	مواد تنظيف وطلاء
%100	المجموع

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 48,195 دينار

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية ظاهرة وسلبية للمشروع ويجب اتباع ومراعاة شروط السلامة العامة في الانتاج والمصنع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول كلفة المشروع التقديرية

البند	التكلفة/دينار
أعمال بناء	4000
الآلات ومعدات	87000
أثاث وتجهيزات	3000
وسائط نقل	18000
التأمينات المستردة	2000
إجمالي الموجودات الثابتة	114000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1500
رأس المال التشغيلي	48195
التكاليف الإجمالية للمشروع	163695

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية