

برنامج
إرادة



2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

	تصنيف المشروع
8	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
71,000	
2,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
21,300	
94,300	

:

تشكل صبغات الشعر جزءاً من مستلزمات العناية الشخصية لبعض المستويات العمرية، ويمكن تقسيم تاريخياً، حيث بدأ ومنذ زمن الفراعنة باستعمال الصبغات النباتية المنشأ تبعها فترة تاريخية ثانية باستعمال أنواع تعتمد بتركيباتها على أساس معدني لإضفاء اللون المطلوب إلى الشعر والتي تطورت تطوراً سريعاً ليتم استبدالها حالياً بتركيبات تمثل المجموعة الثالثة وتعتمد على المركبات الكيماوية العضوية، ولنجد منها يحقق ويتدرج بدرجة لونه المميز لسكان الدول الاسكندنافية وحتى اللون الأسود المميز لسكان الشرق الأقصى، علماً بأن العدد اللامتناهي من ألوان الصبغات المطلوبة والمرغوبة يمكن الحصول عليه من عدد محدود من الألوان وأن حجم وتوزيع حبيبات الشعرة هي التي تنتج اللون المختلف بشكل فيزيائي و الكترولستاتيكي

يجب تمتاز و تظهر صبغات الشعر الصفات التالية باستعمالها:

- يكون لها ملمسه لمعانة الطبيعيين.
- لا يكون لها تحسسيه .
- يكون لون الشعر المكتسب باستعمالها ثابتاً بعد تعرضه للهواء وضوء الشمس وماء البحر، تكون لال الناتجة عن الصبغة طبيعية المنظر.
- لا يتغير اللون المكتسب باستعمال ملمعات - مثبتات الشعر الصابون الشامبو. إضافة لذلك يجب لا يتغير اللون المكتسب عند تعرض الشعر لمحلول قاعدي وكسدة مختزلة لمستحضرات تجعيد الشعر.

ثانياً : وأهداف

يهدف المشروع المقترح إلى إنتاج صبغات الشعر بتركيبات أساسية وتوفيرها بسعر مناسب ، خاصة الإنتاج المحلي لا يغطي كامل احتياجات الطلب في السوق المحلي ولا زال هنالك استيراد لها من الخارج، مع ملاحظة أن منتجات هذا القطاع لديها فرصة جيدة للتصدير إلى الأسواق الخارجية مع مراعاة أن التصدير يعتمد على جودة المنتج وتتمثل مبررات المشروع بمايلي:-

1. هنالك طلب قائم ومستمر على صبغات الشعر من قبل قطاعات واسعة من المواطنين.
2. لا زال الأردن يستورد كميات كبيرة من هذه المنتجات، حيث إن الإنتاج المحلي غير كاف لتغطية احتياجات .
3. إمكانية التصدير للأسواق الخارجية متاحة بشكل جيد و خاصة الأسواق العربية .
4. فرص استثمارية في المنطقة و توفير فرص عمل جديدة.
5. تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

:

سيقوم المشروع المقترح بداية بإنتاج ست صبغات وبتركيبة أساسيه (ليزاد عدد 24) هي 70 . يعبأ المنتج في تيوب مطبوع من الألمنيوم و كرتون داخلي مبين عليـة المعلومات المطلوبة في المواصفة القياسية الأردنية. سلفنه كل مجموعة مع بعضها وتتم مناولتها داخل كرتون خارجي مقوى .

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

: الفنية ١

(1) مراحل التصني :

1. تجهيز ووزن المواد الأولية حسب التركيبة و بدقة عالية .
2. البدء بعملية خلط المواد بناء على خطوات واضحة ومدروسة (80) .
3. للكريم الحامل للصبغة (Base) 70 ° .
4. الصيغية (حسب اللون المطلوب انتاجة) جيدا في اقل كمية من المحلول المعد مسبقا لإذابتها وتخلط جيدا مع خلطة الكريم الحامل. التبريد حتى 30 ° .
5. (أثناء الخلط وفي نهاية عملية الخلط).وتستغرق عملية التصنيع مدة 3
6. تجهيز خط التعبئة ومعايرة ماكينة .
7. التأكد من الوزن الصحيح للتيوب نظافته .
8. الكراتين الداخلية المخصصة له وسلفنته .

9. الكراتين الخارجية .

10. تعبئة العبوات البلاستيكية بمحلول الأوكسجين (البيروكسيد) يدويا لتسوق مع تيوبات الصبغات.

(2) :

المحافظات الرئيسية في المملكة قامه مثل هذه المشاريع، حيث تنتشر فيها المناطق الصناعية والحرفية وتتوفر فيها الأيدي .

(3) المساحة و وتعديلات البناء

المساحة اللازمة للمشروع بحوالي 200 م² ، ويمكن استئجارها بسهولة ضمن المناطق المسموح بها لهذا صنعا ولغايات الدراسة سيتم افتراض استئجار المبنى وبيين الجدول التالي توزيع

-:

(1)

/	
100	
60	مخزن مواد أولية
40	
200	

لغايات تقدير التكاليف سيتم افتراض حاجة الموقع لتعديلات بناء صحية وكهربائية وتبليط وغيرها قدرت 5,000 دينار

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 48,000 دينار توزعت يلي:

(2)

الأجهزة	/دينار		/دينار
100 /	20000	1	20000
مياه	7000	1	7000
ينة تعبئة معاجين	6000	1	6000
ستيل	6000	1	6000
جهاز تنقية المياه	2000	1	2000
أدوات مختلفة ستانلس ستيل	3000	-	3000
ميزان	3000	3	3000
	1000	-	1000

48000

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 3,000 دينار يمثل مكتب وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبايات وخلافه .

(6) :

يحتاج المشروع في بداياته لواسطة نقل 15,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 71,000 دينار توزعت كمايلي:-

(3)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديلات	5,000	5%
	48,000	10%
أثاث وتجهيزات	3,000	15%
	15,000	15%
	71,000	

(8) :

يوفر المشروع (8) موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

الوظيفة	
	1
مهندس إنتاج	1
	1
	1
مندوب مبيعات	1
	1
	2
	8

(9) المواد الأولية

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي مواد كيميائية مختلفة تيوبات ألمنيوم كراتين داخلية كراتين خارجية عبوات بلاستيكية بيروكسيد .

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 2,000 دينار.

(11)

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 30% تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 21,300 دينار .

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

البيان	/دينار
تعديلات بناء	5,000
	48,000
أثاث وتجهيزات	3,000
	15,000
	71,000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	2,000
رأس المال التشغيلي	21,300
التكاليف الإجمالية للمشروع	94,300

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية