

برنامج  
إرادة

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

	تصنيف المشروع
8	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
30,000	
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
9,000	
<b>39,500</b>	

:

يعتبر صابون الزينة (التواليت) 20 32  
الاستخدام في قطاعي الفنادق والمستشفيات والتي تقوم بتقديمها للنزلاء مجانا وتقدم هذه المستلزمات  
نزلاء الفنادق من فئة نجمتين وأكثر ويتم هذه وتعبئتها بعبوات  
ممهورة بشعار  
والمنظفات في عمان لتوريد احتياجاتهم من هذه المواد يتم استيراد بعض المظاريف التي تحتوي  
جميع هذه الـ

## ثانيا : وأهداف

يتوفر سوق جيد لهذه المنتجات حيث يوجد عدد كبير من الفنادق فندقية 2 - 5  
وتعتبر الفنادق المصنفة من الفئات المذكورة المستهلك الرئيس لهذه المنتجات، بالإضافة  
المستشفيات . وقد شهدت الفنادق في الفترة الأخيرة عالية في  
بالإضافة الى امكانية توفير فرص عمل وطنية جديدة، وامكانية تحسين دخل صاحب المشروع.

:

سيقوم المشروع بانتاج الصابون المقولب و المعطر على شكل قطع بوزن 20 /  
صغير الحجم ممهورا باسم وشعار وعنوان الفندق / . كما سيقوم بانتاج الشامبو بعبوات بلاستيكية  
32 مل مصنوعة من مادة البولي بروبيلين أو البولي فينيل كلوريد ممهورة ايضا باسم وشعار وعنوان  
/ .

## : النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع طالما ان هذه المشاريع تراعي الشروط القانونية الخاصة  
بهذا النوع من الصناعات .

**الفنية ل :**

**(1) مراحل التصنيع**

:

تسخن قشور الصابون في جهاز خاص بعد اضافة اللون والعطور ويتم بثقه على شكل شريط متصل (مقطع مستطيل) ، يلي ذلك التقطيع والقولبة ثم التعبئة والتغليف.

:

تخلط المواد الأولية للشامبو حسب تركيبة كيميائية معتمدة و يلي ذلك التعبئة باستخدام آلة نصف اوتوماتيكية ثم الصاق الليبل على العبوات والتغليف.

**(2) :**

يقترح مكان يكون قريب من المستهلك المستهدف وهي الفنادق المصنفة والمستشفيات او التي تعتبر الفئة المستهدفة من عملية التصنيع.

**(3) المساحة وتعديلات البناء:**

200<sup>2</sup> ويشمل ذلك صالة الانتاج والتعبئة والتغليف

ويمكن استئجارها وبيين الجدول أدناه المساحات

:-

**(1)**

/	
90	
60	
50	
<b>200</b>	

سيحتاج الموقع لتعديلات بناء قدرت بحوالي 2,500 دينار.

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 15,500 دينار توزعت هو ميين بالجدول :-

(2)

الاجهزة	/دينار		/دينار
500 لتر وملحقاته	2000	1	2000
	3500	1	3500
جهاز تقطيع وتشكيل / يدوي	3000	1	3000
ماكينة تعبئة نصف أوتوماتيكية	2500	1	2500
	1000	2	500
وميزان	3500	-	-
	<b>15500</b>		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع الى اثاث وتجهيزات مكتبية وتقدر كلفتها بحوالي 2,000 دينا وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبايات وخلافه

(6) :

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى سيارة نقل صغيرة تكلفتها 10,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح 30,000 دينار توزعت كمايلي:-

(3)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديلات	2,500	5%
	15,500	10%
أثاث وتجهيزات	2,000	15%
	10,000	15%
	<b>30,000</b>	

(8) :

يوفر المشروع ( 8 ) موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

الوظيفة	
	1
	1
	1
	1
	4
	8

### (9) المواد الأولية

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي كرتون صغيرة وعبوات بلاستيك وليبل وصناديق الكرتون .

### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 500 دينار.

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 30% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 9,000 دينار.

### : الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع اذا تم التعامل مع المشروع ضمن المعايير المناسبة لعملية التصنيع



## : التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

البيان	/دينار
تعديلات	2,500
	15,500
أثاث وتجهيزات	2,000
	10,000
	<b>30,000</b>
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال التشغيلي	9,000
<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>	<b>39,500</b>

## : وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية