



فكرة مشروع مقترحة

مشروع صناعة الشاش الزراعي للبيوت البلاستيكية

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
مشروع صناعة الشاش الزراعي	فكرة المشروع المقترحة
إنتاج الشاش الزراعي للبيوت البلاستيكية	منتجات المشروع
صناعي	تصنيف المشروع
8	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
88280	الموجودات الثابتة
1500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
26484	رأس المال العامل
116264	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً: مقدمة:

يعول الأردن على الزراعة لتكون القاعدة الاقتصادية للتنمية الريفية المتكاملة من خلال الاستثمار الأفضل للموارد الطبيعية المتاحة وتوفير المواد الأولية للصناعات المرتبطة بالزراعة وتوليد فرص العمل للمساهمة في بناء مجتمعات زراعية مستقرة ودعم الاستقرار في التجمعات السكانية القائمة.

ومع استمرار النمو الكبير لإعداد السكان فقد حدثت انطلاقة كبيرة للقطاع الزراعي في مختلف مجالات هذا القطاع، حيث زادت المساحة المزروعة عن 2.4 مليون دونم وذلك حسب بيانات دائرة الإحصاءات العامة – الكتاب الإحصائي السنوي لعام 2012. وقد ترافق ذلك مع ظهور العديد من الصناعات المساندة لهذا القطاع مثل صناعة شبك النايلون الزراعية، ومن هنا جاءت فكرة هذا المشروع.

ثانياً: مبررات وأهداف فكرة المشروع:

يهدف هذا المشروع إلى تحقيق الأهداف التالية:

- 1- خلق فرص استثمارية جيدة وتوفير فرص عمل جديدة في المنطقة.
- 2- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب / أصحاب المشروع.
- 3- خلق بديل للشبك المستورد.
- 4- توفير طلبات الزبائن وبالتالي القدرة على المنافسة وزيادة المبيعات.

ثالثاً: منتجات المشروع:

المشروع عبارة عن مصنع صغير لإنتاج الشبك الزراعي المستعملة في المزارع المحمية المختلفة المنتشرة في المملكة، وسوف يقوم المشروع بإنتاج هذا الشبك من مادة البوليبروبيلين متوسطة الكثافة، وذلك باستعمال ماكنه نسيج خاصة بذلك بحيث تقوم هذه الماكينة بنسج الخيوط البلاستيكية وعمل أثواب بطول 90 ياردة ملفوفة على رولات ورقية مصممه لهذه الغاية.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة:

لا يوجد أي عوائق قانونية لتنفيذ هذا النوع من المشاريع.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع:

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

- تغذية الماكنة بالخيوط البلاستيكية المطلوبة.
- تشغيل الماكنة ومعايرة بالسرعة والمواصفات المطلوبة للشبك المراد إنتاجه.
- لف الشبك المنتجة بشكل أوتوماتيكي وعمل أثناب حسب المواصفات المطلوبة.
- تغليف الأثناب المنتجة باستعمال الأكياس البلاستيكية.

(2) المساحة والموقع:

يقترح أقامه هذا المشروع في المدن الصناعية والحرفية وذلك للأسباب التالية:

- توفر البنية التحتية والخدمات الاساسيه.
- توفر بعض الورش والمصانع التي يمكن إن تؤمن بعض الخدمات التصنيعية المطلوبة.
- توفر الأيدي العاملة الفنية.
- قرب المنطقة من السوق المحتمل لبيع وتسويق هذه المعدات

(3) البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بحوالي 200 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هنجر معدني مستأجر ببدل إيجار سنوي 9000 دينار، وافترض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت التكلفة بمبلغ 4080 دينار ويبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها:

جدول رقم (1)

إجمالي التكلفة/دينار	تكلفة المتر المربع/دينار	المساحة /متر مربع	البند
2080	16	130	صالة الإنتاج والمرافق
1000	20	50	مستودعات
1000	50	20	الادارة
4080		200	المجموع

(4) الآلات والمعدات:

يوضح الجدول التالي احتياجات المشروع من المعدات والآلات اللازمة مع تكلفتها بما في ذلك التركيب والتشغيل:

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماكينة نسج تريكو خيط زراعي مع جهاز اللف	50000	1	50000
كمريسة هواء صغيرة	3600	1	3600
جهاز تبريد ماء	7200	1	7200
عدد وأدوات للصيانة	1200	طقم	1200
طاوولات عمل وتغليف	1200	1	1200
المجموع			63200

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي وخزائن لحفظ الملفات والمستندات إضافة إلى جهازين حاسوب وتلفون وماكينة تصوير وتقدر تكلفة هذه التجهيزات حوالي 3000 دينار.

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة متوسطة الحجم لتسيير أعمال المشروع المختلفة، وتقدر كلفتها حوالي 18000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة:

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 88280 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (3)

النسبة الاستهلاك	التكلفة/دينار	البند
5%	4080	أعمال بناء
10%	63200	الآلات ومعدات
15%	3000	أثاث وتجهيزات
10%	18000	وسائط نقل
	88280	المجموع

(8) العمالة:

سيوفر المشروع 8 فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:-

جدول رقم (4)

العدد	الوظيفة
1	صاحب المشروع/ مدير
2	مالي وأداري ومبيعات
1	مشرف إنتاج
1	عامل فني
2	عامل
1	عامل تنظيفات
8	المجموع

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة:

يبين الجدول أدناه المواد الأولية التي تلزم لإنتاج الخيوط الزراعية مع نسبتها للقياسات المنوي إنتاجها وذلك حسب الأسعار التي تم الحصول عليها من المستوردين الأساسيين لهذه المواد

جدول رقم (5)

المادة	الكمية السنوية	سعر الوحدة	القيمة الإجمالية
خيوط نايلون	150 طن	1700	255000
مواد تعبئه وتغليف	5000 طقم	1.25	6250
المجموع			261250

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل:

تشمل نفقات التأسيس وما قبل التشغيل رسوم التسجيل والترخيص ومصاريف متفرقة وتقدر تكلفتها بحوالي 1500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 30% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 26484 دينار.

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة:

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعاً: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة:

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافاً لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (7)

التكلفة/دينار	البند
4080	أعمال بناء
63200	الآلات ومعدات
3000	أثاث وتجهيزات
18000	وسائط نقل
88280	إجمالي الموجودات الثابتة
1500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
26484	رأس المال التشغيلي
116264	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية