



بيع وتأجير شاشات العرض

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

بيع وتأجير شاشات العرض	
بيع وتأجير	
	تصنيف المشروع
10	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
65,600	
1500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
16400	
83,500	

:

يعتبر قطاع التجارة من القطاعات الاقتصادية الهامة في الاقتصاد الأردني وتعتبر عمان من المحافظات ذات الميزة التنافسية في مجال التجارة حيث تتوفر فيها شريحة كبيرة من السكان ذو الدخل المرتفع والإنفاق الاستهلاكي . أن توسط عمان الجغرافي وكونها مقر للمؤسسات الحكومية والشركات وغيرها يعتبر ميزة نسبية أيضاً حيث تتركز شريحة أخرى تواكب التحديث وتهتم بكل جديد.

عندما توجد نشاطات تجارية واقتصادية في منطقة ما يكون من الضروري توفر قنوات واسعة للدعاية والإعلان والإعلام والترفيه. إن تجارة أجهزة العرض الإلكترونية الكبيرة ستكون أحد القنوات لتوفير أجهزة تباع للجامعات والدوائر الحكومية والمقاهي ودور العرض وغيرهم. يتمثل المشروع في توريد وتركيب أنظمة شاشات كبيرة للعرض العام .

ثانياً : وأهداف

من منطلق تشجيع وزيادة الجذب السياحي الداخلي والثقافي لمدينة عمان وخدمة القطاعات الاقتصادية بيع وتأجير أنظمة شاشات كبيرة للعرض العام حيث سيساهم توفير هذا النوع من الأنظمة التي تساهم بشكل كبير على انتشار تكنولوجيا الإعلام و تساعد في الترويج والإعلان عن السلع والخدمات لمختلف النشاطات الاقتصادية بطريقة متطورة.

ينتشر في مدينة عمان الكثير من محلات بيع أجهزة التلفاز والستالايت وأجهزة الحاسوب، كما يوجد في عمان العديد من المحلات المحدودة التي تتعامل مع شاشات ديجيتال متوسطة الحجم للعرض (52) والتي تستهدف المنازل والجامعات والدوائر الحكومية والمقاهي والملاهي وبالتالي فإن الخبرة المحلية في تسويق المنتجات المقترحة بهذا المشروع .

1. استثمارية جيدة و توفير فرص عمل جديدة.
2. تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

:

يبين ملحق رقم (1) بعض النشاطات ذات العلاقة الخاصة بالمشروع المقترح وتركز هذه النشاطات في عرض الافلام السينمائية ومكاتب الدعاية والإعلان بالإضافة للنشاطات الترفيهية المتواجدة في مناطق مراكز تعزيز الإنتاجية في مختلف محافظات وألوية المملكة. هذا ولم يسبق استيراد أية شاشة ديجيتال كبيرة 2×3 و 6×12 ويتوقع أن يتغير الوضع

الحالي هذا سريعاً حيث أن الإستعمالات لشاشات الديجيتال الكبيرة مع على تقنية (Web-Cam) لا تحصى وأصبحت مقياساً للتقدم في كثير من البلدان ومن المجالات الكثيرة الممكن تغطيتها من خلال مشروع شاشات العرض في المناطق العامة أو المناطق الخاصة ذات الطبيعة المفتوحة (Display) ما يلي:-

- الطبيعة الافتراضية
- أطياف من الخلفية
- إحصائية
- أعمال فنية
- إعلانية
-
- صور لتكريم أشخاص تتغير بانتظام
- المباريات المنقولة مباشرة المسجلة
-
- عروض تعليمية ومحاضرات للمدارس
- عروض تجواليه (Tours)
- أفلام في المقاهي والمطاعم من نوعية HDTV
- عرض خرائط وتوقيت العالم
- شاشة تلفزيون كبيرة بنظام الستالايت
-
- موسيقى بنمط DT ()
- فورية

- .
- يتم تحديثها خلال فترة قصيرة .
- عرض فوري للإستبيانات .
- الانتخابية .
- Video Conferencing لمجموعة كبيرة من الأشخاص .
- مقتطفات من الأفلام قبل عرضها بطريقة Preview .
- .
- أفلام قصيرة من إنتاج محلي لتشجيع الهواة .
- مسابقات مثل مسابقات ملكات الجمال ، أجمل أغنية .
- جداول سفريات .
- إنجازات أسبوعية لمؤسسات الدولة .
- مقتطفات من مشاريع التخرج للجامعيين .
- تسجيلات لخطابات سياسة .
- صور تعتمد على برامج التحريك (Animation) .
- بث لكاميرات من مناطق أخرى لازدحامات السير .
- بث لكاميرات من مدن أخرى بحيث يمكن رؤية ماذا يفعل الأفراد في مناطق معينة أخرى .
- حفلات راقصة وتراثية .
- عروض طبيعية من مناطق مختلفة من المملكة والعالم .
- تغير جو المنطقة المحيطة بالشاشة (إظهار المطر في فصل الصيف أو الصيف في الشتاء) .
- تمارين رياضية (Aerobics) .
- .
- أسعار الأسهم المحلية ومؤشراتها .
- مواقع الانترنت المميزة بالأردن والعالم .
- سيرة القادة التاريخيين .
- مقتطفات لأقوال مشهورة .
- تقويم السنة مع التواريخ الهامة ونبذات عنها .
- كتابات الحائظ الشعبية .

- صور من داخل المحلات التجارية أو المكتبات أو دوائر الحكومة .
- فوازير ومسابقات فكرية .
- عرض تنزيلات من مختلف المناطق .
- Public Chatting عن طريق الإنترنت .
- ألعاب فيديو مع مسدسات ليزر .
- مركز للتصوير باختيار الخلفية .
- خرائط الأرصاد الجوية ثلاثية الأبعاد .
- .
- الأجهزة المستعملة للبيع .
- .
- صور من الحياة البرية .
- إستشعار المزاج العام عن طريق تغير اللون (بقياس الحرارة والضوضاء والتلوث) .
- محاضرات في الهواء الطلق في الجامعات .
- المشاريع الكبيرة والتي يقوم بتنفيذها مجموعة من الفرق كل منها مختص بجزئية .
- .
- .
- عروض للعمليات الجراحية.
- عروض سحرية (Illusions) بالأشكال الهندسية .
- تلفة مع بعضها بحيث يكمن رؤية كل من ينظر إليها من مكان آخر .
- دروس لتعليم اللغات .
- صور مجهرية (كائنات دقيقة) .
- عروض بالجامعات لصور أوجه الأشخاص في كل صف بحيث تتغير أسبوعياً .
- طرق تحضير طعام شعبي وأجنبي .
- طرق إستعمال عدد من الأجهزة الشعبية والأدوات المنزلية (نوع من الدعاية) .
- (التدخين ، الأمومة ، الطفولة) .
- عروض من جمعية تنظيم الأسرة ووزارة التنمية الاجتماعية.
- عروض لتشجيع الزراعة البيئية .

- المجموعات السياحية أثناء تجولها بالأردن .
- الصحف المحلية .

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

: الفنية لـ

(1)

يمكن أن يجذب هذا المشروع المستثمرين والتجار من قطاعات الأجهزة الإلكترونية والحاسوبية أو المستثمرين من شركات الدعاية والتسويق حيث أن التكنولوجيا هذه تعتمد على تزاوج التلفزيون مع الإنترنت مع بآفاق تسويقية وإعلامية كبيرة.

يتوقع من المستثمر أو المستثمرين على المشروع بما يتوفر لديهم من خبرة و تعيين كادر مؤهل لإدارة وتشغيل المشروع والمساهمة جزئيا في تكاليف المشروع.

يمكن لهذا المشروع أن يقام على أساس مشروع فردي أو شركة ذات مسؤولية محدودة أو شركة كما يمكن كذلك تنفيذ المشروع عن طريق الارتباط بشركة أجنبية في المراحل الابتدائية لتوفير تمويل جزئي والمساعدة في التسويق ونقل التكنولوجيا وقد يتطلب المشروع أن يتم تسجيله وترخيصه من الجهات الرسمية ذات العلاقة.

تتمحور فكره المشروع حول بيع وتاجير قاسات كبيرة باستخدام أجهزة بث الفيديو بنظام الديجيتال والتي تستعمل نظام التخزين DS (معظم أجهزة عرض وتسجيل الفيديو تستخدم هذه النظام). ومن الشركات الرائدة في هذا المجال شركة تكساس أنسترومنت بنظام DLP واتحاد شركات هيويز و جي. ILA .

ان هذه التكنولوجيا ما زالت في طور التطور السريع حيث يتوقع انتشارها بشكل واسع من قبل شركات الإنتاج السينمائي لما توفره من خفض كبير في نفقات رولات الأفلام، درجة عالية من الأمان حيث يتم التحكم إلكترونياً عن طريق خادم الشبكات (Servers) بحماية البث بدلاً من عنه بعمليات حماية الأقراص المدمجة كما هو متبع حالياً بنتيجة غير مرضية. ومن ميزات التكنولوجيا الجديدة إمكانية إضافة المؤثرات الخاصة بفعالية أكبر. في المقابل فما زالت شركات أجهزة البث السينمائي التقليدية تطور منتجاتها وعلى رأسها شركة كينتون Kinton لمجابهة هذا التهديد.

(2)

تعتبر مناطق عمان الغربية موقعاً مناسباً لمحل مبيعات أنظمة شاشات كبيرة للعرض العام نظراً لأن عمان تشكل أحد ركائز التجارة الالكترونية في الأردن. وبالتحديد في مناطق عبدون أو تلاع العلي أو الصوفية وذلك لملائمة المنطقة للمشروع وتركز النشاطات التجارية والخدمية فيها المشروع بما مجموعه 120 .

(3) البناء وتعديلات البناء:

قدر احتياجات المشروع من الأبنية بـ 120 متر مربع وهي عبارة عن محلات تجارية يتم استئجارها البناء سيحتاج الى بعض التعديلات بما يتناسب ومنها سدة 100 متر مربع، أعمال ديكورات مختلفة وقواطع، تمديدات صحية وكهربائية وكما هو موضح في :-

(1)

الدينار /	/	
2,000		تمديدات صحية وكهربائية
10,000		أعمال ديكور وقواطع
600	2 100	
12,600		

(4)

يحتاج المشروع (على هيئة آرمة أمامية) والأدوات لأغراض التركيب والصيانة والتي تشمل بعض أجهزة الفحص والمعايرة الإلكترونية تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 30,000 دينار توزعت هو مبين :-

(2)

الدينار /		الدينار /	الأجهزة
8,000	1	8,0000	
4,000		4,000	اجهزة كمبيوتر وبرامج مختلفة
16,000	2	8,000	للتأجير
2,000		2,000	عدد ولوازم تركيب
30,000			

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 8,000 دينار يمثل مكتب وللموظفين وتجهيزات مكتبية وديكور وخلافه .

(6) :

سيحتاج المشروع سيارة شحن صغيرة لخدمة المشروع قدرت كلفتها بمبلغ 15,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 65,600 دينار توزعت كما يلي:-

(3)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
	12,600	%5
	30,000	%10
أثاث وتجهيزات	8,000	%15
	15,000	%15
	65,600	

(8) :

يفضل أن يتولى هذا المشروع وأن يكون لديه الفنية اللازمة لهذا العمل و تعيين من له خبرة في هذا المجال. يقدر أن يحتاج المشروع الى 10 ين

(4)

الوظيفة	
	1
/	1
مندوب مبيعات/ موظف تسويق	1
سكرتيرة و استقبال	1
فني صيانة وإصلاح وتركيب	2
	1
	3
	10

(9) المواد الأولية

تتمثل البضاعة للمتاجرة ومستلزمات الخدمة بشاشات العرض والتوصيلات الخاصة بها

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 1,500 دينار.

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي واستنادا لمشاريع مشابهة وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل

25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 16,400 دينار

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف

التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

البيان	/دينار
	12,600
	30,000
وتجهيزات	8,000
	15,000
	65,600
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1500
رأس المال التشغيلي	16400
التكاليف الإجمالية للمشروع	83,500

: وسائل التمويل:

الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه

وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.