



فكرة مشروع مقترحة

مشروع تاجير معدات منزلية

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثناءها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: خدمات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. البناء وتعديلات البناء

3. الآلات والمعدات

4. الأثاث والتجهيزات

5. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

6. الإدارة والعمال

7. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

8. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

9. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	تاجير معدات منزلية
منتجات المشروع	تاجير معدات منزلية
تصنيف المشروع	خدمي /تاجير معدات
عدد الأيدي العاملة	2
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	19725
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال العامل	1973
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	22198

## أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بتاجير المعدات اللازمة لعمليات الصيانة المنزلية مقبل مبالغ مالية بسيطة ، حيث ان اغلب المعدات التي سيتم تاجيرها يحتاجها المنزل مره او مرتين سنويا واغلب هذه العدد تباع بسعر مرتفع مما يغني عن شرواها وتحمل كلفة ثمنها المرتفع .

## ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- توفير المعدات المنزلية واسعار بسيطة في متناول الجميع .
- ارتفاع اثمان بعض التجهيزات اللازمة لعمليات الصيانة .
- خلق حلول مبتكرة للاهالي ومساعدتهم على توفير الكثير من الاموال.
- مساعدة الاهالي على انجاز المهام والاعمال بالشكل المثالي وذلك عبر تقديم منتجات جيدة لهم.
- نشر فكر جديد في المنطقة او المكان الذي يقام فيه المشروع، فالناس مع الوقت سيقنعون بفكرة الاستئجار او الاستعارة بدلاً من الشراء وذلك فيما يخص السلع التي لا يحتاجون اليها بشكل يومي او بشكل دائم.

## ثالثا: خدمات المشروع

تاجير المعدات المنزلية باسعار بسيطة

## رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) المساحة والموقع:

يفضل اقامة المشروع في موقع متميز في احدي المناطق السكنية الكبيرة وذلك لضمان تحقيق معدلات مرتفعة من المبيعات والارباح، ويراعي ان تكون مساحة المحل مناسبة بحيث تتمكن من عرض المنتجات بشكل مناسب كما يراعي عمل بعض الديكورات بالمحل والمحافظة على نظافته ومظهرة العام من الداخل والخارج.

## (2) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 50 م<sup>2</sup> ويمكن تنفيذ المشروع ضمن مخزن ، و يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة عرض ومستودع	50	100	5000
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	1000
المجموع			6000

## (3) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 12725 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
مكنسة كهربائية كبيرة	1000	2	2000
مقدح كهربائي متحرك	75	2	150
ماكينة حفر (هليتي)	200	2	400
مضخة مياه	150	2	300
مولد كهرباء	250	2	500
صقاله معدنية	500	2	1000
ماكينة تنظيف سجاد	2000	2	4000
كمرسر هواء صغير	350	2	700
منشار شجر كهربائي	150	2	300
حقيبة عدد يدوية	75	3	225
ونش صغير	1200	2	2400
حراث كهربائي للحدائق	600	1	600
طرمبة رش اشجار	75	2	150
المجموع			12725

#### (4) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 1000 دينار

#### (5) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 19725 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	6000	5%
الألات ومعدات	12725	10%
أثاث وتجهيزات	1000	15%
المجموع	19725	

#### (6) العمالة:

سيوفر المشروع فرصتي عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
صاحب مشروع	1
موظف	1
المجموع	2

#### (7) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من المواد اللازمة للصيانة والتنظيف للمعدات.

#### مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

#### (8) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال

التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 10% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 1973 دينار.

### سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

### سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

#### جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
6000	أعمال بناء
12725	الآلات ومعدات
1000	أثاث وتجهيزات
<b>19725</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
1973	رأس المال التشغيلي
<b>22198</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية