



تأجير وصيانة الدراجات الهوائية

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

الهوائية	تأجير وصيانة	
الهوائية	تأجير	
		تصنيف المشروع
	2	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني		البيان
7225		
200		مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2800		
10225		

:

يعد قطاع الطفولة جزء سوقيا هاما وحساسا في توجيه بعض الاستثمارات ذات العلاقة له ،
ومن وجهة النظر هذه لا بد من المدرسية
الأهل من ناحية مليء الفراغ لدى أطفالهم أنها تتعدى الثلاثة اشهر فمنهم من يتوجه بأطفاله
مراكز ونوادي صيفيه لقضاء بعض الوقت بها واكتساب العلم والترفيه.
يهدف المشروع لتقديم خدمات التأجير والصيانة للدراجات الهوائية.ويأتي هذا المشروع ،
كنوع من إيجاد وسيلة للترفيه اليومية البسيطة للأطفال ضمن مناطق سكنهم عمليات تأجير الدراجات
الهوائية تتيح للأطفال ممارسة هواية خاصة ، والتسلية بجزء من وقت فراغهم مع زملائهم .

ثانيا : وأهداف

هناك نسبة هامة من الأطفال تمتلك دراجات هوائية خاصة ، وبالتالي فهذه تحتاج صيانة مستمرة ،
وضمن الكلفة البسيطة للإصلاح والحاجة المستمرة لها خاصة في أوقات العطل المدرسية ، تجد كبيرا
على إصلاحها ، وبالتالي يظهر جليا الإيراد المناسب لمقدمي هذه الخدمة .

ولعل التفكير بهذا المشروع ، يعد حيويا يواكب الإفادة من موسم العطل الصيفية للطلبة وكذلك عودة
المغتربين لقضاء إجازاتهم ، مما يعزز من إيرادات المشروع المقترح وزيادة أرباحه .

:

يهدف المشروع الى إنشاء محل لتقديم خدمات التأجير والصيانة للدراجات الهوائية.ويأتي هذا المشروع ،
كنوع من إيجاد وسيلة للترفيه اليومية البسيطة للأطفال ضمن مناطق سكنهم عمليات تأجير
الدراجات الهوائية تتيح للأطفال ممارسة هواية خاصة ، والتسلية بجزء من وقت فراغهم مع زملائهم .

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة.

الفنية ل :

(1) طريقة تقديم الخدمة

تأجير وصيانة الدراجات الهوائية

(2) :

يحتاج المشروع بناء بسيط / 50 متر مربع تقريبا ضمن منطقة سكنية مرتفعة

الكثافة او ضمان موقع ضمن المدن الرياضية حيث يتوجه الناس للترفيه مع اطفالهم

(3) تعديلات البناء:

سوف يحتاج البناء بعض التعديلات مثل ديكورات بسيطة ودهان وتمديدات صحية وكهربائية

تكلفتها 2,500 دينار .

(1)

دينار/			
1500	1500	-	دهان +
1000	1000	-	تمديدات صحية وكهربائية
2500			

(4) :

كلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 4,225 دينار توزعت كما هو

مبين بالجدول :-

(2)

دينار/		دينار/	الأجهزة
700	4	175	دراجات هوائية قياس 26
900	6	150	دراجات هوائية قياس 24
375	3	125	دراجات هوائية قياس 22
600	6	100	دراجات هوائية قياس 20
400	5	80	دراجات هوائية قياس 16
750	1	750	كمبريسور هواء
500	1	500	عدد يدوية وساعة توقبت
4225			

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 500 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبائيات وخلافه

(6) :

لا يلزم هذا المشروع وسائط للنقل

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 7,225 دينار توزعت كمايلي:-

(3)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
	2500	5%
	4225	10%
أثاث وتجهيزات	500	15%
	0	15%
	7225	

(8) :

سيوفر المشروع (2) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

الوظيفة	
	1
عامل صيانته	1
	2

(9) المواد الأولية

سيقوم المشروع بالمناجزة بقطع الغيار اللازمة (بريكات، تيوبات، بيل، ...)
قدرت احتياجات المشروع من قطع غيار ومستهلكات صيانة دراجات المشروع

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 200 دينار.

(11)

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 40% الي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 2,800 دينار تقريبا

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع.

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

البيان	/دينار
	2500
	4225
أثاث وتجهيزات	500
	7225
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	200
رأس المال التشغيلي	2800
التكاليف الإجمالية للمشروع	10225

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية