



فكرة مشروع مقترحة

مركز استشارات تعديل سلوك الاطفال

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

رابعاً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. نبذه عن السوق

2. الإيرادات المتوقعة

3. المساحة والموقع

4. تعديلات البناء

5. الآلات والمعدات

6. الأثاث والتجهيزات

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

خامساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سادساً: التكاليف الإجمالية للمشروع

سابعاً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	مركز استشارات تعديل سلوك الاطفال
منتجات المشروع	خدمات استشارية
تصنيف المشروع	خدمي
عدد الأيدي العاملة	2
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	6550
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	100
رأس المال العامل	1638
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	8288

أولاً : مقدمة

يعتبر هذا المشروع من المشاريع الخدمية والتي يمكن لأي شخص يمتلك المهارات اللازمة أن يقوم بتأسيسه شريطة تخصصه بعلم سلوك الأطفال وامتلاكه الخبرة في هذا المجال أو الاستعانة بمختصين أو خبراء للعمل في المشروع على أن يتولى هو إدارة هذا المشروع.

تقوم فكره المشروع على تقديم الخدمات الاستشارية والمتابعة اللازمة لتعديل سلوك الأطفال وذلك من خلال مراجعة ذويهم للمركز المعني وهو المشروع المقترح لتلقي هذه الخدمة .

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- توفير فرص عمل جديدة.
- تحسين مستوى دخل صاحب المشروع والعاملين فيه.
- توفير خدمة متميزة للأطفال.

ثالثاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة

رابعاً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

1.نبذة عن السوق:

- تعتبر الخدمات الاستشارية في تعديل سلوك الأطفال من الخدمات المطلوبة لاسيما عند الأهالي الذين يلاحظون سلوكيات معينة لدى أطفالهم يرغبون بتغييرها أو أخرى يرغبون في تنميتها.
- يمكن تسويق المشروع من خلال المنشورات الاعلانية وكرتات العمل والاعلان كذلك من خلال مواقع التواصل الاجتماعي على شبكة الانترنت.

2. الإيرادات المتوقعة:

لتحقيق عوائد جيدة على الاستثمار يحتاج المشروع إلى تحقيق إيرادات بمبلغ 12000 دينار سنوياً:

جدول رقم (1)

الإيراد السنوي/ دينار	الإيراد اليومي/ دينار	عدد ايام العمل/يوم	البيان
12000	40	300	الإيرادات
12000	المجموع		

3. المساحة والموقع:

- المدن الرئيسية في المملكة وكافة التجمعات السكنية.
- يحتاج المشروع إلى مكتب بمساحة 80 متر مربع مكون من غرفة واحدة او اثنتين للاستشاريين ومكتب سكرتيرية وقاعة انتظار ودورات مياه، كما يحتاج أيضاً إلى خط انترنت وخط هواتف وتقدير الاجرة الشهرية لموقع المشروع بـ 150 دينار.

4. تعديلات البناء:

قد يحتاج البناء إلى تعديلات في الديكورات والبناء قدرت قيمتها بحوالي 1200 دينار.

5. الآلات والمعدات:

تتمثل معدات المشروع بأجهزة كمبيوتر بالإضافة إلى نظام تكييف وبعض التجهيزات الأخرى، ويعتمد العمل في المشروع على مهارة العاملين عليها وطبيعة الخدمة المقدمة، وتقدر التكلفة الإجمالية للمعدات والادوات بمبلغ 2300 دينار طبقاً للأسعار السائدة في السوق المحلي، كما هي موزعة في الجدول أدناه:

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
كمبيوتر	400	2	800
نظام تكييف	1000	1	1000
تجهيزات أخرى	500	1	500
المجموع			2300

6. الأثاث والتجهيزات والديكورات:

جدول رقم (3)

البيان	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	الكلفة التقديرية/دينار
مكتب	150	2	300
طقم كراسي استقبال	200	2	400
سجاد	--	--	200
باب المنيوم	150	1	150
ارمة	200	1	200
تلفزيون ورسيفر	300	1	300
تجهيزات مطبخ	500	-	500
تجهيزات اخرى	1000	--	1000
المجموع			3050

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 6550 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (4)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	1200	5%
الألات ومعدات	2300	10%
أثاث وتجهيزات	3050	15%
المجموع	6550	

8. العمالة:-

سيوفر المشروع فرصتي عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (5)

العدد	الوظيفة
1	مدير المشروع
1	سكرتير
2	المجموع

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

يقوم المشروع المقترح بتقديم خدمات استشارية وارشادية من قبل مختصين ذوي خبرة في هذا المجال ولا يتوقع ان يترتب على ذلك اية مستلزمات عمل او مواد اولية او بضاعة متاجرة.

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

يحتاج المشروع لمصاريف تدفع لمرة واحدة مثل رسوم التسجيل والتي تقدر بحوالي 100 دينار.

11. رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 1638 دينار .

خامساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سادساً: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافاً لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (6)

التكلفة/دينار	البيان
1200	أعمال بناء
2300	الآلات ومعدات
3050	أثاث وتجهيزات
6550	إجمالي الموجودات الثابتة
100	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
1638	رأس المال التشغيلي
8288	التكاليف الإجمالية للمشروع

سابعاً: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية