



فكرة مشروع مقترحة

حفظ وتعبئة وتغليف اوراق العنب

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	حفظ وتعبئة وتغليف اوراق العنب
منتجات المشروع	اوراق عنب محفوظة ومغلقة
تصنيف المشروع	صناعي/ صناعات زراعية
عدد الأيدي العاملة	5
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	29940
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال العامل	4491
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	34931

أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بتعبئة وتغليف وحفظ اوراق العنب بعبوات، وذلك لسد جزء من احتياجات السوق المحلي من هذا المنتج الذي يستورده من الاسواق الخارجية ، ويتمثل المشروع في مشغل متوسط يعمل ومعالجة حفظ اوراق العنب وتعبئتها وتغليفها .

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يستورد السوق المحلي هذا المنتج من الاسواق الخارجية وتحديدًا من الاسواق التركية ، ويشهد السوق المحلي طلب مرتفع على اوراق العنب الذي يعتبر مقبلات ووجبة مرغوبة على مدار العام، ولان اوراق العنب تنتج بشكل موسمي والطلب عليها دائم فان حاجة السوق لتوفير هذا المنتج على مدار العام يعتبر عامل ايجابي في إنشاء هذا المشروع، بالإضافة الى عامل مهم وهو توفر اوراق العنب بكميات كبيرة خلال الموسم.

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي ويعمل احلال جزئي للمستوردات، و من الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة.

ثالثاً: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن اوراق عنب يتم حفظها وتعبئتها وتغليفها وطرحها للاسواق ضمن عبوات مناسبة.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص المشروع.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

1. شراء اوراق العنب في موسم انتاجها باسعار منخفضة.
2. تنظيف اوراق العنب وفرز الاوراق الصغيرة والمناسبة للتعبئة والحفظ..
3. استخدام ماكينة تعبئة وتغليف وحفظ بمحلول ملحي تركيزة 10%.
4. عملية تغليف وتعبئة وتغريغ العبوات من الهواء بشكل الي.
5. التغليف ضمن عبوات باحجام واوزان مناسبة ومن ثم عملية التخزين والتسويق.

(2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر المواد الخام والعمالة اللازمة، ويمكن اقتراح منطقة الاغوار الشمالية كموقع للمشروع بسبب توفر المواد الاولية والايدي العاملة.

(3) البناء وتعديلات البناء:

يحتاج تنفيذ المشروع الى بناء يحتوي على ثلاثة غرف، غرفة لفرز وتنظيف اوراق العنب وغرفة للتعبئة وللتخزين بالاضافة الى غرفة مكتب، وتقدر المساحة الاجمالية لبناء المشروع 120م² والجدول التالي يبين التكلفة التقديرية لبناء المشروع:

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
غرفة للفرز والتنظيف	25	100	2500
غرفة للتغليف والتخزين	50	100	5000
غرفة مكتب	25	100	2500
تواليت ومطبخ	20	100	2000
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	500
المجموع			12500

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 4080 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماكينة تغليف وتشميع وتفريغ من الهواء.	3500	1	2500
جهاز تعقيم	700	1	700
ادوات تنظيف وتقطيع واواني.	-	-	200
طاوولات	30	6	180
ارفف تخزين	50	10	500
المجموع			4080

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

الجدول التالي يبين تكلفة الاثاث والتجهيزات التي يحتاجها المشروع والتي تقدر بمبلغ 1360 دينار:

جدول رقم (3)

الاثاث والتجهيزات	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
طاولة مكتب وكراسي	120	1	120
كراسي	10	6	60
مكيف 1.5 طن	450	2	900
جهاز كمبيوتر	-	-	200
كولر ماء	80	1	80
المجموع			1360

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة فان للنقل و التوزيع، تقدر أن تبلغ تكلفتها بحوالي 12000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 29940 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (4)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	12500	5%
الألات ومعدات	4080	10%
أثاث وتجهيزات	1360	15%
وسائل النقل	12000	15%
المجموع	29940	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (5) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (5)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
عمال فرز وتنظيف وتعبئة	3
سائق	1
المجموع	5

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من اوراق العنب وهي متوفرة بالسوق المحلي وباسعار منخفضة، بالاضافة الى مواد التغليف والتعبئة.

مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي

وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 15% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 4491 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع يعتمد على المواد الاولية الطبيعية المكونة من اوراق العنب وبالنسبة لمخلفات التعبئة والتغليف فسيتم التخلص منها في حاويات ويمكن اعادة تدويرها، وبالتالي فانه لا توجد اية اثار سلبية للمشروع على البيئة.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

تقدر التكاليف الاجمالية لفكرة المشروع المقترح بمبلغ 34931 دينار، والجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (6)

التكلفة/دينار	البند
12500	أعمال بناء
4080	الآلات ومعدات
1360	أثاث وتجهيزات
12000	وسائل النقل
29940	إجمالي الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
4491	رأس المال العامل*
34931	التكاليف الإجمالية للمشروع

* تم احتساب رأس المال العامل بنسبة تقديرية 15% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة.

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية