



فكرة مشروع مقترحة

إنتاج أثاث وإكسسوارات مطعمة بالفسيفساء

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	إنتاج أثاث وإكسسوارات مطعمه بالفسيفساء
منتجات المشروع	قطع زينة شخصية ومنزلية
تصنيف المشروع	حرفي/حرف يدوية
عدد الأيدي العاملة	4
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	17500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال العامل	4000
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	22000

أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بإنتاج حلي واكسسوارات منزلية مطعمة بالفسيفساء، وذلك لسد جزء من احتياجات السوق المحلي من مستلزمات الزينة الشخصية والاكسسوارات المنزلية، ويتمثل المشروع في مشغل متوسط يعمل على إنتاج قطع الاثاث المنزلي البسيط ومقتنيات الزينة الشخصية بأشكال واحجام مختلفة .

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، و من الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً، كما انه يشغل مجموعة من الايدي العاملة.

ثالثاً: منتجات المشروع

يعتمد المشروع على توريد قطع خشبية باحجام مختلفة وتطعيمها بالفسيفساء فضلا عن تطعيم الاثاث المنزلي بالفسيفساء كالطاولات والخزائن وغيرها.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل الانتاج

تتلخص عملية الانتاج بمجموعة من الخطوات تتمثل في اعداد التصاميم المطلوبة في البداية ثم توريد الاساس الخشبي وقصه وتجهيزه لتطعيمه بالفسيفساء، والمقصود هنا القطع الخشبية الصغيرة لغايات الحلي الشخصية والاكسسوارات المنزلية، اما في ما يخص تطعيم الاثاث المنزلي والمكتبي بالفسيفساء فيتم اعداد التصميم حسب رغبة الزبون ومن ثم تجهيز قطع الاثاث من خلال اجهزة المشغل ومن ثم تطعيمها بالفسيفساء يدويا وتركها لتجف وتشطبيها لتصبح جاهزة للتسليم.

(2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر المواد الخام والعمالة اللازمة وبمساحة لا تقل عن 80 متر مربع لغايات المشغل والمعرض.

(3) البناء:

يمكن استئجار مخزنين متصلين لغايات اعمال المشروع المقترح ونقدر معدل الاجرة السنوية بحدود 5000 دينار سنويا، تتباين بحسب منطقة تنفيذ المشروع. كما نقدر احتياجات المشروع الى بعض التعديلات والتمديدات المرتبطة بالخدمات العامة و بحدود 2000 دينار.

(4) الآلات والمعدات:

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 13500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:- قدرت

جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
مجموعة منجرة	10000	1	10000
معدات حفر على الخشب	250	2	500
مضخة هواء	500	1	500
طاولات عمل وأرفف تخزين	2000	1	2000
عدد متفرقة	500	1	500
المجموع			13500

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 2000 دينار

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 17500 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديلات وتأسيس بناء	2000	5%
الألات ومعدات	13500	10%
أثاث وتجهيزات	2000	15%
المجموع	17500	

(7) العمالة:

سيوفر المشروع (4) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
نجار تحف	1
فني تطعيم فسيفساء	2
المجموع	4

(8) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من قطع الخشب وحجر الفسيفساء ومواد اللصق والتلميع ومتفرقات.

مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة وبعض المصاريف الادارية قبل التشغيل والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 35% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 4000 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البند
2000	تعديلات وتأسيس
13500	الألات ومعدات
2000	أثاث وتجهيزات
17500	إجمالي الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
4000	رأس المال التشغيلي
22000	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية