



فكرة مشروع مقترحة

معمل تحميص الحمص (قضامة)

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
معمل تحميص الحمص	فكرة المشروع المقترحة
قضامة	منتجات المشروع
تصنيع غذائي	تصنيف المشروع
9	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
53,250	الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
8,000	رأس المال العامل
61,750	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بإنتاج القضامة، وذلك لسد جزء من احتياجات السوق المحلي من هذا النوع من المكسرات ، ويتمثل المشروع في معمل متوسط الحجم يعمل على تحويل الحمص الى قضامة من خلال تحميصه وتقسيره وفرزه .

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

إن اعتماد السوق المحلي على الاستيراد وقلة المنتجين المحليين، بالإضافة إلى الطلب المتزايد على المكسرات بشكل عام تماشياً مع النمو المشهود في التعداد السكاني الأردني، تعتبر عوامل إيجابية في مصلحة إنشاء هذا المشروع.

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة.

ثالثاً: منتجات المشروع

المنتج عبارة نوع من أنواع المكسرات (القضامة) ويتم انتاجه من خلال تحميص الحمص وتقسيره وفرزه وفق الية معينة لحين تشكل القضامة، وعلى اختلاف أحجامها.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بمجموعة من الخطوات تتمثل في تحميص الحمص من خلال حماصات معينة وبعدها يتم تهويته وفرزه وتقسيره من خلال القوالب والمعدات الخاصة ليصار بعدها الى تنخيله من خلال اضافة الملح ليتحول بعدها الى قضامة، حيث تستغرق هذه العملية فترة لاستكمال تحويل الحمص الى قضامة وذلك لضرورة فرش الحمص وتهويته لفترة زمنية معينة.

(2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة.

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بـ 250 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن مبنى ، و يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها وتكلفة تعديلات البناء:

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة انتاج ومستودع	200	25	5000
مكاتب وخدمات	50	20	1000
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	2,000
المجموع			8000

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 12,750 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماكينة حماصة	800	5	4,000
ماكينة قشارة	900	5	4,500
ماكينة فرازة الحب	300	3	900
ماكينة فرازة الكسر والتقسير	300	3	900
منحل ملح	150	5	750
عدد وأدوات للتقسير والتعبئة	150	3	450
طاوولات عمل وأرفف تخزين	750	-	750
قطع غيار	500	1	500
المجموع			12,750

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 2,500 دينار.

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة فان للنقل والتوزيع عدد 2، تقدر أن تبلغ تكلفتها بحوالي 30,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 53,250 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	8000	%5
الآلات ومعدات	12,750	%10
أثاث وتجهيزات	2500	%15
وسائل النقل	30000	%15
المجموع	53,250	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (9) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
عمال انتاج	3
عمال تعبئة وتغليف	3
محاسب	1
سائق توزيع	1
المجموع	9

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من الحمص، الملح، اضافة الى أكياس القش و مواد تعبئة وتغليف .

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 15% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 8,000 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

البند	التكلفة/دينار
أعمال بناء	8000
الألات ومعدات	12,750
أثاث وتجهيزات	2500
وسائل النقل	30000
إجمالي الموجودات الثابتة	53,250
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال التشغيلي	8,000
التكاليف الإجمالية للمشروع	61750

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.