



فكرة مشروع مقترحة

تدریج فواكه وخضار

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	تدريج فواكه وخضار
منتجات المشروع	خدمة تدريج فواكه وخضار
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	10
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	75000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	18750
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	94750

أولاً : مقدمة

تعتبر عملية تدرّيج الخضار والفواكه من العوامل المساعدة على تسويقها في السوق المحلي والتصدير وضمن وصولها للمستهلك بالشكل المطلوب. هذا وتشتمل عملية التدرّيج على الفرز والتصنيف حسب الحجم والجودة والتعبئة ضمن عبوات تقي ومتطلبات المستهلك كما تشمل أيضاً على تشميع بعض المنتجات وخاصة الحمضيات بهدف حفظها من التلف وتخزينها لفترة معينة ليعاد طرحها في السوق في الوقت المناسب.

وتعتبر مناطق وادي الأردن بشكل عام والأغوار الشمالية على وجه الخصوص مصدراً رئيسياً للحمضيات والفواكه في الأردن حيث تتوفر الإمكانيات والبنية التحتية للزراعة ويخدم مشروع التدرّيج المقترح بصورة أساسية منتجات الحمضيات المختلفة كالبرتقال بأنواعه والكريب فروت والليمون .

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يهدف المشروع المقترح إلى إنشاء وحدة متكاملة متخصصة لتقديم خدمات أعمال تدرّيج الخضار والفواكه وعمليات التشميع حيثما يتطلب ذلك للخضار والفواكه الخاصة بأسواق التصدير العربية والأوروبية، وأهم مبررات المشروع:

1. تشجيع المزارعين على تصدير منتجاتهم للأسواق العربية والأوروبية .

2. عدم وجود مشروع مماثل في المنطقة.

3. تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع

4. توفير فرص عمل جديدة .

ثالثا: منتجات المشروع

سيقوم المشروع المقترح بتدريج الخضار والفواكه وتشميع الحمضيات وتعبئتها للمزارعين والتجار بما يناسب متطلبات التسويق الجيد.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

- التأكد من جودة ونظافة البضاعة الواردة إلى مشغل التدريج .
- تلقيم البضاعة لجهاز التدريج حيث يتم فرزها أوتوماتيكيا حسب المعايير المسبقة للجهاز.
- في حالة الرغبة بالتشميع، تلقم البضاعة المدرجة إلى جهاز التشميع الخاص بالحمضيات والذي يشمل وحدة الغسيل.
- تجري عملية التعبئة والتوضيب يدويا وباستخدام طاولات عمل وأقشطه ناقلة.
- تنقل البضاعة الجاهزة إلى وحدة التخزين تمهيدا لتسليمها لأصحابها.

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع في منطقة قريبة من مناطق انتاج الحمضيات والخضروات.

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر مساحة البناء المطلوب للمشروع 430 متر مربع، ويفضل أن تكون أبنية إسمنتية بارتفاع مناسب (4-5 أمتار). هذا على أن يتبع للبناء ساحة للتحميل والتنزيل بمساحة لا تقل عن 500 متر مربع، وعليه تقدر أجرة البناء المطلوب بحوالي 6000 دينار سنويا. كما افترض بان البناء يحتاج لبعض التعديلات وبما يتناسب مع الاستخدام وقدرت تكلفتها بحوالي 8000 دينار. يبين الجدول التالي توزيع استخدام مساحة البناء المطلوب.

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة التدريب والتشجيع والتعبئة والتغليف	250	-	3500
مكاتب إدارية	50	-	700
مستودعات	100	-	1400
خدمات	30	-	400
تعديلات	-	-	2000
المجموع			8000

(4) الآلات والمعدات:

يبين جدول رقم التالي احتياجات المشروع من الآلات والمعدات وكلفها التقديرية شاملة التركيب والتشغيل، علما أن هذه الأسعار هي لمعدات جديدة.

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
وحدة التدريب	30000	1	30000
وحدة التشجيع بما فيها الغسيل	13000	1	13000
فشاط ناقل	5000	1	5000
طاوولات توضيب	4000	-	4000
موازين وعدد وأدوات متنوعة	3000	-	3000
المجموع			55000

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث وتجهيزات مكتبية مثل مكتب وكراسي وخزائن وهاتف وتقدر تكلفتها بحوالي 2000 دينار.

(6) وسائل النقل:

يحتاج المشروع إلى سيارة نقل متوسطة تقدر كلفتها بحوالي 10000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 75000 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	8000	5%
الألات ومعدات	55000	10%
أثاث وتجهيزات	2000	15%
وسائل نقل	10000	15%
المجموع	75000	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (10) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع	1
محاسب	1
مشرف إنتاج	1
سائق	1
عامل	6
المجموع	10

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الاولية ومستلزمات الانتاج وتشمل مواد تشميع الحمضيات والفواكه والعبوات والتغليف وغيرها من المستلزمات.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 18750 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
8000	أعمال بناء
55000	الألات ومعدات
2000	أثاث وتجهيزات
10000	وسائط نقل
75000	اجمالي الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
18750	رأس المال التشغيلي
94750	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية