



تجفيف وطحن الفطر

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

تجفيف وطن الفطر	
تجفيف وطن الفطر	
	تصنيف المشروع
7	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
45250	
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
9050	
54800	

:

يهدف المشروع الى تجفيف الفطر المحلي وطحنه بهدف تسويقه للمصانع التي تستعمله كمدخل للمستهلك المباشر، وذلك انعكاسا لاستهلاك المتزايد للسنوات الثلاث الأخيرة لهذا النبات من فوائد عدة الى انه ثبت مقاومته للخلايا السرطانية.

وللاطلاع على جدوى اقتصادية هذا المشروع فان هذه الدراسة تتضمن النواحي الفنية لمتطلبات تأسيس المشروع ككميات واحتياجاته

للتشغيل، بجانب النواحي الاقتصادية والتحليلات المالية كحساسية المشروع ومؤشراته الاقتصادية المختلفة حسب تغيرات قيم الإيرادات والتكاليف وتأثيرها على مع احتساب التدفقات النقدية، طبقا لتغيرات الإنتاجية.

ثانيا : وأهداف

بناء على الاستهلاك المتزايد في المملكة الذي ظهر في السنوات الأخيرة بكميات كبيرة ولعدم وجود جهة تعنتي به بعد قطفه من المزارع للمستهلك من حيث تجهيزه وتجفيفه والاعتماد الكلي على استيراده جاهزا من الخارج كما بينه الجدول سواء استيراده كمدخل للتصنيع لغايات الاستهلاك المباشر من قبل المواطن لاستعماله في يتوفر حاليا المقطوف من المزارع طازجا حيث يكتفي بتقشيره وتبكيته لبيع للمواطن الذي عليه تنظيفه جيدا ومن ثم استعماله في هذا المنطلق . هذا المشروع سوف يساهم بشكل فعال في خفض الاستيراد من الخارج وتوفيره بشكل مستمر في السوق المحلي بدلا من الانتظار لاستيراده، بجانب كونه فرصة استثمارية للباحثين عن الاستثمار في المملكة وبالتالي سوف يساهم في تشغيل الأيدي .

:

منتج المشروع هو " ، الذي يستعمل كمدخل المجهزة ()

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

الفنية ل :

(1) مراحل التصنيع

- العملية التصنيعية تمر عبر المراحل التالية :-
- يقوم المختصون والدرنات والشوائب العالقة على النبتة خارجيا لتلقى في حاوية الغسل المزودة بفراشة تحريك المياه .
- بعد التأكد من عملية الغسل يفتح الفلتر المتواجد الحاوية لسحب ليتم بعدها سحب مياه الغسل ليتم فلترتها لاستعمالها مرة ثانية للغسل.
- النبتة المغسولة الى فرن التجفيف المزود بنافثات هواء ساخن.
- بعد التأكد من تجفيف النباتات الموجودة في
- المزودة بفراشات تقطيع، ومن ثم تحول القطع ي أسفلها فوهة تفريغ مزودة بميزان الكتروني يعاير على تفريغ ما كميته (1) في الكيس البلاستيكي الملقم من قبل جهاز " تجهيز الأكياس" بنفخ الهواء فيها لفتحها وتحويله لفوهة تفريغ المطحنة ومن ثم إغلاقه بالحرارة، لتعبأ هذه الأكياس بعد ذلك يدويا في صناديق كرتونية سعة (10) .

(2) :

محافظات المملكة وبالقرب من المدن الصناعية لتوفر الخدمات تصلح لإقامة المشروع قيد الدراسة بها.

(3) المساحة وتعديلات البناء:

يقترح يستأجر مبنى هناج معدني (300) ² يحتاج
تعديلات في البناء بما يتناسب والاستخدام تقدر كلفة هذه التعديلات بحوالي 3,500 دينار

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 29,250 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(1)

الاجهزة	/دينار	/دينار	/دينار
وتصريف مياه الغسل	250	3	750
نفق حراري مزود بنافثات هواء ساخن (للتجفيف)	10000	1	10000
	3000	1	3000
ماكينة طحن ذات فوهة تفريغ مزودة بميزان	6000	1	6000
جهاز تجهيز الأكياس وإغلاقها	3000	1	3000
شريط ناقل من جهاز تجهيز الأكياس الى ماكينة الطحن ومنها الى منطقة التعبئة بالصناديق الكرتونية (2)	2500	1	2500
محطة تنقية مياه استعمالها	4000	1	4000
	29250		

(5) والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 2,500 دينار يمثل مكتب وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وخلافه

(6) :

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 10,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 45,250 دينار توزعت كمايلي:-

(2)

الوظيفة	/دينار	نسبة الاستهلاك
	3500	%5
	29250	%10
أثاث وتجهيزات	2500	%15
	10000	%15
	45250	

(8) :

يوفر المشروع (7) موزعة من حيث الوظيفة :-

(3)

الوظيفة	
مدير عام/ ومدير انتاج	1
تسويق	1
فنيو انتاج	1
/عاديين	3
مدير عام/ ومدير انتاج	1
	7

(9) المواد الأولية

تتخصر المواد الأولية اللازمة للتصنيع من نبات الفطر بالإضافة إلى أكياس التعبئة والتغليف اللازمة وجميعها متوفرة بالسوق المحلي

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 500 دينار.

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 20% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 9,050 دينار

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

الوظيفة	/دينار
	3500
	29250
أثاث وتجهيزات	2500
	10000
	45250
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال التشغيلي	9050
التكاليف الإجمالية للمشروع	54800

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية