



فكرة مشروع مقترحة

مركز تسلية وتنمية مواهب الأطفال

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	مركز تسلية وتنمية مواهب الأطفال
منتجات المشروع	تنمية مواهب الأطفال
تصنيف المشروع	خدمي
عدد الأيدي العاملة	7
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	48000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	12000
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	61000

أولاً : مقدمة

تعاني غالبية مجتمعاتنا العربية محليا وإقليميا من عدم الاكتراث بميول أطفالنا من بداية أعمارهم مما يؤدي إلى إهمال الآباء خصوصا والمجتمع عموما من تنمية مواهب الأطفال بناءً على ميولهم وما هو محبب إليهم مما يستدعي توفير مراكز متخصصة تعالج نقاط ضعف الآباء والمجتمع خصوصا فيما يتعلق بتشجيع وتحفيز الأطفال على إبراز مواهبهم من جهة، والعمل على تنميتها بطرق وأساليب جاذبة لهم من جهة أخرى مما سينعكس إيجابا عليهم في خياراتهم المستقبلية والتي إن تمت بما يتناسب مع مواهبهم وميولهم ستمكنهم من الريادة والإبداع في مجالاتهم كون خياراتهم ستكون متوافقة مع مواهبهم التي تمت تنميتها أصلا بأساليب علمية ومهنية.

المشروع عبارة عن مركز متخصص يقوم بتشجيع وإبراز مواهب ورغبات الأطفال والعمل على تنميتها بأساليب ووسائل متعددة عملية وترفيهية من خلال أدوات ذات علاقة بمواهب الأطفال ورغباتهم حيث سيوفر المركز الألعاب المتخصصة التي تساعد على تنمية مواهب الطفل وقدراته الكامنة بإدارة وإشراف موظفين مختصين بتنمية مهارات ومواهب الأطفال لتحقيق الهدف المرجو منها وهو خلق أجيال إبداعية وريادية تقوم بالاستثمار الأفضل لمواهبها ومهاراتها كما سيعمل المشروع على تقديم خدمة الاستقبال الحر للأطفال الراغبين بالترفيه والتسلية دون الدخول ضمن برنامج تنمية المواهب ليكون بذلك مركزاً للتسلية للأطفال الذين لديهم الرغبة بالتسلية في مجالات ضمن خدمات المركز أو حضانة للأطفال الذين لا يرغب ذوهم في اصطحابهم معهم في مناسبات معينة.

نظرا لتعدد وتنوع المواهب لدى الأطفال ولغايات تحديد خدمات المشروع وتجهيزاته تم انتقاء الخدمات التي يوجد عليها إقبال شديد من الأطفال خصوصا من حيث ممارستها بالمشاركة مع الآخرين مثل ألعاب رياضية متنوعة ذات تحديات جماعية وألعاب الكترونية وتطبيقات تجميلية كصالونات التجميل بالإضافة إلى مشاهدة الأفلام وتنفيذ حفلات أعياد الميلاد والموسيقى والغناء وقرأة القصص والكتب التعليمية وغيرها

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- تحقيق فرص عمل لأبناء المناطق المستهدفة.
- تحسين مستوى دخل الأفراد.
- تنمية المجتمع المحلي من خلال أعداد أفراد قادرة على تحديد تنمية مواهبها مبكرا واستثمارها مستقبلا لتكون نموذجا للريادة والإبداع المهني والفكري.
- توفير مكان آمن لتسليية الأطفال أو احتضانهم أثناء فترة انشغال ذويهم.
- قلة وجود هكذا مشاريع مشابهة لخدمات المشروع خصوصا من حيث جودة تقديم الخدمات.

ثالثا: منتجات المشروع

سيقوم المشروع بتقديم خدماته للأطفال بطريقتين الأولى كمشاركين في برنامج تنمية المواهب يتم متابعتهم من خلال مدربين مختصين يتابعون ويوجهون الأطفال بطرق مسلية تستند إلى الممارسات المهنية الصحيحة لضمان قيامهم بتطبيقات عملية سليمة على أدوات ومعدات ذات علاقة بمواهبهم ويتم تقديم هذه الخدمة عن طريق اشتراكات شهرية في حين يقدم المشروع خدماته أيضا للعموم الراغبين بالتسليية والترفيه دون إشراف أو متابعة خاصة بتنمية المواهب وهو الدخول الحر مقابل رسم دخول يتيح لهم التسليية واستخدام كافة مرافق وأجهزة المركز دون أي تكاليف إضافية هذا وسيعمل المشروع بمعدل 12 ساعة يوميا و 300 يوم في السنة.

سيضمن المشروع كافتيريا لخدمة الأطفال وتقديم الوجبات الخفيفة والعصائر والمشروبات ذات القيمة الغذائية العالية.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل تقديم الخدمة

تستهدف خدمات المشروع الأطفال (ذكور وإناث) من ذوي الفئة العمرية 5 سنة – 14 سنة عموماً وسكان المناطق الغربية من محافظة العاصمة خصوصاً نظراً لارتفاع دخل الأسر في تلك المناطق مقارنة مع باقي مناطق العاصمة.

تعتبر خدمات المشروع من الخدمات الهامة والتي ستلاقي رواجاً جيداً إذا ما تم التسويق لها بشكل فاعل ناهيك عن أن الأطفال من ذوي الفئة العمرية المستهدفة يشكلون ما نسبته 12.61% من إجمالي سكان المملكة.

يمكن تسويق المشروع من خلال الإعلان بواسطة الانترنت والإذاعة المرئية والمسموعة والمجلات بالإضافة إلى استثمار العلاقات الاجتماعية لأصحاب المشروع.

(2) المساحة والموقع:

الموقع المقترح للمشروع مناطق عمان الغربية ويفضل اختيار موقع يكون متوسط لكافة المناطق الغربية وسهل الوصول إليه من كافة مناطق عمان الغربية مثل الصويفية، تلاع العلي، أو عبدون على سبيل المثال لا الحصر.

يحتاج المشروع إلى مساحة تتراوح بين 250 م² – 300 م².

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر مساحة البناء المطلوب للمشروع 250 - 300 متر مربع، وتم افتراض بان البناء يحتاج لبعض التعديلات وبما يتناسب مع الاستخدام وقدرت تكلفتها بحوالي 8000 دينار. يبين الجدول التالي توزيع استخدام مساحة البناء المطلوب.

جدول رقم (1)

إجمالي التكلفة/دينار	تكلفة المتر المربع/دينار	المساحة/متر مربع	البند
1000	-	-	أعمال دهان ورسومات جدران شاملة الأجر
1500	-	-	أبواب سيكوريت وشبك حماية
2000	-	-	أرضيات بلاستيك مطاطي
1500	-	-	قواطع جبسوم بورد
2000	-	-	كهربائية وإنارة
8000		المجموع	

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة الأجهزة والمعدات المقترحة والمبينة أدناه بحوالي 32000 دينار يبين الجدول التالي توزيع استخدام مساحة البناء المطلوب.

جدول رقم (2)

التكلفة /دينار	العدد	تكلفة الوحدة/دينار	الأجهزة
16000	-	-	أجهزة رياضية ايطالية
5000	-	-	العاب تعليميه وترفيهية
3000	-	-	العاب الكترونية بلاي ستيشن
2000	-	-	أجهزة صوتية ومرئية لحفلات عيد الميلاد والموسيقى
4000	-	-	أجهزة صالون تجميل للفتيات
2000	-	-	معدات كافتيريا
32000		المجموع	

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر التكلفة الإجمالية للأثاث والديكورات والتجهيزات المكتبية بحوالي 8000 دينار.

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 48000 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (3)

البيان	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	8000	%5
الألات ومعدات	32000	%10
أثاث وتجهيزات	8000	%15
المجموع	48000	

(7) العمالة:

سيوفر المشروع (7) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير المشروع	1
سكرتيرة	1
عاملة نظافة	1
موظف كفتيريا	1
مدربات أطفال	3
المجموع	7

(8) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الاولية ومستلزمات تقديم الخدمة وتشمل الوجبات الخفيفة والعصائر والهدايا وغيرها من المستلزمات.

(9) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

(10) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 12000 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
8000	أعمال بناء
32000	الألات ومعدات
8000	أثاث وتجهيزات
48000	اجمالي الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
12000	رأس المال التشغيلي
61000	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية