



فكرة مشروع مقترحة

مشروع تنقية وفلتره مياه

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً: المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل الانتاج

2.المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الاولية

9. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

10. رأس المال العامل

سادساً: الأثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
تنقية المياه	فكرة المشروع المقترحة
مياه مفلترة للشرب	منتجات المشروع
خدمات	تصنيف المشروع
4	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
32020	الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
3202	رأس المال العامل
36222	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً: مقدمة

شهد الأردن في العقدين الماضيين تطورا اقتصاديا و اجتماعيا كبيرا و قد صاحب ذلك ضغوطا على عناصر البيئة والموارد المائية المحدودة مما أدى إلى تدهور نوعية المياه المخصصة لشتى الأغراض. كما أن معدل النمو السكاني أسهم في حدة تلك الضغوط على الموارد البيئية والمائية وبرزت مشكلة تلوث المياه كقضية لها أبعاد تنموية واجتماعية وصحية.

وقد تعددت مصادر التلوث وتشابكت مؤثراتها السلبية على المياه السطحية و الجوفية مما حدا بالأجهزة الحكومية المختصة إلى التعامل معها بجدية حيث تركزت الجهود على إيجاد برامج رصد ريادية هدفها تقييم نوعية المياه وحجم الملوثات المتداخلة ومن ثم ضبط بؤر التلوث والحد من أثارها السلبية على البيئة والمياه الجوفية والسطحية.

كانت برامج الرصد البيئي أهم الوسائل العلمية التي أدت إلى توليد المعلومات البيئية والمعارف المتداخلة للوقوف على مسببات التلوث و تقييم الآثار السلبية الناشئة. ولعل التعامل مع إفرزات تلك البرامج ومحاولة توسيع قاعدة المعلومات ومن ثم تعديل الرؤية من العوامل التي ساعدت على اتخاذ القرارات المتعلقة بشأن ضبط بؤر التلوث الكامنة وإحكام السيطرة على مسلك ومصدر الملوثات للحفاظ على نوعية المياه في الأحواض والمسطحات المائية في الأردن ضمن المعايير المعتمدة محليا ودوليا.

تعددت مصادر التلوث ومنها المياه العادمة، المياه الخارجة من المصانع، المكبات الصناعية والبلدية، الحفر الامتصاصية، زيادة الملوحة بسبب الضخ الجائر للمياه من المخزون المائي، وصول مياه مالحة للمخزون المائي. إضافة إلى ما ذكر من أسباب توضح بشكل جيد تلوث مياه الشرب وعدم صلاحيتها للاستهلاك البشري فان الحاجة تزداد لضمانة مياه الشرب والطلب على المياه المعالجة والمفلترة.

ثانيا: مبررات وأهداف فكرة المشروع

الهدف من المشروع هو تأسيس مشروع لفلترة المياه وذلك تجسيدا لتوجهات الأردن والذي يعتبر من أوائل البلدان التي أولت قضايا البيئة والحفاظ عليها بكل اهتمام والتغلب على القضية التي ظهرت في بداية الثمانينات والمتعلقة بتردي نوعية المياه. فلذلك ظهرت الحاجة الملحة لمثل تلك المشاريع لضمان مياه شرب خالية من الشوائب محتوية على العناصر والأملاح الضرورية للاستهلاك البشري.

ثالثا: وصف المشروع

المشروع عبارة عن محطة لفلترية المياه وبيعها للمستهلكين.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع شريطة مراعاة شروط الصحة العامة.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل الانتاج

تتلخص طريقة العمل للحصول على المياه المفلترية كما يلي:

- يتم توريد المياه الصالحة للشرب والواردة من خلال صهاريج المياه.
- يتم ضخ المياه في المضخة الرئيسية لخط الإنتاج.
- ومن ثم تمر المياه عبر فلاتر الرمل لإزالة الشوائب وفلتر الكربون لإزالة الطعم والرائحة والكلور والمواد العضوية وأي مواد أخرى غير مرغوب بها.
- تحوّل المياه إلى فلتر الدوبلكس ومن ثم إلى جهاز U.V (الأشعة فوق البنفسجية) لقتل البكتيريا وجهاز R.O لنزع الأملاح وإزالة عسرة الماء.
- تعالج باستخدام كمبيوتر الخلط وتجمع المياه في خزان المعالجة.
- تعقم المياه باستخدام جهاز تعقيم الأوزون ومن بعد تعقيمها يتم ضخها بواسطة مضخات تعبئة عدد (2) إلى خط تعبئة القوارير ومن بعد يتم تعبئة القوارير من خلال خط تعبئة وغسيل القوارير وذلك من خلال (4) حنفيات تعبئة.
- وأخيرا يتم تغليف العبوات لغايات تجميعها وتوزيعها لاحقاً على المستهلكين.

(2) المساحة والموقع:

يقترح أن يكون الموقع في أحد المواقع القريبة من المدن على أن تكون أجرة الموقع رخيصة وبحيث يتوفر فيها الماء والكهرباء 3 فاز والعمالة.

(3) البناء:

افترض ان المشروع بحاجة الى بعض تعديلات البناء المتمثلة بما يلي:

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
بلاط سيراميك	-	-	1500
تمديدات كهربائية وصحية	-	-	1000
المجموع			2500

(4) معدات والآلات:

يحتاج المشروع إلى معدات والآلات بتكلفة حوالي 16520 دينار وذلك كما هو موضح في الجدول ادناه:

جدول رقم (2)

البند	تكلفة الوحدة / دينار	العدد	إجمالي التكلفة/دينار
جهاز فلتره	12000	1	12000
جهاز تعقيم المياه	3000	1	3000
خزان ماء سعة 2م2	120	6	720
جهاز لفحص نسبة الأملاح والايونات	800	1	800
المجموع			16520

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث بسيط كما يحتاج لبعض التجهيزات واللوازم المكتبية والهاتف وجهاز الحاسوب، وارمه للمحل وتقدر الكلفة بحوالي 3000 دينار.

(6) وسائل النقل

يلزم المشروع واسطة نقل فان متوسطة الحجم مستعملة تفي باحتياجات المشروع وتقدر كلفتها حوالي 10000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 32020 دينار توزعت كما يلي:

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديلات البناء	2500	5%
معدات والآلات	16520	15%
أثاث وتجهيزات	3000	15%
وسائط النقل	10000	15%
المجموع	32020	

(8) العمالة:

يحتاج المشروع (4) فرص عمل دائمة موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع / مدير	1
عامل	1
سائق	1
موزع	1
المجموع	4

(9) مواد اولية:

تتمثل المواد الاولية المياه ومستلزمات التغليف والمواد الاولية الخاصة بالفلترية من املاح ومواد كيمياوية وغيرها والتي تقدر تكلفته للمشروع بحوالي 4828 دينار.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

يحتاج المشروع الى مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 10% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 3202 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد اثار بيئية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

جدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
2500	تعديلات البناء
16520	المعدات والآلات
3000	أثاث وتجهيزات
10000	وسائل النقل
32020	إجمالي الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
3202	رأس المال التشغيلي
36222	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.