



فكرة مشروع مقترحة

مشروع تربية طيور الفري

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً: المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل الانتاج

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	تربية طيور الفري
منتجات المشروع	طيور فري
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	5 (منها 4 دائمة)
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	62926
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	12585
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	76511

أولاً: مقدمة

بدأ العاملون في المجال الزراعي البحث منذ فترة طويلة عن طرق ووسائل جديدة لتكثيف الإنتاج الزراعي بشقيه الحيواني والنباتي، وانبثق عن هذه الجهود مشاريع تربية طيور الفري، وأصبحت تربية طيور الفري تأخذ أهمية ودورا متناميا على مستوى العالم وتعتبر من المشاريع الزراعية الحديثة والهامة نظرا للقيمة الغذائية العالية في لحومها وانخفاض نسبة الكولسترول فيها وتعتبر أيضا من المشاريع المدرة للدخل. إن مشاريع تربية طيور الفري التي تم إنشائها في العديد من دول العالم مثل ألمانيا، اليابان، فرنسا والاتحاد السوفيتي وغيرها، بالإضافة إلى العديد من الدول العربية ومنها الأردن سواء اكانت المشاريع لأغراض إنتاج البيض أو تربية الطيور لتسمينها أثبتت هذه المشاريع قدرتها على الإنتاج الغزير وسرعة تكاثر الطيور وقلة تكاليف الإنتاج وندرة إصابة الطيور بالأمراض نظرا لوجود الطيور في معزل عن المحيط الخارجي.

سيعمل المشروع المتوقع إنشاؤه على تربية 250 ألف من طيور الفري في السنة الأولى من التشغيل لإنتاج اللحوم بصفة خاصة وكذلك لتربية أمهات خاصة بالمشروع من نفس إنتاجه لتأمين الأفراس المتابعة من طيور التربية، وإحلالها بدلا من الأمهات التي يتم استبعادها لانتهاج عمرها الإنتاجي.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- إنتاج لحوم الفري الغنية بالبروتين والأملاح والفيرة بالكولسترول.
- خلق فرص عمل للعديد من السكان وتحسين المستوى الاقتصادي والاجتماعي للعاملين في المشروع.
- تحقيق عائد جيد لمالك المشروع.

ثالثا: منتجات المشروع

من المقترح أن يتم تربية طيور الفري الانتاج للحوم البيضاء لتسويقها للمستهلكين بالإضافة الى الصيغان لغايات بيعها للمزارع التربيية.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل الانتاج

سيتم إنتاج لحوم الفري المسمن على خلطات علفية مركزة من السلالات المعروفة بسرعة نموها وقابليتها على تحويل الأعلاف إلى لحم والتي تصل أوزانها بالمتوسط إلى 100 غم وزن لحم صافي بعمر 45 يوم. ومن سلالات الفري الشائعة في التربية من أجل التسمين سلالة الفري اليابانية المسماة بوب وايت، والفري الأوربي، وتعتبر طيور الفري من اصغر الطيور الداجنة التي تم استئناسها مؤخرا، وتمتاز طيور الفري بسرعة نموها، والتكاثر الغزير، بالإضافة إلى القدرة العالية على تحويل العليقة العلفية إلى لحم أو بيض، إذ يصل معامل تحويل الأعلاف إلى لحوم من (1:7).

من المقترح أن يتم شراء أمهات طيور الفري ذات السلالات نقية الدم والمعروفة عالميا بإنتاجها للحوم للحصول منها على صيصان للتسمين لمدة 45 يوم، ويمكن شراء هذه الأمهات من مصادر مختلفة مثل اليابان، فرنسا وإيطاليا وغيرها من الدول الأوروبية.

تتميز لحوم الفري بالمذاق الطيب، سهولة الهضم والرائحة العطرية الفاتحة للشهية علاوة على أنها ذات طاقة حرارية عالية تعادل ضعف الطاقة الحرارية الناجمة عن لحوم الدواجن والأسماك. كما يمكن وصف لحومها كعلاج فعال للأمراض العصبية.

(2) المساحة والموقع:

يجب اختيار موقع المشروع الخاص بتربية طيور الفري بعناية كبيرة، والأخذ بعين الاعتبار العوامل الهامة لإنجاح المشروع ومنها البعد عن المدن الرئيسية والقرى حوالي 2 كم خوفا من إزعاج الطيور، وان يكون الموقع أيضا بعيدا عن المزارع وخاصة مزارع الدواجن لتجنب انتقال الأمراض، كما ويجب أن يتوفر في الموقع الذي يتم اختياره مصادر المياه النقية للشرب إضافة إلى الكهرباء، ولا بد من التأكيد على أهمية وجود طرق المواصلات التي تساعد على تسويق المنتج أو إيصال المواد الداخلة في الإنتاج بكل يسر. يناسب إقامة مثل هذه المشاريع الكثير من مناطق المملكة مثل جرش، الأغوار، الجيزة، الكرك وغيرها، حيث تقدر احتياجات المشروع بخمسة دونمات.

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع بخمسة دونمات ويغطي ذلك التوسع في المستقبل، كما أن الشروط الواجب توفرها في حظائر تربية طيور الفري شبيهه للشروط الواجب توفرها في مزارع الدواجن، بحيث تكون المواد المستعملة في بناء الحظائر رخيصة الثمن، مع الانتباه إلى أن تمنع أو تقلل دخول وخروج الحرارة والرطوبة من وإلى الحظائر، ويشترط أن تكون جدران وأرضية الحظائر ملساء تجنباً للإصابة بالأمراض ولتطهير وتعقيم الحظائر بعد كل فوج بكل سهولة. كما يجب أن تكون الحظائر بعيدة عن أية أصوات مزعجة أو تيارات هوائية مباشرة لتأثر الطيور بذلك.

يخصص متر مربع واحد لكل 125 طير من طيور الفري داخل البركسات الشبيهه ببركسات الدواجن والمبنية من الطوب والأسمنت والمغطاة بألواح الصاج (الزينكو). ولأغراض هذه الدراسة سيخصص متر مربع واحد / 100 طير.

تم افتراض إقامة ابنية حظائر تفي في سعتها القصوى تربية 55 ألف طير/ دورة، اي بمساحة حظائر إجمالية 2م550م تفي والتوسعات المستقبلية.

يفضل أن يتم تقسيم حظائر التربية الأرضية إلى مجموعة غرف لتربية الطيور مساحة كل منهما 7م x 13م = 91م² تتسع إلى 9100 طير. أي أن ستة غرف للإنتاج في حظيرة واحدة أبعادها (7مx7م) تكفي لأغراض هذا المشروع.

ولضمان استمرارية تزويد المشروع بالطيور اللازمة للتربية وعدم الاعتماد على استيراد الأمهات بشكل دائم من الخارج فانه يلزم تأمين قسم خاص بالأمهات المنتجة، ويكفي لهذا المشروع تأمين 2000 أم في بداية المشروع لتزويد المشروع بالأفواج اللاحقة من نفس المزرعة علما بان أنثى الفري قادرة على إنتاج حوالي 110 بيضة خلال ستة اشهر اي لمدة ثلاث دورات متتالية، ويبلغ عدد البيض الفاقس منها حوالي 70 بيضة حسب خبرة مالك مزارع جرش النموذجية لتربية الفري. كما تحتاج الأمهات الى 200 طير من ديوك الفري.

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
بركس تربية	550	35	19250
حظيرة تربية امهات	25	35	875
مستودع للأعلاف	30	35	1050

3000	50	60	مكتب وغرفة استقبال
700	35	20	غرفة مسلخ
2500	50	50	غرفة تفقيس
27375	المجموع		

(4) المعدات والأدوات:

يحتاج المشروع الى بعض الاجهزة والمعدات موزعة كما هو مبين بالجدول أدناه:

جدول رقم (2)

التكلفة /دينار	العدد	تكلفة الوحدة/دينار	الأجهزة
863	575	1.5	مشارب معدنية
863	575	1.5	معالف معدنية
175	7	25	مراوح شفط
10000	1	10000	فقاسة بيض 55 الف بيضة
2900	58	50	حاضنات غاز
3000	1	3000	جاروشة اعلاف
4000	1	4000	مولد كهرباء
600	5	120	خزانات مياه
5000	1	5000	تجهيزات مسلخ يدوي
150	-	-	عدد متنوعة
27551	المجموع		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع الى التجهيزات الخاصة بغرفة العمال والمقدرة بحوالي 1000 دينار.

(6) وسائل النقل

يلزم المشروع توفير واسطة نقل مستعملة لإغراض شراء مستلزمات الإنتاج والتوزيع، وبكلفة تقدر بحوالي 7000 دينار وهي في المرحلة الأولى من عمر المشروع ليست ضرورية بالدرجة القصوى.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 62926 دينار توزعت كما يلي:

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	27375	5%
المعدات والأدوات	27551	10%
أثاث وتجهيزات	1000	15%
وسائل النقل	7000	15%
المجموع	62926	

(8) العمالة:

يحتاج المشروع (5) فرص عمل منها فرصة عمل مؤقتة كإشراف هندسي موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
مهندس زراعي مشرف (مؤقت)	1
عامل مزرعة (دائم)	2
موظف تسويق	1
المجموع	5

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

يحتاج المشروع الى المواد الاولية ومستلزمات الخدمة تتمثل بثمان الصيصان والأعلاف والعلاجات بالإضافة الى المستلزمات الاخرى والتي تقدر للسنة التشغيلية الاولى بحوالي 55866 دينار.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

يحتاج المشروع الى مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 20% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 12585 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

تتمثل الآثار البيئية للمشروع بالمخلفات الناتجة من عملية التربية وضرورة التخلص منها او بيعها.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

جدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
27375	أعمال بناء
27551	الآلات ومعدات
1000	أثاث وتجهيزات
7000	وسائل النقل
62926	إجمالي الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
12585	رأس المال التشغيلي
76511	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.