



فكرة مشروع مقترحة

مشروع تربية الاسماك (اسماك المشط)

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	تربية الاسماك
منتجات المشروع	اسماك المشط
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	3
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	28830
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال العامل	18985
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	48315

أولاً : مقدمة

تعتبر مشاريع استزراع الأسماك من المشاريع الزراعية الحديثة، وانتشرت تربيتها في الأردن في منتصف السبعينات، إلا أن الكميات المنتجة محلياً ما زالت دون المستوى المطلوب، ولم تكن أحواض تربية الأسماك منذ فترة قريبة معروفة لدى المزارعين إلا أنه في الآونة الأخيرة قام المستثمرون باستزراع الأسماك من خلال تربيتها في برك مخصصة لذلك، وكان هذا بمثابة تحدي لكيفية تطويع البيئة للاستفادة المثلى من الأحياء المائية

واستغلالها لسد الاحتياجات السكانية من لحوم الأسماك. حيث من السهل معرفة أفضل الطرق لتربية ورعاية الأسماك وخاصة أسماك المياه العذبة التي تربي بكثرة في أحواض من المياه العذبة المتوفرة في كل المزارع التي تعتمد على مياه الري في سقاية المحاصيل بالإضافة إلى توفره المياه في مشاريع الثروة الحيوانية.

ومن خلال التجربة العملية تحت الظروف المحلية أمكن تربية ورعاية الأسماك ، ومعالجة المشاكل التي تطرأ على الأحواض. وأسماك التربية نوعان : الأول أسماك للمياه العذبة، والثاني أسماك للمياه المالحة وهي تتميز بالأحجام الأكبر ولكنها تحتاج إلى مساحات أرحب وأحجام كبيرة من المياه لكي تسبح فيها . ولا بد عند القيام بتربية الأسماك أن يكون مالك المشروع ملماً بأساسيات كثيرة حتى يتلافى الكثير من المعوقات والمشاكل.

تحتل لحوم الأسماك أهمية كبرى من ناحية علاجية لاحتواء لحومها على مادة اليود الخاصة بالمحافظة على عمل الغدة الدرقية في الإنسان، ويتميز لحم السمك بخلوه من الكلسترول بل أن زيتة يساعد على التخلص من الكلسترول، كما تعتبر لحومه من البدائل الرخيصة للبروتين الحيواني إضافة لكونها سهلة الهضم، وتعتبر مشاريع تربية الأسماك من المشاريع المدرة للدخل إذا ما تم تربيتها ضمن مزارع المحاصيل المرورية.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

تضييق الفجوة الكبيرة ما بين الكميات المنتجة محليا والمستوردة لسد احتياجات السكان، ورفع نسبة الاكتفاء الذاتي من هذه المادة، حيث بلغت نسبة اكتفاء ذاتي فقط 3.5% من الكميات المستهلكة للاعوام السابقة وتعتبر هذه النسبة مرتفعة مقارنة بالاعوام التي سبقت.

ويهدف المشروع إلى:

- تربية اسماك المشط لتغطية حاجة السوق المحلي .
- تحقيق عائد جيد لاصحاب المشروع.
- خلق فرص عمل للعديد من السكان وتحسين المستوى الاقتصادي والاجتماعي للعاملين في المشروع.

ثالثا: منتجات المشروع

سوف ينتج المشروع المقترح اسماك المشط ذات النوعية الجيدة والتي تصلح تربيتها في المياه العذبة، كما يرتفع الطلب عليها في الاسواق المحلية نظرا لاعتدال اوزانها وانخفاض سعرها نسبيا مقارنة مع الانواع الاخرى من الاسماك.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) المساحة والموقع:

تعتبر مناطق الأغوار والأزرق من المواقع الملائمة للمشروع وذلك لوجود الينابيع والآبار الجوفية في المنطقة الأولى والقرب من أماكن التسويق الرئيسية والطرق المعبدة والكهرباء. ووجود الآبار في المنطقة الثانية، بالإضافة إلى الجو الدافئ في الشتاء والمعتدل باقي أيام السنة فهي من العوامل المساعدة على تربية الأسماك في تلك المناطق.

(2) الارض وتعديلات البناء:

تعتبر احتياجات المشروع من الاراضي محدودة، وقد افترضت بحدود 2-5 دونم وباجرة سنوية 600 دينار.

يتمثل بند الانشاءات المطلوبة بما يلي :

1. سكن للعمال بمساحة 50 متر مربع تقدر كلفته بمبلغ 2000 دينار.
2. برك للتربية عدد 5 بمساحة 150 متر مربع للبركة بالاضافة الى بركة امهات بمساحة 9 متر مربع هذا وستكون البرك من الاسمنت المسلح وبارتفاع 1.4 تقريبا وتقدر تكاليفها بمبلغ 14000 دينار.
3. مستودع صغير للاعلاف والعدد والادوات بمساحة 16 متر مربع وبكلفة تقديرية 480 دينار
4. وعلى ذلك فان الكلفة الاجمالية للابنية والانشاءات المطلوبة يتوقع ان تبلغ 16480 دينار.

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
سكن عمال	50	40	2000
برك 150 م×2	-	-	14000
مستودع اعلاف صغير	16		480
المجموع			16480

(3) الاثاث :

يحتاج المشروع الى اثاث بسيط للعمال ومكتب لصاحب المشروع على النحو التالي:

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
اثاث للعمال	230	1	230
مكتب بسيط	120	1	120
المجموع			350

(4) العدد والادوات:

تقدر احتياجات المشروع من العدد والادوات التي يحتاجها المشروع سواء لتجهيز البرك او معدات المناولة والصيد من السوق المحلي:

جدول رقم (3)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
كمبريسر هواء	350	6	2100
ماتور كهرباء احتياط	2500	1	2500
شبكة صيد تجميع طول 10م	150	1	150
شبكة صيد غاطسه	50	1	50
اسطوانات أوكسجين	100	2	200
المجموع			5000

(6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد مستلزمات الانتاج إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 7000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 28,830 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	16480	%5
الاثاث	350	%10
العدد والادوات	5000	%15
وسائط نقل	7000	%15
المجموع	28830	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (3) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
عامل فني	1
عامل عادي	1
المجموع	3

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للإنتاج اصبعيات السمك وزن 10 غم للواحد واعلاف ومطهرات للاحواض بمعدل مرتين في العام وتعبئة الاسطوانات بالاكسجين.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 66% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 18985 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

يعتبر المشروع من المشاريع الصديقة للبيئة .

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
16480	أعمال بناء
350	أثاث وتجهيزات
5000	العدد والادوات
7000	وسائط نقل
28830	إجمالي الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
18985	رأس المال التشغيلي
48315	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية