



فكرة مشروع مقترحة

مشروع تربيته البط

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

1. ملخص المشروع
2. المقدمة
- 1.2 وصف المشروع
- 2.2 أهداف المشروع
- 3.2 الموقع العام للمشروع
3. دراسة السوق
- 1.3 صفات السلعة المنتجة
- 2.3 الطلب المحلي السابق
- 3.3 الطلب المتوقع
- 4.3 حصة المشروع من السوق والطاقة المقترحة
- 5.3 المنافسة والتسويق واسعار البيع
- 6.3 الايرادات المقترحة
4. الدراسة الفنية
- 1.4 وصف المنتج
- 2.4 موقع المشروع
- 3.4 الارض
- 4.4 البناء
- 5.4 العدد والادوات
- 6.4 الاثاث
- 7.4 وسائل النقل
- 8.4 المواد الاولية

- 9.4 الخدمات الضرورية
- 10.4 القوى العاملة والاجور السنوية
- 11.4 برنامج تنفيذ المشروع
5. الدراسة المالية
- 1.5 تكاليف التشغيل
- 2.5 ملخص تكاليف المشروع
- 3.5 مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
- 4.5 رأس المال العامل
- 5.5 وسائل التمويل
- 6.5 الاسس والفرضيات المالية
- 7.5 ملخص المؤشرات والكشوف المالية
6. الملاحق المالية

| ملخص المشروع | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| فكرة المشروع المقترحة | تربية طيور البط |
| منتجات المشروع | تسمين طيور البط |
| تصنيف المشروع | زراعي |
| عدد الأيدي العاملة | 3 |
| حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع | |
| البيان | التكلفة بالدينار الأردني |
| الموجودات الثابتة | 54850 |
| مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل | 500 |
| رأس المال العامل | 1829 |
| المجموع الكلي لحجم الاستثمار | 57179 |

أولاً : مقدمة

تم تربية طيور البط في الأردن سابقاً على مستوى الأسرة وكانت من متمات الحديقة عند بعض الأسر الريفية لتأمين الاحتياجات المنزلية من اللحم، ولقد أخذت هذه السلالات من الطيور المستأنسة وغيرها من الطيور مثل الحبش والإوز والحمام في العقود الثلاثة الماضية تتناقص بشكل حاد في الأردن، إلا أن هناك محاولات من قبل بعض المؤسسات غير الحكومية مثل الصندوق الأردني الهاشمي للتنمية البشرية لإعادة تربية طيور البط والإوز من جديد في الأردن وتشجيع اقتنائها على مستوى الأسرة ومن ثم استثمارها بشكل تجاري، ولقد أظهر آخر تعداد إحصائي قامت به دائرة الإحصاءات لعام 1997 إلى أن عدد الحيازات من طيور البط قد بلغ 1368 حيازة وعدد الطيور 9183 طيراً أي بمتوسط حوالي 7 طيور/ ملكية.

تهتم مصر أكثر من غيرها من الدول العربية بتربية البط لكثرة توافر الشواطئ والقنوات المائية والترع في المناطق الريفية، إذ تعتبر هذه الطيور من الطيور المائية، وتعتبر لحومها في مصر غذاءً شعبياً مهماً نظراً لاستساغته من قبل الناس بعكس دول أخرى لا تهتم بتربيته لعدم إقبال شعوبها على لحومها رغم جودة لحم البط وارتفاع قيمته الغذائية.

إن تربية طيور البط لأغراض إنتاج اللحم يمكن تنفيذها بكل نجاح على مستوى تجاري كبير، ولكن تربيته بشكل كبير وتجارياً تحتاج إلى خبرة عالية ودراية في طرق التربية المكثفة.

ثانياً: مبررات وأهداف فكرة المشروع

المشروع المقترح زراعي يختص بتربية طيور البط لأغراض إنتاج اللحوم التي تتصف بالقيمة الغذائية العالية، وزيادة نسبة المهضوم من لحومها مقارنة مع اللحوم الأخرى كما أن نسبة التصافي في لحم البط أعلى منها في الدجاج ويبين الجدول التالي مقارنة بين بعض أنواع اللحوم (للكنم) من حيث المكونات والصفات .

جدول رقم (1)

| النوع | نسبة الماء % | نسبة الرماد % | البروتين % | الدهون % | الطاقة / كيلو كالورى |
|---------|--------------|---------------|------------|----------|----------------------|
| البط | 48.2 | 1.2 | 17.0 | 23.6 | 3.705 |
| الإوز | 38.0 | 0.5 | 15.9 | 45.6 | 4.740 |
| الحبش | 55.0 | 1.0 | 21.1 | 22.9 | 2.910 |
| دجاج | 62.9 | 1.0 | 19.3 | 16.8 | 2.240 |
| الأغنام | 56.7 | 0.9 | 14.5 | 27.9 | 3.191 |

أهداف المشروع :

- تقديم فرصة استثمارية جيدة.
- زيادة دخل المزارع وتحقيق عائد جيد لمالك المشروع.
- تشغيل الأيدي العاملة، وتحسين المستوى الاقتصادي والاجتماعي للعاملين في المشروع.

ثالثاً: منتجات المشروع

تعتبر السلالة المعروفة باسم بكين من السلالات المشهورة والمرغوبة في تربية طيور البط لأغراض إنتاج اللحم والشائعة بشكل عام في اغلب المزارع في الدول الأجنبية. إذ تمتاز هذه السلالة بالنمو السريع والقدرة على تحويل الأعلاف إلى لحوم وتصيح جاهزة للتسويق في عمر 8 أسابيع من تاريخ تربيتها، حينئذ يصل وزن البط من 2-2.7 كغم للطير الواحد. وإذا لم يتم تسويقها في هذا الوقت فإن نوعية المنتج تنتردى وكما أن وزن البط يتراجع حينها ويتطلب بعد ذلك أسابيع أخرى لأعادتها إلى نفس الوزن لتصبح قابلة للتسويق من جديد.

يمتاز البط عن الدجاج بسرعة نموه وكفاءة تحويل الغذاء إلى لحم وبيض ومقاومته للأمراض حيث لا تزيد نسبة النفوق عن 3% بينما تزيد عن ذلك بكثير في الدواجن. كما يمتاز البط بتحملة للظروف البيئية السيئة،

والبط يحب السباحة وهي ضرورية للإنتاج الجيد وسيتم بيع لحومها في السوق المحلية للمطاعم، الفنادق، محلات بيع الدواجن والبقالات، وفي الأسواق الشعبية.

يمكن شراء صيصان البط من السلالات المشهورة من مصادر مختلفة مثل الصين بريطانيا، أمريكا، فرنسا وإيطاليا... الخ.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

سيتم إنتاج لحوم البط المسمن على خلطات علفية مركزة الشبيهة بخلطات الدواجن من السلالات مثل البكين التي تصل أوزانها بالمتوسط إلى 2-2.7 كغم لحم حي بعمر 8 أسابيع والتي يبلغ نسبة التصافي فيها بعد ذبحها 85% من الوزن القائم، أي بمعدل 1.7-2.3 كغم لحم صافي أي بمتوسط 2 كغم للطير الواحد في مدة شهرين.

ومن سلالات البط الشائعة في التربية من أجل التسمين سلالات البكين الصيني المسكوفي الأمريكي و الروان الفرنسي.

يتوقع أن يصل عدد القطيع في السنة الأولى 15000 طير / السنة، ويتم عادة تسويق الطيور حينما تصل بالمتوسط وزن 2 كغم لحم صافي/ للطير، أي يبلغ إجمالي إنتاج المزرعة ما يعادل 59 طن في السنة الأولى بعد خصم نسبة النفوق البالغة (3%) . و عليه فإن حصة المشروع في السنة الأولى ستكون بحدود 25.35% من حجم السوق. كما تم افتراض زيادة في كميات الإنتاج بنسبة 5% سنوياً . يبين الجدول التالي كميات الإنتاج المتوقعة وحصة المشروع من السوق للسنوات الخمسة القادمة:

(2) المساحة والموقع:

تقدر احتياجات المشروع من الأرض بحوالي 2000 متر مربع ، ويفضل أن تكون ارض ذات تربة رملية خفيفة ويقدر ثمنها بحدود 10000 دينار .
ينصح عند اختيار الموقع أن يكون:

- القرب من المدن الرئيسية ذات الكثافة السكانية العالية وأماكن التسويق القابلة لاستهلاك مثل هذه المنتجات بالدرجة الأولى.
 - البعد نسبيا عن المناطق السكنية بسبب الأصوات التي تطلقا الطيور.
- ويفضل اختيار الموقع قريبا من مصدر مائي دائم لتأمين برك للسباحة وقنوات مائية. مع مراعاة حماية الحظائر ومسرح البط أي الساحة الخارجية وأحواض السباحة وذلك بإقامة سور مناسب. وتعتبر منطقة الأزرق و وادي الأردن من المناطق المناسبة لمثل هذه المشاريع.

(3) البناء وتعديلات البناء:

البناء الخاص بتربية البط يجب تصميمه بحيث يكون قليل التكلفة ، على أن يسمح أي تصميم مقترح للبناء استيعاب التوسعات المستقبلية، ومن المهم أن يشمل البناء على حظائر التربية، الساحات الخارجية، ومكان مخصص لخلط الأعلاف وتخزينها، مع مراعاة سهولة حركة البط من حظيرة إلى أخرى بسهولة. ومن المفضل أن تتم التربية في حظائر متجاورة وصغيرة المساحة. ويقترح أن تكون الحظيرة بالأبعاد 10م طول و5م عرض وارتفاع 1.5/2.4 م.

يخصص مساحة متر مربع واحد لكل عشرة طيور من البط للتربية داخل الحظائر وستكون من الطوب والأسمنت والمغطاة بألواح الصاج (الزينكو)، ونفس المساحة من الساحة الخارجية المكشوفة. كما يخصص متر واحد لكل 10 طيور بط من المسطح المائي سواء برك أو قنوات، ويقترح أن يبدأ المشروع في السنة الأولى بتربية 2000 طير في الدورة وبمعدل خمسة دورات في السنة أي ما مجموعه 10000 طير في السنة مع العلم أن مدة دورة تسمين صيصان البط حوالي 60 يوم على أن يتم زيادة أعداد الطيور المرباة بواقع 5% سنويا.

لما سبق فان المساحة الإجمالية المطلوبة عبارة عن 250 م² من الحظائر المغطاة، و250 م² من الساحات المكشوفة بالإضافة إلى 250 م² من المسطحات المائية إضافة للأبنية الأخرى من مستودع وسكن للعمال... يبين الجدول التالي احتياجات المشروع من الأراضي والأبنية وتكاليفها المتوقعة .

جدول رقم (3)

| البيان | المساحة | السعر | الكلفة الإجمالية/ دينار |
|---|-------------------|--------------------|-------------------------|
| بناء حظائر. | 250م ² | 30د/م ² | 7500 |
| برك سباحة (حفرة مغطاة بالبلاستيك) | 250م ² | 10د/م ² | 2500 |
| غرفة مستودع للأعلاف | 25م ² | 30د/م ² | 750 |
| بناء بسيط يوفر مكتب لصاحب المشروع ومنامة للعمال . | 50م ² | 40د/م ² | 2000 |
| سور خارجي/ شيك | 250م طولي | 2د/م | 500 |
| بناء غرفة مسلخ | 20م ² | 50د/م ² | 1000 |
| المجموع | | | 14250 |

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة العدد والادوات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 4000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (4)

| البيان | العدد | الكلفة/دينار | الإجمالي/ دينار |
|---|---------|--------------|-----------------|
| مشارب معدنية بطول 1.5 متر.(2.5سم طولي/ طير) | 42 مشرب | 7.5 | 315 |
| معالف معدنية بطول 1.5 متر (7.5سم طولي/ طير) | 125معدف | 7.5 | 940 |
| مراوح شفط | 8 مراوح | 25 | 200 |
| حاضنات غاز بمعدل حاضنة لكل 100 طير | 25 | 30 | 750 |
| تجهيزات مسلخ | 1 | 1.000 | 1000 |
| خزانات مياه وتمديدات | - | - | 795 |
| المجموع | | | 4000 |

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى بعض الأثاث لإغراض تجهيز المنامة للعاملين في المشروع، بالإضافة إلى تأثيث مكتب الإدارة لاستقبال الزبائن وتقدر كلفة هذا البند بمبلغ 500 دينار.

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع واسطة نقل فان، لأغراض شراء مستلزمات الإنتاج والتوزيع، وبكلفة تقدر بـ 6000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 24750 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (5)

| البند | التكلفة/دينار | نسبة الاستهلاك |
|---------------|---------------|----------------|
| أعمال بناء | 14250 | 5% |
| الآلات ومعدات | 4000 | 10% |
| أثاث وتجهيزات | 500 | 15% |
| وسائط نقل | 6000 | 15% |
| المجموع | 24750 | |

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (3) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (6)

| الوظيفة | العدد |
|--------------|-------|
| مالك المشروع | 1 |
| مهندس زراعي | 1 |
| عامل زراعيين | 1 |
| المجموع | 3 |

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

سيتم احتساب كميات الأعلاف المستهلكة خلال مدة التسمين والمكونة من خلطة علفية تحتوي من 16-24% بروتين حسب عمر الطير. ويمكن استخدام نفس المواد المستخدمة في علائق الدواجن مثل الذرة الصفراء ، الشعير، صويا، الكالسيوم ،الأملح، والأعلاف الخضراء كمصدر للفيتامينات وتركيب خلطة تناسب تسمين البط.

ومن المعروف بان معامل التحويل الغذائي للبط يصل إلى 2.5كغم أعلاف / كغم لحم قائم. سيتم تسويق الطيور بعد أن يصل وزنها القائم بالمتوسط إلى 2.4 كغم، كما يبلغ سعر الصوص الواحد المستورد واصل ارض المزرعة مع الرسوم حوالي 2 دينار.

المواد الأولية اللازمة لتربية 10000 صوص من البط

جدول رقم (7)

| البيان |
|--|
| ثمن 2.000 صوص / الدورة x 2 دينار لكل صوص (5 دورات/ السنة) |
| أعلاف 6 كغم خلطة علفية/ طير/ الدورة x 180 دينار/ طن خلطة الأعلاف X 2.000 طير |
| علاجات وفيتامينات بمعدل 0.100 دينار/ طير |
| مطهرات |
| فرشة قش |

نعتبر الصيضان من الاستثمارات الاخرى في التحليل المالي

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

سنتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

تم تقدير راس المال العامل بنسبة 3% من اجمالي الاصول الثابتة بناء على تقديرات معدي الدراسة ومن خلال الخبرة الميدانية في هذا المجال وبما يعادل 1829 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة ليس لديه اية اثار سلبية للبيئة

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (10)

| البند | الكلفة/ دينار |
|-----------------------|---------------|
| الأرض | 10000 |
| البناء | 14250 |
| العدد والأدوات وصيضان | 24000 |
| الأثاث | 500 |
| السيارات | 6000 |
| تأمينات مستردة | 100 |
| مجموع الأصول الثابتة | 54850 |
| مصاريف التأسيس | 500 |
| رأسمال عامل | 1829 |
| المجموع | 57179 |

ثامناً: وسائل التمويل:

سيتم تمويل المشروع من قبل مالك المشروع بالإضافة إلى الحصول على قرض مؤسسات الإقراض المحلية وبفائدة 9 % سنوياً، كما هو موضح في الجدول التالي:

جدول رقم (11)

| البند | القيمة/دينار | % |
|-----------------------|--------------|-----|
| مساهمة صاحب المشروع | 42179 | 74 |
| قرض الموجودات الثابتة | 15000 | 26 |
| المجموع | 57179 | 100 |