



فكرة مشروع مقترحة

مشروع تركيب العطور التقليدية

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
مشروع تركيب عطور	فكرة المشروع المقترحة
عطور مختلفة الأنواع	منتجات المشروع
صناعي	تصنيف المشروع
2	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
3200	الموجودات الثابتة
200	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
1600	رأس المال العامل
5000	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

## أولاً: مقدمة

لقد عرفت العطور منذ القدم وتنتشر حالياً بشكل شائع في مختلف مناطق المملكة كسلعة متداولة يمكن الاتجار بها نظراً لما تضيفه من رائحة عطرية على المستهلك يحتاجها في مختلف ظروفه من مناسبات وعمل وغيرها، كما وتستخدم كهدايا تقدم في العديد من المناسبات كالزواج واعياد الميلاد وغيرها.

نظراً لتواضع مستوى دخل العديد من الأفراد وارتفاع أثمان العطور ذات العلامات التجارية المعروفة، أصبح غالبية الأفراد من ذوي الدخل المتوسط والمحدود يلجؤون إلى شراء الخلطات العطرية الشعبية المحضرة محلياً من زيوت عطرية يتم استيرادها من دول مثل فرنسا وإسبانيا وغيرها.

## ثانياً: مبررات وأهداف فكرة المشروع

المشروع المقترح متخصص في بيع عطور زيتية يتم تركيبها داخل المحل وتباع بعبوات زجاجية ذات سعات مختلفة (200 مل، 100 مل، 50 مل) ومن أهم مبررات المشروع:

- تلبية احتياجات السكان من العطور بأسعار تناسب دخولهم.
- تحقيق إيراد جيد لمالك المشروع.
- خلق فرص عمل جديدة لأهالي المنطقة.

## ثالثاً: منتجات المشروع

سيقوم المشروع بتركيب أنواع مختلفة من العطور باستخدام زيوت عطرية مستوردة من الخارج وبيعها في عبوات مختلفة الحجم.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع شريطة التزام صاحب المشروع بشروط البيئة والصحة العامة والجهات ذات العلاقة.

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل التصنيع

يتمثل المنتج بتحضير وتركيب العطور التي يتم استيرادها بشكل عطور زيتية مركزة من الخارج، وذلك عن طريق خلطها بالكحول والمثبتات وبنسب متفاوتة تبلغ 35% للزيت العطري، 5% للمثبت و 65% للكحول، تتم عملية الخلط والتعبئة في نفس الوقت بعبوات زجاجية بعضها مزود ببخاخ بأحجام مناسبة وحسب طلب الزبائن.

### (2) المساحة والموقع

يمكن إقامة المشروع في أي من مراكز المحافظات والمدن والبلدات المختلفة في المملكة ضمن مخزن تجاري ذو مساحة مناسبة شريطة توفر البنى التحتية اللازمة.

### (3) البناء وتعديلات البناء

تعتمد المساحة اللازمة لإقامة المشروع على حجم الإنتاج الذي يتحدد من خلال الطلب، إلا أنه يمكن القول أن معدل المساحة اللازمة لإنشاء المشروع تبلغ حوالي 20 م<sup>2</sup> وتشمل التجهيزات الثابتة داخل المبنى المستأجر وكاونتر إعداد العطور، ويختلف بدل الإيجار السنوي باختلاف المنطقة التي سيقام بها المشروع. تم افتراض إجراء بعض التعديلات على البناء ليتناسب وطبيعة عمل المشروع مثل تمديدات صحية وأعمال كهرباء وتسوية الساحة الأمامية وبناء قاطع وغير ذلك قدرت تكلفتها بحوالي 1500 دينار.

### (4) العدد والأدوات

يحتاج المشروع إلى عدد بسيطة ومحدودة تتمثل بعبوات زجاجية للخلط وأدوات أخرى بسيطة للتعبئة. تقدر كلفة العدد والأدوات اللازمة للمشروع بمبلغ 300 دينار.

### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات

يحتاج المشروع إلى أثاث بسيط لاستقبال الزبائن بالإضافة إلى أرفف وخزائن وبترينات للعرض ويتوقع أن تصل كلفتها إلى حوالي 1400 دينار.

### (6) وسائط النقل

لا يحتاج المشروع عند إنشائه إلى وسيلة نقل خاصة، ويبقى هذا البند معلقا حسب تطور العمل.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 3200 دينار توزعت كما يلي:

#### جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	1500	%5
الآلات ومعدات	300	%10
أثاث وتجهيزات	1400	%15
وسائط نقل	0	%10
المجموع	3200	

### (8) العمالة

سيوفر المشروع فرصتي عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:

#### جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
موظف	1
المجموع	2

### **(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة**

تتمثل المواد الأولية بالعبوات الزجاجية المتنوعة وتؤمن جميعها من خلال المستوردين في السوق المحلي، تقدر معدل كلفة عبوة العطور سعة 100 مل وبتركيز 30% عطر ، 5% مثبت، 65 % كحول بحوالي دينارين وباقتراض تجهيز وبيع 25 عبوة يوميا وبواقع 330 يوم عمل/ سنة فان تكاليف المواد الأولية ستصل إلى 50 دينار/ يوم، و 16500 دينار للسنة الأولى من التشغيل.

### **(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل**

تشمل نفقات التأسيس وما قبل التشغيل رسوم التسجيل والترخيص ومصاريف متفرقة وتقدر تكلفتها بحوالي 200 دينار.

### **(11) رأس المال العامل**

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 50% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 1600 دينار.

### **سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة**

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع المقترح.



## سابعاً: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
1500	أعمال بناء
300	الألات ومعدات
1400	أثاث وتجهيزات
0	وسائط نقل
3200	إجمالي الموجودات الثابتة
200	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
1600	رأس المال التشغيلي
5000	التكاليف الإجمالية للمشروع

### ثامناً: وسائل التمويل

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.