



فكرة مشروع مقترحة

مشروع مصنع تفريز وتغليف البطاطا

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثناءها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
تفريز وتغليف البطاطا	فكرة المشروع المقترحة
بطاطا مفرزه ومعبئه للبيع	منتجات المشروع
صناعي/تصنيع غذائي	تصنيف المشروع
9	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
241000	الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
36000	رأس المال العامل
278000	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بإنتاج البطاطا المفزره وتغليفها و طرحها بالسوق ، وذلك لسد جزء من احتياجات السوق المحلي من هذا النوع من البطاطا ، ويتمثل المشروع في مشغل متوسط يعمل على انتاج البطاطا المفزره وتعبئتها حسب طلب السوق

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

إن إعتقاد السوق المحلي على الاستيراد، بالإضافة إلى الطلب المتزايد على استهلاك البطاطا المفزره من السوق المحلي وخاصة المطاعم والمحلات التجارية مع النمو المشهود في التعداد السكاني الأردني، تعتبر عوامل إيجابية في مصلحة إنشاء هذا المشروع.

بناءً على ما سبق يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، و من الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة

ثالثاً: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن بطاطا مفزره يتم تعبئتها في المصنع و طرحها بالاسواق المحلية.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع سوى الالتزام بالشروط الصحية

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بمجموعة من الخطوات تتمثل في اعداد وتحويل المواد الخام من البطاطا الى اصابع مفزره وجاهزه للقلي ومغلفه تستهدف الاسر والمطاعم وتتم جميع المراحل من خلال خط انتاج مخصص لهذه الغاية يقوم بغسل البطاطا وتقشيرها وتقطيعها وطبخها وتبريدها وتعبئتها وتفريزها.

(2) المساحة والموقع:

إقامة المشروع في منطقة الاغوار مجدي بشكل اكبر كون المنطقه زراعيه وتتوفر بها المواد الخام والعمالة اللازمة

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 600 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن هجر معدني، و يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها وتكلفتها :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة انتاج ومستودع	400	100	40000
مستودعات تبريد وتفريز	100	250	25000
مكاتب وخدمات	100	100	10000
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	3000
المجموع			78000

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 135500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
خط انتاج متكامل شامل التركيب	120000	1	120000
بويلر	10000	1	10000
مكيف 1 طن	500	1	500
خزان استيل	5000	1	5000
المجموع			135500

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 2500 دينار

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة ثلاجه عدد 2 موديل 2000 للنقل والتوزيع، تقدر أن تبلغ تكلفتها بحوالي 25000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 241000 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء ومستوعات تبريد	78000	%5
الألات ومعدات	135500	%10
أثاث وتجهيزات	2500	%15
وسائل النقل	25000	%15
المجموع	241000	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (9) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
موظف مالي	1
عمال تعبئة وتشطيب	4
حارس + سائق عدد 2	3
المجموع	9

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من البطاطا و مواد التعبئة والتغليف.

مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 15% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 36000 دينار تقريبا.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
78000	أعمال بناء ومستودعات تبريد وتфриز
135500	الآلات ومعدات
2500	أثاث وتجهيزات
25000	وسائل النقل
241000	إجمالي الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
36000	رأس المال التشغيلي
278000	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية