



فكرة مشروع مقترحة

مشروع مشغل ثلاجات عرض

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
مشروع مشغل ثلاجات عرض	فكرة المشروع المقترحة
إنتاج ثلاجات العرض المصنعة من مادة الستينلس	منتجات المشروع
صناعي	تصنيف المشروع
9	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
66340	الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
16585	رأس المال العامل
83925	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

## أولاً: مقدمة:

شهد الأردن في الأعوام القليلة الماضية طفرة نوعية في طريقة بيع وتسويق مختلف أنواع السلع الاستهلاكية وقد استحوذت المنتجات الغذائية على الاهتمام الكبير من حيث طريقة العرض والتنوع، وقد ترتب على ذلك ازدياد كبير في الطلب على وسائل العرض المختلفة وبالأخص ثلاجات العرض والتي تستعمل لعرض السلع المختلفة هذا بالإضافة للمحافظة عليها لأكثر فترة ممكنه، وقد كان لانتشار الأسواق الكبرى الأثر الأكبر في اهتمام أصحاب محلات بيع المواد الغذائية الصغيرة بثلاجات لحفظ وعرض السلع الموجودة لديهم.

## ثانياً: مبررات وأهداف فكرة المشروع:

مع الازدياد الكبير في أعداد السكان والذي ترافق بتغير جذري في الأنماط الاستهلاكية للمجتمع باتجاه الاستفادة من نعمه تكنولوجيا التبريد فقد طرأ خلال العشرة سنوات الأخيرة نمو كبير في استعمال ثلاجات العرض المصنعة من مادة الستينلس ستيل والزجاج حيث تم تصنيع العديد منها في بعض المصانع والورش المحلية بأحجام وقدرات مختلفة تناسب مع متطلبات المجتمع المحلي وقد ساعد وجود العديد من فنيي عملية تشكيل الصاج الستينلس ستيل واللحام والتكييف والتبريد في نمو الطلب بسبب الانخفاض النسبي لكلفة التصنيع ، هذا بالإضافة إلى ارتفاع كلفة استيرادها بسبب ارتفاع كلفة الشحن.

## ثالثاً: منتجات المشروع:

سيقوم المشروع بإنتاج ثلاجات العرض المصنعة من مادة الستينلس ستيل بثلاثة قدرات (قياسات) مختلفه وذلك لغايات استعمالها في المواقع التالية:

- محلات البقالة العامة
- محلات الألبان والاجبان
- المطاعم والملاحم
- النوادي والمستشفيات
- محلات بيع الخضار والفواكه

وسوف يتم تصنيع هذه البرادات باستعمال الطرق التي تعتمد المهارة اليدوية والفنية وباستعمال بعض الاجهزة والماكينات البسيطة المتوفرة في السوق المحلي وكذلك سيتم الاستفادة من خدمات بعض المصانع لتصنيع بعض الأجزاء التي تحتاج ماكينات خاصة.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة:

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هذا النوع من المشاريع.

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة:

### (1) مراحل التصنيع:

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

- قص ألواح الستينلس ستيل حسب القياسات المطلوبة
- تطعيم القطع المقصوفة حسب التصميم والقياس المطلوبة
- كبس وتنقيب القطع المصنعة
- لحام الأجزاء الخاصة بشبكة التبريد وفحصها
- تجهيز كويلات النحاس لتصنيع المكثف والمبخر
- عزل الثلاجة بالمواد الخاصة
- تركيب الأجزاء المختلفة مع بعضها (التجميع)
- تركيب وحدة التبريد (الضاغطة الكهربائية) وفحصها
- فحص الوحدة المنتجة وتغليفها بالنايلون

### (2) المساحة والموقع:

يمكن إقامة المشروع في أي من مراكز المحافظات المختلفة في المملكة، ضمن إحدى المدن الصناعية أو الحرفية لتوفر البني التحتية.

### (3) البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 300 م<sup>2</sup> ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هجر معدني مستأجر ببدل إيجار سنوي 7500 دينار، و افترض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت بمبلغ 3000 دينار، يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها:

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع /دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة الانتاج والمرافق	175	10	1750
مستودعات	75	10	750
الادارة	50	10	500
<b>المجموع</b>	<b>300</b>		<b>3000</b>

**(4) الآلات والمعدات:**

يوضح الجدول التالي احتياجات المشروع من المعدات والآلات اللازمة مع تكلفتها بما في ذلك التركيب والتشغيل:

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
مقص صاج طول 2000 ملم	9000	1	9000
مكبس اكسنترك قوة 50 طن	9000	1	9000
طعاجة هيدروليك قوة 40 طن	12000	1	12000
مفدح كهربائي 45 ملم	1800	1	1800
ماكنات لحام متخصصة	1200	2	2400
عدد وادوات انتاج وصيانة	1200	طقم	1200
عدد وادوات جليخ وتلميع	1440	طقم	1440
اجهزة تفريغ وتعبئة وفحص غاز التبريد	4200	طقم	4200
قوالب فص وتشكيل وتنقيب	4800	طقم	4800
<b>المجموع</b>			<b>45840</b>

**(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:**

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي وخزائن لحفظ الملفات والمستندات اضافة إلى جهازين حاسوب وتلفون وماكينة تصوير وتقدر تكلفة هذه التجهيزات حوالي 2500 دينار.

**(6) وسائل النقل:**

يلزم المشروع سيارة متوسطة الحجم لتسيير أعمال المشروع المختلفة، وتقدر كلفتها حوالي 15000 دينار.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 66340 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	3000	5%
الألات ومعدات	45840	10%
أثاث وتجهيزات	2500	15%
وسائط نقل	15000	15%
<b>المجموع</b>	<b>66340</b>	

### (8) العمالة:

سيوفر المشروع 9 فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع/ مدير	1
مالي واداري وديوان	1
مشرف انتاج	1
عامل فني	2
عامل	3
عامل تنظيفات	1
<b>المجموع</b>	<b>9</b>

### (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

يبين الجدول التالي المواد الأولية اللازمة للإنتاج وتكاليفها:

جدول رقم (5)

المادة	سعر الوحدة	قياس 120 سم	قياس 150 سم	قياس 180 سم
ستانلس سماكات مختلفة	6000 دينار/ طن	225	300	450
مواد عازلة	6.75 دينار/ كغم	60	70	80
ضاغطة غاز كهربائية	85 دينار	90	120	140
قطع كهربائية	40 دينار/ طقم	40	60	80



				واجزاء التركيب
80	60	40	-	زجاج مزدوج
200	160	120	-	مكثف ومبخر
30	25	20	26 دينار / اسطوانة	غاز تبريد
<b>1060</b>	<b>795</b>	<b>595</b>		<b>المجموع</b>

جدول رقم (6)

قياس 180 سم	الكمية المنتجة سنوياً	قيمة المواد للبراد	البيان
17850	30	595 دينار	قياس 120 سم
39750	50	795 دينار	قياس 150 سم
21200	20	1060 دينار	قياس 180 سم
<b>78800</b>			<b>المجموع</b>

### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل:

تشمل نفقات التأسيس وما قبل التشغيل رسوم التسجيل والترخيص ومصاريف متفرقة وتقدر تكلفتها بحوالي 1000 دينار.

### (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقاً لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستناداً لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 16585 دينار.

### سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة:

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

## سابعاً: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة:

جدول رقم (7)

التكلفة/دينار	البند
3000	أعمال بناء
45840	الآلات ومعدات
2500	أثاث وتجهيزات
15000	وسائط نقل
<b>66340</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
16585	رأس المال التشغيلي
<b>83925</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### ثامناً: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.