



فكرة مشروع مقترحة

انتاج اوراق العنب

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل الانتاج

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
إنتاج اوراق العنب	فكرة المشروع المقترحة
اوراق العنب	منتجات المشروع
زراعي	تصنيف المشروع
4 (منها 2 فرصة عمل دائمة)	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
21000	الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
5250	رأس المال العامل
<b>26750</b>	

## أولاً : مقدمة

يعتقد أن موطن العنب الأصلي كان في غرب آسيا وعلى وجه الخصوص سواحل بحر قزوين والبحر الأسود والقوقاز وسورية وإيران. وقد عمل الإنسان منذ القدم على اختيار نباتات العنب ذات الصفات الجيدة والتي ما زالت تزرع حتى عصرنا الحالي. تعتبر أشجار العنب من النباتات المعمرة، وهي من أفضل الفواكه وأكثرها منفعة للإنسان من الناحية الغذائية والطبية، ويمكن للإنسان الاستفادة من ثمار العنب التي تؤكل طازجة أو تحفظ مجففة أو تصنع على شكل مرببات، كما يمكن الاستفادة من أوراقه التي تستخدم في المطبخ الشرقي. تربي أشجار العنب على شكل معرشات أو على شكل جفنة قريبة من سطح الأرض بالإضافة إلى التربية الحديثة على شكل أكورديون أو على ركائز حرف T.

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

1. تلبية حاجة السوق المحلي والخارجي.
2. زراعة أشجار العنب ونتاج أوراق عنب جيدة النوعية .
3. تحقيق عائد جيد لمالك المشروع.
4. خلق عدد من فرص العمل وتحسين المستوى الاقتصادي والاجتماعي للعاملين في المشروع.

## ثالثاً: منتجات المشروع

سيعتمد المشروع على زراعة أشجار العنب الملائمة للظروف الجوية والبيئة المحلية ، والتميزة بالإنتاجية العالية وذات النوعية الجيدة، والتي تنتج أوراق عنب مناسبة للاستهلاك وذات مذاق جيد، ومن المعروف أن أوراق العنب مفيدة كمادة قابضة لاحتوائها على فيتامين C. ومن أصناف العنب المناسبة للبيئة الأردنية والملائمة لانتاج أوراق العنب جميع الأصناف الخالية من البذور بداخل الثمرة ومنها الأصناف الأجنبية عديمة البذور والمناسبة للبيئة الأردنية ومنها الصنف Superior Seedless Perlette Thompson, Flame Seedless وهي من الأصناف المبكرة وينصح بزراعتها، كما يصلح الصنف ثومبسون كعنب مائدة ولصناعة الزبيب. وينصح عادة بزراعة الصنف Superior لانتاج أوراق العنب التي تتميز بمذاق مرغوب من قبل المستهلك، إضافة إلى نعومة الورق وشكله المنتظم.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة.

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل الانتاج

يحتاج المشروع إلى زراعة اشغال العنب من الصنف المعروف باسم سوبيرير، وسيتم زراعة العنب باتباع طريقة التربية على حرف T وبمعدل 167 شجرة/ دونم ، ويمكن شراؤها من المشاتل (السوق المحلي)، كما يحتاج الموقع إلى تحضير الأرض من حرثة وحفر الجور قبل الزراعة، ثم العزق بين الأشجار سنويا للتخلص من الأعشاب والمحافظة على الرطوبة، وإضافة الأسمدة العضوية كل خمس سنوات مرة بالاضافة الى استخدام المبيدات للتخلص من الافات الزراعية. وتربى الشجرة على ركائز بشكل حرف T لتتفرع بشكل مناسب لتنتج أوراق العنب.

### (2) المساحة والموقع:

يجب اختيار موقع المشروع الخاص بزراعة العنب بما يتناسب والصنف المنوي زراعته والمشار إليه في مقدمة هذه الدراسة، وذلك من حيث نوع التربة والمناخ والأمطار. ولأغراض هذه الدراسة فقد افترض إقامة المشروع على مساحة عشر دونمات في منطقة الديسي لتوفر المناخ الملائم للصنف المراد زراعته (سوبيرير) وتوفر المياه العذبة والتربة الملائمة غير المالحة.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

بالنسبة للبناء المطلوب، فان العمالة الدائمة للمشروع بحاجة إلى سكن عمال ومستودع بسيط بمساحة 50متر مربع تقريبا بالاضافة الى بناء خزان مياه سعة 40 مترمربع وبكلفة وإجمالية 7,000 دينار حسب الجدول التالي.

#### جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
غرفة وملحقاتها للعمال	25	100	2500
مستودع	30	100	3000
خزان ماء	20	75	1500
<b>المجموع</b>			<b>7000</b>

#### (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 4,500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

#### جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
مضخة	600	1	600
شبكة ري بالتنقيط مساحة 10 دونم	-	-	2000
معرشات حرف T لمساحة 10 دونم	-	-	1500
وحدة تسميد	100	1	100
ادوات وعدد زراعية	-	-	300
<b>المجموع</b>			<b>4500</b>

#### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 1,500 دينار يمثل اثاث لغرفة العمال وكراسي وخزائن وطاولات ورفوف للمستودع.

#### (6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 8,000 دينار.

#### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 21000 دينار توزعت كمايلي:-

#### جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	7000	5%
الآلات ومعدات	4500	10%
أثاث وتجهيزات	1500	15%
وسائط نقل	8000	15%

المجموع	21000
---------	-------

### (8) العمالة:

سيوفر المشروع ( 4 ) فرص عمل منها 2 فرص دائمة موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

#### جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
عامل فني	1
عمال مؤقتين / لمدة خمسة شهور	2
<b>المجموع</b>	<b>4</b>

### (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي الاشتال ومياه الري والعلاجات والاسمدة بالإضافة إلى أكياس وعبوات التعبئة والتغليف اللازمة لتعبئة المنتج وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

### (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 5,250 دينار

### سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع زراعي يهدف الى الاستغلال الامثل للموارد البيئية وسيتم التخلص من مخلفات المشروع مثل الاكياس والعبوات الفارغة وغيرها بحاويات مخصصة لذلك وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

### سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة



إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

**جدول رقم (5)**

التكلفة/دينار	البند
7000	أعمال بناء
4500	الآلات ومعدات
1500	أثاث وتجهيزات
8000	وسائط نقل
<b>21000</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
5250	رأس المال التشغيلي
<b>26750</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

**ثامنا: وسائل التمويل:**

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية