



فكرة مشروع مقترحة

مشروع ورشة متنقلة لغسيل السيارات

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. البناء وتعديلات البناء

3. الآلات والمعدات

4. الأثاث والتجهيزات

5. وسائل النقل

6. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

7. الإدارة والعمال

8. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

9. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

10. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
ورشة متنقلة لغسيل السيارات	فكرة المشروع المقترحة
خدمة غسيل السيارات	منتجات المشروع
خدمات	تصنيف المشروع
2	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
13800	الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
1225	رأس المال العامل
15525	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً: مقدمة

تعتبر خدمة تلميع وتنظيف السيارات من الخدمات الضرورية والتي يتم الحصول عليها من خلال محطات الغسيل أو مشاغل مختصة بتلميع السيارات مما يشكل لدى الكثيرين مشكلة بالتوجه لمقدمي الخدمات خصوصاً من حيث الوقت والتكلفة.

إن خدمات تلميع وتنظيف السيارات بموقعها إذا ما صوحت بدمج التكنولوجيا الحديثة بالمهارات الفنية للأفراد القائمين على هكذا خدمات ستلاقي رواجاً جيداً لدى الفئات المستهدفة خصوصاً وان أسعارها ستكون منافسة لأسعار المحطات والمشاغل المختصة.

يعتبر المشروع المقترح من المشاريع الخدمية والتي يمكن لأي شخص يمتلك المهارات الفنية اللازمة أن يقوم بتأسيسه، حيث يتطلب المشروع توفر المعرفة اللازمة في عمليات التلميع وإزالة الخدوش البسيطة (البولش).

تقوم فكره المشروع على شراء سيارة خاصة يتم تجهيزها بالمعدات اللازمة لتقديم خدمة تنظيف وتلميع السيارات في مواقعها مما يوفر على متلقي الخدمات الوقت والمال في آن واحد.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- توفير فرص عمل جديدة.
- تحسين مستوى دخل صاحب المشروع والعاملين فيه.
- توفير خدمة حديثة لأصحاب المركبات.
- عدم وجود مشاريع مشابهة تقدم خدمات المشروع.

ثالثاً: منتجات المشروع

المشروع خدمي يتمثل بورشة متنقلة تقوم على تقديم خدمة غسيل السيارات.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

يوصى على صاحب المشروع المقترح المتبني لفكرة المشروع قيد الدراسة مراجعة جميع المؤسسات والدوائر ذات العلاقة والمانحة للتراخيص اللازمة.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) المساحة والموقع

– يحتاج المشروع إلى مكتب صغير بمساحة لا تتجاوز 20م² بالإضافة إلى سيارة مناسبة ستستخدم كورشنة متنقلة لتقديم خدمات التلميع والتنظيف تحتوي كافة أدوات التنظيف والتلميع اللازمة لخدمة العملاء.

(2) البناء وتعديلات البناء

لن يتم تقدير أي مبالغ لأغراض تعديلات البناء على أساس أن المبنى المستأجر جاهز لممارسة نشاط المشروع، تم تقدير مبلغ شهري يقدر بحوالي 75 دينار على اعتبار أن المخزن لا يقع ضمن مواقع الازدحام التجاري.

(3) الآلات والمعدات

تتمثل معدات المشروع بجهاز (Steam Jet) وجهاز لتحويل تيار 12 فولت إلى تيار 220 فولت ومكنسة كهربائية ذات نوعية مميزة بالإضافة إلى تجهيزات أخرى فنية للوحدة بالكامل وتعتمد الطاقة الإنتاجية على مهارة العاملين عليها وتقدر التكلفة الإجمالية للمعدات والأدوات بمبلغ (5000) دينار طبقاً للأسعار السائدة في السوق المحلي، كما هي موزعة في الجدول أدناه:

جدول رقم (1)

البيان	العدد	سعر الوحدة/دينار	الكلفة التقديرية/دينار
جهاز غسيل البخار	1	3000	3000
جهاز تحويل الفولتية	1	500	500
مكنسة كهربائية	1	500	500
معدات خاصة بالتلميع	-	1000	1000
المجموع			5000

(4) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى بعض الأثاث والتجهيزات البسيطة من مكتب وكراسي وجهاز حاسوب وتقدر تكلفتها الإجمالية بحوالي 800 دينار موزعة كمايلي:

جدول رقم (2)

البيان	العدد	سعر الوحدة/دينار	الكلفة التقديرية/دينار
مكتب وكراسي	1	150	150
جهاز حاسوب	1	300	300
أرمة	1	150	150
دهان وإنارة	-	200	200
المجموع			800

(5) وسائل النقل:

يحتاج المشروع إلى وسيلة نقل تستخدم كورشة متنقلة للوصول إلى الزبائن وتقدر تكلفتها طبقاً لأسعار السوق المحلي بحوالي 8000 دينار.

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 13800 دينار توزعت كمايلي:

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الآلات ومعدات	5000	10%
أثاث وتجهيزات	800	15%
وسائط نقل	8000	15%
المجموع	13800	

(7) العمالة:

سيوفر المشروع فرصتي عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
عامل	1
المجموع	2

(8) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تشكل تكلفة مستلزمات الخدمة لهذا المشروع ما نسبته 20% من قيمة إيراداته، وتتمثل مستلزمات الخدمة بمواد التنظيف الخاصة والمعطرات وأقمشة خاصة لعملية التنظيف والتلميع ومعاجين التلميع (البولش).

(9) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(10) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 8% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 1225 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا توجد أي اثار سلبية على البيئة عند ممارسة نشاط المشروع المقترح.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
0	أعمال بناء
5000	الآلات ومعدات
800	أثاث وتجهيزات
8000	وسائط نقل
13800	إجمالي الموجودات الثابتة

500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
1225	رأس المال التشغيلي
15525	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية